

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Nisu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80154622

telefon: +372 55567001

e-posti aadress: aivo.kutt@power.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sõlmitud püsilepingud järgmiste teenuste osutamiseks-

Vee ja kanalisatsiooniteenus	Tallinna Vesi
Prügiveoteenus	Prügivedu Tallinn, Eesti Keskkonnateenused AS
Üldelekter	Eesti Energia AS

Raamatupidamine Skywell OU

2001 aastal oli loodud maja haldamiseks KÜ Nisu 10.

Majas, kus tegutseb KÜ Nisu 10, asuvad 8 korterit.

Teostatud tööd

2002 aastal kogutati osamaksed ja remondimaksed.

2003 aastal vahetati aknad trepikodades uuete vastu.

2004 aastal jätkati tööd maja heakorramises.

2005 aastal teostati дренаžitööd ja elektritööd.

2006 aastal lõpetati elektritööd majas.

2007 aastal vahetati aknad pööningus ja paigaldati vihmaveerennid.

2008 aastal sillutati parkimisplats maja ees.

2009 aasta oli pühendatud raha remondifondi kogumiseks.

2010 aastal teostati saniteerimistööd majas, gaasitorustike renoveerimine, trepikoja remont.

2012 tehtud maksed remondifondist elamu renoveerimise projekti eest 2399 , energiasüsteemi eest 600 EUR, ehitusloa eest 128 EUR, pinnase ja kivide utiliseerimine 471 EUR, ekskavaatori ja kalluri töö eest 654 EUR, kokku 4252 EUR

2013 aastal teostasid remonttööd summas 43527 EUR.

Võetud laen Swedpangast, nr.13-021132 - JI, 4,84% , kuni 30.06.2026 aastani korteriühistu tagastab pangale koos intressidega 36 336.68 EUR

Remonttööd maja renoveerimises teostasid:

Treimann Grupp OÜ summas 16 246.80

Mason OÜ summas 21924.77

Puumarket AS summas 223.74

Rait AS summas 411.46

Timekor INV summas 500 .-

Rautakesko AS summas 419.89

Projekt OÜ summas 2217.-

Aarius Projekt OÜ summas 1199.40

2014 peamised kulud : laenu osa kustutamine ja intressi maksmine, EUR- 3988, 32

2015 aastal peamised kulud : laenu osa kustutamine ja intresside maksmine, EUR 3988,32

2016 aastal peamised kulud - laenu osa kustutamine koos intressidega - EUR, 3988,32

2017 aastal peamised kulud -laenu osa kustutamine koos intressidega -EUR, 3988, 32

2018 aastal Kredexi toetusega summas 2100 ja kogutud remondifondiga teostatud tööd pingevahetamise majas, Eura Elekter 4200 eur summas.

2019 aastal peamised kulud -laenu osa kustutamine koos intressidega 3815,61

2020 aasta peamised kulud - Korsten OÜ 710 EUR, CleaFix 225 EUR, laenu osa kustutamine koos intressidega 3805,95 , IF Insurance 294,40, Eesti Energia , Eesti Keskkonnateenused AS, Tallinna Vesi 774, 20

2021 aasta peamised kulud-

IF Insurance 322 eur, Eesti Energia 45,98 eur, Eesti Keskkonnateenused AS 403,20 EUR, Tallinna Vesi 870,19 eur, Korteriühistuse Liit 85 eur,

Kaevetöö 1800 eur.

Laenu kustutamine koos intressidega 3789,69 eur.

2022

2022 lõpus suurendati sissemaksed remonifondisse.

