

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: JKC Holdings OÜ

registrikood: 11788379

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Muraste küla,
Merikotka tn 3-1

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 56649680

e-posti aadress: jyrgen747@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Kasutusrent	5
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	6
Lisa 5 Müügitulu	6
Lisa 6 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 348	3 419	
Finantsinvesteeringud	52 503	78 562	
Nõuded ja ettemaksed	242	805	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	242	242	
Muud nõuded	0	563	
Kokku käibevarad	56 093	82 786	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	33 758	33 758	
Kinnisvarainvesteeringud	36 122	36 122	
Kokku põhivarad	69 880	69 880	
Kokku varad	125 973	152 666	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 853	3 985	
Muud saadud ettemaksed	4 853	3 985	
Kokku lühiajalised kohustised	4 853	3 985	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 000	65 032	7
Kokku pikaajalised kohustised	36 000	65 032	
Kokku kohustised	40 853	69 017	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 093	90 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 471	-9 240	
Kokku omakapital	85 120	83 649	
Kokku kohustised ja omakapital	125 973	152 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	29 198	24 360	5
Mitmesugused tegevuskulud	-24 826	-3 887	
Ärikasum (kahjum)	4 372	20 473	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 805	-29 713	
Intressikulud	-2 850	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 856	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 471	-9 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 471	-9 240	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	31 525	4 597	36 122
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	31 525	4 597	36 122
31.12.2023			
Soetusmaksumus	31 525	4 597	36 122
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	31 525	4 597	36 122
31.12.2024			
Soetusmaksumus	31 525	4 597	36 122
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	31 525	4 597	36 122

Lisa 3 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	26 722	21 848

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	64 400	64 874
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 164	16 219
Kokku tingimuslikud kohustised	82 564	81 093

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 198	24 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 198	24 360
Kokku müügitulu	29 198	24 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud ja kommunaalteenused	29 198	24 360
Kokku müügitulu	29 198	24 360

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	65 032
Kokku laenukohustised	36 000	65 032

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

JKC Holdings OÜ (registrikood: 11788379) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jürgen Kärner	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 471
Kokku	82 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 564
Kokku	82 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	29198	100.00%	Jah