

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: SWEDBROM OÜ

registrikood: 11777358

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kuu tn 41
postisihthnumber: 50104

telefon: +372 7422008, +372 5044553, +372 5160748

faks: +372 7422008

e-posti aadress: info@swedbrom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenunõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Swedbrom on asutatud 2009 aastal.

OÜ Swedbrom põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine.

Põhieesmärgiks 2025. majandusaastal on jätkata kinnivara rendileandmisega ning soetada mõistliku tootlikusega üürikinnivara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 045	308 270	
Nõuded ja ettemaksed	133 421	6 821	2
Varud	0	101 356	3
Kokku käibevarad	302 466	416 447	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 325	3 325	
Kinnisvarainvesteeringud	402 805	431 223	7
Immateriaalsed põhivarad	0	18	8
Kokku põhivarad	406 130	434 566	
Kokku varad	708 596	851 013	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 625	11 341	10
Kokku lühiajalised kohustised	19 625	11 341	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	159 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	159 000	
Kokku kohustised	19 625	170 341	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	11
Ülekurss	347 821	347 821	
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 995	198 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 155	122 979	
Kokku omakapital	688 971	680 672	
Kokku kohustised ja omakapital	708 596	851 013	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	313 091	352 102	12
Muud äritulud	8 394	7 114	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-226 850	-199 049	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 916	-5 226	14
Tööjõukulud	-6 154	-6 460	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 420	-28 376	
Muud ärikulud	-18	0	
Ärikasum (kahjum)	55 127	120 105	
Intressitulud	8 061	2 874	
Intressikulud	-491	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 697	122 979	
Tulumaks	-7 542	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 155	122 979	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Swedbrom OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud pandilaenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varudena kajastatakse ostetud kinnisvara müügiks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20.a
Muu inventar	5.a
Maa	ei amortiseerita
Litsentsid, patendid	4-20.a

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgem juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende(kuni 31. detsember 2018 kehtis maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 2019 aastast saab madalamat maksumäära rakendada dividendide ja muude kasumi-eraldiste väljamaksetele, mis ei ületa 1/3 eelmisel kalendriaastal väljamakstud maksustatud dividendide ja muude kasumieraldiste summat ning maksustatud omakapitali väljamakseid.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 973	3 973	
Ostjatelt laekumata arved	3 973	3 973	
Laenunõuded	125 000	125 000	6
Ettemaksed	4 448	4 448	
Tulevaste perioodide kulud	4 448	4 448	
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 421	133 421	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 820	4 820	
Ostjatelt laekumata arved	4 820	4 820	
Laenunõuded		0	
Ettemaksed	2 001	2 001	
Tulevaste perioodide kulud	2 001	2 001	
Nõuded üürnike vast		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 821	6 821	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	0	101 356
Müügijootel kinnisvara	0	101 356
Kokku varud	0	101 356

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 542	0
Üksikisiku tulumaks	460	173
Sotsiaalmaks	185	290
Kohustuslik kogumispension	4	10
Töötuskindlustusmaksed	8	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 199	482

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11077572	OÜ Oilman	Eesti	vedelkütuse hulgimüük	10.41	10.41

Lisa 6 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	125 000	125 000	9	EUR	märts 2025
Laenunõuded	125 000	125 000			
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded		0			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	62 107	567 588	629 695
Akumuleeritud kulum	0	-170 098	-170 098
Jääkmaksumus	62 107	397 490	459 597
Amortisatsioonikulu	0	-28 374	-28 374
31.12.2023			
Soetusmaksumus	62 107	567 588	629 695
Akumuleeritud kulum	0	-198 472	-198 472
Jääkmaksumus	62 107	369 116	431 223
Amortisatsioonikulu	0	-28 418	-28 418
31.12.2024			
Soetusmaksumus	62 107	567 588	629 695
Akumuleeritud kulum	0	-226 890	-226 890
Jääkmaksumus	62 107	340 698	402 805

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	68 941	73 274
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 935	764

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	45	45
Akumuleeritud kulum	-25	-25
Jääkmaksumus	20	20
Amortisatsioonikulu	-2	-2
31.12.2023		
Soetusmaksumus	45	45
Akumuleeritud kulum	-27	-27
Jääkmaksumus	18	18
Amortisatsioonikulu	-2	-2
Muud muutused	-16	-16
31.12.2024		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	159 000		159 000		3.0	EUR	dets 2025
Pikaajalised laenud kokku	159 000		159 000				
Laenukohustised kokku	159 000		159 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	6 560	6 560
Ehitised	26 673	29 625

Kokku	33 233	36 185
-------	--------	--------

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 849	5 849	
Võlad töövõtjatele	513	513	
Maksuvõlad	8 199	8 199	4
Muud võlad	169	169	
Dividendivõlad	169	169	
Saadud ettemaksed	4 895	4 895	
Muud saadud ettemaksed	4 895	4 895	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 625	19 625	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 403	3 403	
Võlad töövõtjatele	504	504	
Võlad seotud osapooltele	2 120	2 120	
Maksuvõlad	482	482	
Saadud ettemaksed	4 832	4 832	
Muud saadud ettemaksed	4 832	4 832	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 341	11 341	

Lisa 11 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	4	4
1 osa nimiväärtusega 56 eurot, 2 osa nimiväärtusega 1 000 eurot ja 1 osa nimiväärtusega 7 944 eurot		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	313 091	352 102
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	313 091	352 102
Kokku müügitulu	313 091	352 102
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	68 941	73 274
Muud teenused	1 250	8 828
Kinnisvara müük	242 900	270 000
Kokku müügitulu	313 091	352 102

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	222 062	192 482
Muud	4 788	6 567
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	226 850	199 049

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	777	597
Riiklikud ja kohalikud maksud	465	494
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	360	365
Ostetud teenused	277	294
Muud	3 037	3 476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 916	5 226

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 935	1 949
Sotsiaalmaksud	651	657
juhatuse liikme tasud	2 683	2 903
maksud juhatuse liikme tasudelt	885	951
Kokku tööjõukulud	6 154	6 460
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	499	623
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	512	641
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43	2 176
Kokku võlad ja ettemaksed	43	2 176

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	159 000
Kokku laenukohustised	0	159 000
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	43	2 176

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	139 000	20 000	0	159 000	491
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 513	0	10 513	0	0
Kokku laenukohustised	149 513	20 000	10 513	159 000	491

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	159 000	0	159 000	0	0
Kokku laenukohustised	159 000	0	159 000	0	0

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		17 311		16 107
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		490		569
Kokku müüdnud		17 801		16 676

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	205	536	0	3 263
Kokku ostetud	205	536	0	3 263

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 568	3 854

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

SWEDBROM OÜ (registrikood: 11777358) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Janek Kirjutaja	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 155
Kokku	330 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	242900	77.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	68941	22.02%	Ei