

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viljandi linn, Turu tn 11a korteriühistu

registrikood: 80526756

telefon: +372 53925996

e-posti aadress: kuturu11a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Turu 11a tegevusaruanne 2024

Korteriühistu Turu 11a korteriomani eesmärk on elamu ühine haldamine ja majandamine vastavalt seadustele. Ühistu on korteriomani poolt asutatud mittetulundusühing, millel puudub põhivara ja maksustatav käive. Üldkasutatavaid ruume ei ole antud rendile äripinnana.

2024. aastal on ühistus teostatud mitmeid olulisi parendus- ja renoveerimistöid:

- renoveeriti elamu katus,
- soojustati pööningulae konstruktsioonid,
- uuendati veetorustik ja kanalisatsioonisüsteem,
- rajati tsentraalne sooja tarbevee torustik,
- ehitati killustikkattega parkla,
- teostati mitmeid väiksemaid hooldus- ja parendustöid.

Korteriühistu tegevust korraldas kolmeliikmeline juhatus. Raamatupidamisteenus on sisse ostetud vastavalt teenuslepingule.

2025. aasta plaanid:

- lõpetada sooja tarbevee süsteemi kasutuselevõtuks vajalikud tööd,
- remontida kõik trepikojad.

Juhatuse hinnangul on ühistu jätkusuutlik ja tegutseb toimiva majandusüksusena, millel on selge juhtimine ning kindlad plaanid elamu edasiseks haldamiseks ja arendamiseks.

Indrek Nuut

Korteriühistu juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 952	25 060
Nõuded ja ettemaksed	6 478	2 651
Kokku käibevarad	19 430	27 711
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	77 305	0
Kokku põhivarad	77 305	0
Kokku varad	96 735	27 711
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 717	0
Võlad ja ettemaksed	2 085	2 348
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 887	21 359
Kokku lühiajalised kohustised	15 689	23 707
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	77 305	0
Kokku pikaajalised kohustised	77 305	0
Kokku kohustised	92 994	23 707
Netovara		
Reservkapital	3 800	0
Reservid	0	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	-1 929
Aruandeaasta tulem	-63	1 933
Kokku netovara	3 741	4 004
Kokku kohustised ja netovara	96 735	27 711

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 528	6 413
Tulu ettevõtlusest	0	86
Muud tulud	119 707	13 862
Kokku tulud	127 235	20 361
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-117 325	-11 922
Mitmesugused tegevuskulud	-7 593	-6 210
Tööjõukulud	0	-299
Muud kulud	-204	0
Kokku kulud	-125 122	-18 431
Põhitegevuse tulem	2 113	1 930
Intressitulud	2	3
Intressikulud	-2 178	0
Aruandeaasta tulem	-63	1 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Katusetööd	53 154	0
Torustiku renoveerimine	23 924	0
Fassaaditööd	14 640	0
Parkla	9 092	0
Sissepääsude remont, uste vahetus	6 689	407
Omaniku järelevalve	2 074	0
Soojasõlme projekt	1 555	0
Elektrisüsteemide renoveerimine	1 081	8 934
Kaugloetavad veemõõdjad	835	1 781
Kindlustus	462	268
Muud	3 819	532
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	117 325	11 922

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	3 810	1 514
Suvine ja talvine korrashoid	3 641	4 165
Hooldus- ja remonttööd	142	531
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 593	6 210

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	225
Sotsiaalmaksud	0	74
Kokku tööjõukulud	0	299

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	225

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	1728 EUR
Korteriomand nr 2	1960 EUR
Korteriomand nr 3	1877 EUR
Korteriomand nr 4	1873 EUR
Korteriomand nr 5	7217 EUR
Korteriomand nr 6	1817 EUR
Korteriomand nr 7	1934 EUR
Korteriomand nr 8	1956 EUR
Korteriomand nr 9	1804 EUR
Korteriomand nr 10	1731 EUR
Korteriomand nr 11	1828 EUR
Korteriomand nr 12	6932 EUR
Korteriomand nr 13	2031 EUR
Korteriomand nr 14	1990 EUR
Korteriomand nr 15	1717 EUR
Korteriomand nr 16	1851 EUR
Korteriomand nr 17	1862 EUR
Korteriomand nr 18	7067 EUR
Kokku:	49175 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Viljandi linn, Turu tn 11a korteriühistu (registrikood: 80526756) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Nuut	Juhatuse liige	30.06.2025