Laenu kustutamine 3837 koos intressidega - remonifondist

Eesti Energia - ütlelektri eest 40,11

Tallinna Vesi- 747,06 vee ja kanalisatsiooni eest

Nisu 12 - 50 eur puu mahavõtmise eest -remonifondist

Proffi Tik OÜ - remondi eest 1202,40-remonifondist

IF Insurance 351,13 kindlustuskulud

Skywell OÜ - 600 eur raamatupidamise kulud

2023

Laenu kustutamine 4044 koos intressidega - remonifondist

Eesti Energia - ütlelektri fondist 66,26

Tallinna Vesi -953,20

IF Insurance, kindlustus 388,36 - remonifondist

Investix, veerenide puhastus -230,00-remonifondist

Eesti Keskkonnateenused AS- 402,39 - prugiveo fondist

Raamatupidamine - Skywell OÜ- 500,00 eur - raamatupidamise fondist

Võlad kommunaal maksude ja laenumaksude osas -

krt.2 550 eur 28 senti

krt.3 95 eur 45 senti

Ettemaks korteri eest - krt.6 summas 119.63

Remonifondi kasutamata jääk 31.12.2023 4305,06

Personal

Keskmine töötajate arv on 0 töötajat. Pole sõlmitud töölepingud.

Palgakulu puudub.

Juhatus

Juhatus ei saa tasu oma töö eest.

Juhatus ei kasuta erisoodustuseid.

2024

Laenu kustutamine 4044 koos intressidega - remonifondist

Eesti Energia - ütlelektri fondist 88,36

Tallinna Vesi -942,39

IF Insurance, kindlustus 514,91 - remonifondist

Fabresa püstikute vahetus -600,00-remonifondist

Eesti Keskkonnateenused AS- 445,72 - prugiveo fondist

Korsten24-320.00 -remonifondist

Raamatupidamine - Skywell OÜ- 650,00 eur - raamatupidamise fondist

Võlad kommunaal maksude ja laenumaksude osas -

krt.2 - 800 eur ja 55 senti

krt.4 89 eur ja 41 senti

krt.7 6 eur ja 91 senti

Ettemaks korteri eest - krt.6 summas 10 eur ja 44 senti

Remonifondi kasutamata jääk 31.12.2024 6711 eur ja 74 senti

Personal

Keskmine töötajate arv on 0 töötajat. Pole sõlmitud töölepingud.

Palgakulu puudub.

Juhatus

Juhatus ei saa tasu oma töö eest.

Juhatuse liikmed ei kasuta erisoodustuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 741	3 760	2
Nõuded ja ettemaksed	6 467	10 302	3,4
Kokku käibevarad	13 208	14 062	
Kokku varad	13 208	14 062	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 721	4 852	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 721	4 852	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 571	9 244	
Kokku pikaajalised kohustised	5 571	9 244	
Kokku kohustised	12 292	14 096	
Netovara			
Reservkapital	588	588	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-622	-757	
Aruandeaasta tulem	950	135	
Kokku netovara	916	-34	
Kokku kohustised ja netovara	13 208	14 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 838	8 597	6
Muud tulud	959	126	
Kokku tulud	10 797	8 723	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 838	-8 597	
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-2	7
Muud kulud	-62	-50	
Kokku kulud	-9 902	-8 649	
Põhitegevuse tulem	895	74	
Intressitulud	55	61	
Aruandeaasta tulem	950	135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	6 741	3 760
Kokku raha	6 741	3 760

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	959	646
Nõue korteriomaniikule	959	646
Kokku nõuded ostjate vastu	959	646

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 13-021121-JI	5 571		5 571	0	4,84	EUR	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	5 571		5 571	0			
Laenukohustised kokku	5 571		5 571	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 13-021121-JI	9 244		9 244	0	4,84	EUR	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	9 244		9 244	0			
Laenukohustised kokku	9 244		9 244	0			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Eesti	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Võlad tarnijatele puuduvad, arved makstakse ära õigeaegselt.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldus	1 894	653	6
Hooldus	528	528	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	7 416	7 416	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 838	8 597	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangateenused	2	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Isikliku auto hüvitis	0	0

Tehingud 2024 aastal seotud isikutega puuduvad.
Palgalised töötajad puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1173 EUR
krt.2	1465 EUR
krt.3	1227 EUR
krt.4	1120 EUR
krt.5	1243 EUR
krt.6	1796 EUR
krt.7	1639 EUR
krt.8	1137 EUR
Kokku:	10800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Tallinn, Nisu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80154622) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KÜTT	Juhatuse liige	25.06.2025