

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: E102 OÜ

registrikood: 16588219

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Katusepapi tn 9

postisihthnumber: 11412

e-posti aadress: kaido@tphooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

E102 OÜ on asutatud Tallinnas 06. oktoobril 2022. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldus.

2024. aasta oli ettevõtte teine majandusaasta, kus müügitulu ei teenitud ning majandusaasta lõppes 1 313 eurose kahjumiga. Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes ettevõtte kahjum 1 312 euro võrra.

2024. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

2024. aastal kuulus ettevõtte juhatusse kaks liiget, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2025. aastal on plaanis alustada soetatud kinnistule uue hoone ehitamist.

2024. aasta lõpu seisuga on ettevõtte omakapital 1 186 eurot, seega on nõutava omakapitali puudujääk 1 314 eurot. Ettevõtte 2025. aasta eesmärgiks on teenida niipalju kasumit, et viia ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Kaido Koppa
Juhatuse liige

Tallinn, 30. jaanuar 2025. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	192	955	2
Nõuded ja ettemaksed	1 055	1 259	3,4
Kokku käibevarad	1 247	2 214	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	477 357	436 596	5
Kokku põhivarad	477 357	436 596	
Kokku varad	478 604	438 810	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 918	11 311	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	20 918	11 311	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	456 500	425 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	456 500	425 000	
Kokku kohustised	477 418	436 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 313	-1	
Kokku omakapital	1 186	2 499	
Kokku kohustised ja omakapital	478 604	438 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	-1 313	-1
Ärikasum (kahjum)	-1 313	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 313	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 313	-1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E102 OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

E102 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2025. aastast on maksumäär 22/78.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. E102 OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikud;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	192	955
Kokku raha	192	955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 055	1 055	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 055	1 055	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 259	1 259	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 259	1 259	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	685	198
Ettemaksukonto jääk	370	1 061
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 055	1 259

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	0
Ostud ja parendused	436 596
31.12.2023	436 596
Ostud ja parendused	40 761
31.12.2024	477 357

Ettevõtte soetas kinnisvarainvesteeringuna Tallinnasse kinnistu, kuhu on plaanis ehitada uus hoone, mida hiljem hakatakse välja üürima.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 772	1 772	
Muud võlad	19 146	19 146	10
Intressivõlad	19 146	19 146	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 918	20 918	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 186	1 186	
Muud võlad	10 125	10 125	10
Intressivõlad	10 125	10 125	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 311	11 311	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	456 500	0	0	456 500	2,0 %	EUR	17.10.2030	10
Pikaajalised laenud kokku	456 500	0	0	456 500				
Laenukohustised kokku	456 500	0	0	456 500				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	425 000	0	0	425 000	2,0 %	EUR	17.10.2030	10
Pikaajalised laenud kokku	425 000	0	0	425 000				
Laenukohustised kokku	425 000	0	0	425 000				

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
E102 OÜ osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks, ühe osa nimiväärtus on 1 250 eurot		

Vastavalt E102 OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2024. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

2022/2023. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 146	10 125
Kokku võlad ja ettemaksed	19 146	10 125

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	456 500	425 000
Kokku laenukohustised	456 500	425 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	425 000	0	425 000	10 125
Kokku laenukohustised	0	425 000	0	425 000	10 125

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	425 000	31 500	0	456 500	9 021
Kokku laenukohustised	425 000	31 500	0	456 500	9 021

2024. aastal kuulus ettevõtte juhatusse kaks liiget, kellele töötasu ei makstud.

2022/2023. aastal kuulus ettevõtte juhatusse kaks liiget, kellele töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2025

E102 OÜ (registrikood: 16588219) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOPPA	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 313
Kokku	-1 314
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 314
Kokku	-1 314

2024. aasta lõpu seisuga on ettevõtte omakapital 1 186 eurot, seega on nõutava omakapitali puudujääk 1 314 eurot. Ettevõtte 2025. aasta eesmärgiks on teenida niipalju kasumit, et viia ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 313
Kokku	-1 314
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 314
Kokku	-1 314

2024. aasta lõpu seisuga on ettevõtte omakapital 1 186 eurot, seega on nõutava omakapitali puudujääk 1 314 eurot. Ettevõtte 2025. aasta eesmärgiks on teenida niipalju kasumit, et viia ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega.