

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 132 korteriühistu

registrikood: 80040500

telefon: +372 55513813

e-posti aadress: vilde132ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Tööjõukulud	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 26.04.1998.a. korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maaala mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks .

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmed tasu ei saa.
Juhatuse tööd juhib haldur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 484	31 223
Finantsinvesteeringud	142 302	157 716
Nõuded ja ettemaksed	14 404	15 962
Kokku käibevarad	191 190	204 901
Kokku varad	191 190	204 901
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 007	14 067
Võlad ja ettemaksed	16 591	20 027
Kokku lühiajalised kohustised	31 598	34 094
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	127 295	143 649
Kokku pikaajalised kohustised	127 295	143 649
Kokku kohustised	158 893	177 743
Netovara		
Reservkapital	8 487	8 487
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 671	14 067
Aruandeaasta tulem	5 139	4 604
Kokku netovara	32 297	27 158
Kokku kohustised ja netovara	191 190	204 901

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	130 944	132 334
Kokku tulud	130 944	132 334
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-99 739	-98 800
Tööjõukulud	-15 133	-18 220
Muud kulud	-508	-486
Kokku kulud	-115 380	-117 506
Põhitegevuse tulem	15 564	14 828
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-10 429	-10 228
Aruandeaasta tulem	5 139	4 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SWED	34 132	29 909
SEB	352	1 314
Kokku raha	34 484	31 223

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	156 706	173 677
Arveldused liikmetega detsembri eest	14 404	15 961
Tulevaste perioodide laenumaksed	142 302	157 716
Kokku nõuded ostjate vastu	156 706	173 677

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Hankijate arved detsember 2024 a eest	10 114	11 044
Kokku võlad tarnijatele	10 114	11 044

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 981	13 885
Sotsiaalmaksud	4 152	4 335
Kokku tööjõukulud	15 133	18 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 5	2802 EUR
krt 4	2755 EUR
krt 8	2639 EUR
krt 18	2436 EUR
krt 2	2426 EUR
krt 77	2422 EUR
krt 81	2269 EUR
krt 87	2196 EUR
krt 30	2134 EUR
krt 80	2042 EUR
krt 64	2001 EUR
krt 58	1981 EUR
krt 79	1979 EUR
krt 42	1977 EUR
krt 3	1977 EUR
krt 85	1968 EUR
krt 84	1945 EUR
krt 86	1871 EUR
krt 24	1859 EUR
krt 21	1846 EUR
krt 88	1835 EUR
krt 89	1822 EUR
krt 13	1822 EUR
krt 67	1816 EUR
krt 14	1772 EUR
krt 1	1771 EUR
krt 12	1755 EUR
krt 49	1753 EUR
krt 6	1713 EUR
krt 27	1706 EUR
krt 11	1701 EUR
krt 52	1694 EUR
krt 36	1693 EUR
krt 7	1650 EUR
krt 10	1650 EUR
krt 76	1629 EUR
krt82	1629 EUR
krt78	1624 EUR
krt 90	1623 EUR
krt 60	1620 EUR
krt 65	1612 EUR
krt 48	1610 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 39	1608 EUR
krt 9	1573 EUR
krt 68	1552 EUR
krt 15	1546 EUR
krt 50	1512 EUR
krt 83	1511 EUR
krt 35	1505 EUR
krt 70	1495 EUR
krt 71	1493 EUR
krt 46	1478 EUR
krt 61	1475 EUR
krt 28	1466 EUR
krt 55	1461 EUR
krt 45	1450 EUR
krt 38	1436 EUR
krt 63	1434 EUR
krt 16	1427 EUR
krt 74	1423 EUR
krt 56	1420 EUR
krt 40	1407 EUR
krt 26	1406 EUR
krt 75	1399 EUR
krt 25	1388 EUR
krt 19	1375 EUR
krt 72	1366 EUR
krt 59	1358 EUR
krt 31	1337 EUR
krt 54	1336 EUR
krt 33	1322 EUR
krt 62	1300 EUR
krt 20	1297 EUR
krt 23	1295 EUR
krt 44	1287 EUR
krt 41	1250 EUR
krt 66	1238 EUR
krt 37	1236 EUR
krt 53	1219 EUR
krt 57	1214 EUR
krt 32	1197 EUR
krt 51	1177 EUR
krt 43	1173 EUR
krt 47	1158 EUR
krt 34	1153 EUR
krt 69	1143 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 73	1077 EUR
krt 22	1062 EUR
krt 29	1053 EUR
krt 17	932 EUR
Kokku:	145445 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2025

Tallinn, E. Vilde tee 132 korteriühistu (registrikood: 80040500) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO KÄRTNA	Juhatuse liige	28.06.2025
RAIDO RAAVIK	Juhatuse liige	28.06.2025
INGE ILLAK-KROONBERG	Juhatuse liige	29.06.2025
EERIK ALJAS	Juhatuse liige	29.06.2025
KARIN REPNAU	Juhatuse liige	30.06.2025