

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Restmart Ehitus

registrikood: 14050272

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pikk tn 45-2

postisihthnumber: 10133

e-posti aadress: mart@restmart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Restmart Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitustegevus. Ettevõtte on loodud 2016. aastal. Tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik ja Soome. 2024 aasta majandustegevuse käive oli 380 799 eurot (2023: 1 699 869 eurot).

Ettevõtte ja inimesed

Restmart Ehitus OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei makstud. Töötasu on makstud 2024 aastal 11 547 eurot (2023: 25 928 eurot). Keskmine töötajate arv 2024. aastal oli 4 (2023: 8 töötajat).

Tegevusplaanid 2025.aastal:

Suurendada klientuuri ehitus- ja remonttööde vallas. Planeeritav käive 2025.aastal on 200 000 eurot ja kasum 11 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 619	21 295	
Nõuded ja ettemaksed	115 081	186 867	2,3
Varud	30 000	49 000	
Kokku käibevarad	203 700	257 162	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	31 822	44 207	4
Kokku põhivarad	31 822	44 207	
Kokku varad	235 522	301 369	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	186 008	175 013	6
Võlad ja ettemaksed	40 616	85 470	7
Kokku lühiajalised kohustised	226 624	260 483	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	30 131	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	30 131	
Kokku kohustised	226 624	290 614	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 255	29 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 857	-20 752	
Kokku omakapital	8 898	10 755	
Kokku kohustised ja omakapital	235 522	301 369	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	380 799	1 699 869	8
Muud äritulud	0	52 003	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-272 070	-1 394 023	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 842	-133 448	
Tööjõukulud	-28 879	-210 522	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 606	-19 709	
Muud ärikulud	-9 204	-1 013	
Ärikasum (kahjum)	12 198	-6 843	
Intressikulud	-14 055	-13 909	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 857	-20 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 857	-20 752	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restmart Ehitus OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Restmart Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondiosakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesri Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2024 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,00 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara soetusmaksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640,00 eurot kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa ja ehitised 10-20 aastat
- masinad jaseadmed 3-4 aastat
- transpordivahendid 5 aastat
- muu materiaalne põhivara 3-4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Restmart Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 112	56 112
Ostjatelt laekumata arved	56 112	56 112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	190	190
Ettemaksed	58 779	58 779
Tulevaste perioodide kulud	57 689	57 689
Muud makstud ettemaksed	1 090	1 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 081	115 081
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 319	89 319
Ostjatelt laekumata arved	89 319	89 319
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 451	4 451
Ettemaksed	93 097	93 097
Tulevaste perioodide kulud	92 309	92 309
Muud makstud ettemaksed	788	788
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 867	186 867

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		21		60
Käibemaks	153	1 305	4 451	13 030
Üksikisiku tulumaks		1 163		2 646
Sotsiaalmaks		2 466		8 345
Kohustuslik kogumispension		53		52
Töötuskindlustusmaksed		83		43
Intress		1 269		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190	6 360	4 451	24 176

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	148 600	3 768	3 870	156 238	26 655	182 893
Akumuleeritud kulum	-86 296	-3 502	-1 749	-91 547	-24 913	-116 460
Jääkmaksumus	62 304	266	2 121	64 691	1 742	66 433
Amortisatsioonikulu	-15 172	-266	-774	-16 212	-1 367	-17 579
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 647			-4 647		-4 647
31.12.2023						
Soetusmaksumus	148 600	3 768	3 870	156 238	26 655	182 893
Akumuleeritud kulum	-106 115	-3 768	-2 523	-112 406	-26 280	-138 686
Jääkmaksumus	42 485	0	1 347	43 832	375	44 207
Amortisatsioonikulu	-10 455		-776	-11 231	-375	-11 606
Müügid (jääkmaksumuses)	-779			-779		-779
31.12.2024						
Soetusmaksumus	148 600	3 768	3 870	156 238	26 655	182 893
Akumuleeritud kulum	-117 349	-3 768	-3 299	-124 416	-26 655	-151 071
Jääkmaksumus	31 251	0	571	31 822	0	31 822

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	11 885	10 200
Transpordivahendid	11 885	10 200
Kokku	11 885	10 200

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	21 300	21 300
Akumuleeritud kulum	-11 715	-11 715
Jääkmaksumus	9 585	9 585
Amortisatsioonikulu	-2 130	-2 130
Ümberliigitamised	-7 455	-7 455
31.12.2023		
Soetusmaksumus	21 300	21 300
Akumuleeritud kulum	-21 300	-21 300
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2024		
Soetusmaksumus	21 300	21 300
Akumuleeritud kulum	-21 300	-21 300
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	26 683	26 683		2,99%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	26 683	26 683				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	6 171	2 723	3 448	2,99%	EUR	2025
Swedbank Liising	36 547	9 864	26 683	2,99%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	42 718	12 587	30 131			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	31 250	41 667
Kokku	31 250	41 667

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 825	10 825
Võlad töövõtjatele	2 071	2 071
Maksuvõlad	6 360	6 360
Muud võlad	21 360	21 360
Intressivõlad	20 042	20 042
Muud viitvõlad	1 318	1 318
Kokku võlad ja ettemaksed	40 616	40 616

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 470	45 470
Võlad töövõtjatele	1 677	1 677
Maksuvõlad	24 176	24 176
Muud võlad	14 147	14 147
Intressivõlad	13 965	13 965
Muud viitvõlad	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	85 470	85 470

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	380 799	1 699 869
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	380 799	1 699 869
Kokku müügitulu	380 799	1 699 869
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	380 799	1 699 869
Kokku müügitulu	380 799	1 699 869

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-20 168	-153 189
Sotsiaalmaksud	-8 711	-57 333
Kokku tööjõukulud	-28 879	-210 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	191	2 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	191	2 332
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 925	87 425
Kokku laenukohustised	91 925	87 425
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 286	15 691
Kokku võlad ja ettemaksed	20 286	15 691

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 425	21 000	16 000	87 425	5 775
Kokku laenukohustised	82 425	21 000	16 000	87 425	5 775

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 425	4 615	115	91 925	6 078
Kokku laenukohustised	87 425	4 615	115	91 925	6 078

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 290	1 407 654
Kokku müüdnud	62 290	1 407 654

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 496	34 819
Kokku ostetud	9 496	34 819

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	11 547	25 928

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

OÜ Restmart Ehitus (registrikood: 14050272) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TARUM	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 857
Kokku	6 398
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 398
Kokku	6 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	380799	100.00%	Jah