

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** INSEAS OÜ

**registrikood:** 16595099

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,  
Väike-Männiku tn 5

**postisihthnumber:** 11216

**telefon:** +372 58507754

**e-posti aadress:** inseasou@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Inseas OÜ (registrikood 16595099) oli asutatud 2022 a.  
Inseas OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 24 014         | 144 784        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 120 928        | 192 067        |
| Varud                                        | 163 950        | 268            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>308 892</b> | <b>337 119</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 31 703         | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>31 703</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>340 595</b> | <b>337 119</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 36 335         | 12 251         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>36 335</b>  | <b>12 251</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>36 335</b>  | <b>12 251</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 222 368        | 73 724         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 79 392         | 248 644        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>304 260</b> | <b>324 868</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>340 595</b> | <b>337 119</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 204 721        | 381 118        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -42 933        | -74 831        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 744        | -17 452        |
| Tööjõukulud                                 | -39 446        | -35 179        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -253           | 0              |
| Muud ärikulud                               | -83            | -21            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>104 262</b> | <b>253 635</b> |
| Intressitulud                               | 15             | 9              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>104 277</b> | <b>253 644</b> |
| Tulumaks                                    | -24 885        | -5 000         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>79 392</b>  | <b>248 644</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Inseas OÜ 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga (EFS).

EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2024 ja lõppes 31.detsembril 2024.a.

Inseas OÜ raamatupidamise arvestuses on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsibiist.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormiga.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised seisuga 31.12.2023 on ümber hinnatud EUR -sse aruandekuupäeval kehtinud

Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud ja ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on

kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantsnõuded liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, ülejäänud osa nõudest kajastatakse pikaajalisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsibiist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 (üks tuhat) EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Maksustamine

### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr 2024.a. oli 20/80 väljamakset.

2024. aastal regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva äriühingu tulumaksumäär on 14/86. Madalam maksumäär rakendub 1/3 eelmisel kolmel aastal väljamakstud ja maksustatud dividendide suurusele summale, ülejäänud jaotatud kasumi tulumaksuga maksustamise määr on 20/80. Aruandekuupäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja – kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määra.

Alates 1. jaanuarist 2025 maksustatakse dividend üksnes tulumaksumääraga 22/78.

Seega kaob ära dividendi madalam tulumaksumäär 14/86 ning füüsilisele isikule makstud dividendilt kinnipidamisele kuuluv tulumaks 7%, kuid arvestama peab üleminekusättega (tulumaksuseaduse § 61 lg 68 avaneb uues vahekaardis).

Üleminekusäte näeb ette, et kui dividend on kuni 31. detsembrini 2024 maksustatud määraga 14/86, siis kasutamata jäägi ulatuses saab:

-emaühingule – osanikule/aktsionärile dividendi edasi jaotada maksuvabalt. Maksuvabastuse eelduseks on nõue, et dividendi saanud ja edasimaksval äriühingul oli dividendide saamisel vastavas äriühingus vähemalt 10% suurune osalus.

-füüsilisest isikust osanikule/aktsionärile dividendi edasi jaotada, kuid tuleb kinni pidada tulumaks 7%.

## Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- omanikud
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 29 481        | 26 292        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 9 965         | 8 887         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>39 446</b> | <b>35 179</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 1             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 164        | 6          |

|                                                                                                                                  |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>164</b> | <b>6</b>     |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 780        | 5 009        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>780</b> | <b>5 009</b> |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

**INSEAS OÜ (registrikood: 16595099) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                 |                |                       |
|-----------------|----------------|-----------------------|
| Kinnitaja nimi  | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
| Kirill Tšubarev | Juhatuseliige  | 30.06.2025            |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 222 368        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 79 392         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>301 760</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 301 760        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>301 760</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK<br>kood | EMTAK<br>versioon | Müügitulu<br>(EUR) | Müügitulu<br>% | Põhitegevusala |
|-----------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Elektriinstallatsioon | 4321          | EMTAK 2025        | 204721             | 100.00%        | Jah            |