

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Vesrax OÜ

registrikood: 12643246

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Kaali tn 6

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 53004726

e-posti aadress: info@vesrax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Vesrax peamiseks tegevusalaks on ehitusteenuse osutamine ja kinnisvara arendus.

2025 aastal põhieesmärgiks on laiendada kliendibaasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 593	39 415
Nõuded ja ettemaksed	102 754	144 341
Varud	9 724	45 555
Kokku käibevarad	162 071	229 311
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	97 887	70 216
Immateriaalsed põhivarad	2 895	3 274
Kokku põhivarad	100 782	73 490
Kokku varad	262 853	302 801
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	43 177	66 858
Võlad ja ettemaksed	46 223	59 052
Kokku lühiajalised kohustised	89 400	125 910
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	66 152	58 296
Kokku pikaajalised kohustised	66 152	58 296
Kokku kohustised	155 552	184 206
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 614	109 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 187	6 795
Kokku omakapital	107 301	118 595
Kokku kohustised ja omakapital	262 853	302 801

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 044 939	718 035
Muud äritulud	7 192	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-698 025	-331 644
Mitmesugused tegevuskulud	-67 202	-60 789
Tööjõukulud	-224 076	-287 902
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 252	-25 845
Muud ärikulud	-673	-546
Ärikasum (kahjum)	29 903	11 309
Intressitulud	139	0
Intressikulud	-8 734	-4 515
Muud finantstulud ja -kulud	-1 361	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 947	6 794
Tulumaks	-1 760	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 187	6 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vesrax 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

OÜ Vesrax kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Maksustamine Vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Laos olev materjal on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Müügitulu kaupade müügist on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seadusele vastavalt maksumäärale netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Vesrax on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks omanik.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	127 816	127 816
Akumuleeritud kulum	-32 134	-32 134
Jääkmaksumus	95 682	95 682
Amortisatsioonikulu	-25 466	-25 466
31.12.2023		
Soetusmaksumus	127 816	127 816
Akumuleeritud kulum	-57 600	-57 600
Jääkmaksumus	70 216	70 216
Ostud ja parendused	72 844	72 844
Amortisatsioonikulu	-31 357	-31 357
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 816	-13 816
31.12.2024		
Soetusmaksumus	177 477	177 477
Akumuleeritud kulum	-79 590	-79 590
Jääkmaksumus	97 887	97 887

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 790	3 790
Akumuleeritud kulum	-137	-137
Jääkmaksumus	3 653	3 653
Amortisatsioonikulu	-379	-379
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 790	3 790
Akumuleeritud kulum	-516	-516
Jääkmaksumus	3 274	3 274
Amortisatsioonikulu	-379	-379
31.12.2024		
Soetusmaksumus	3 790	3 790
Akumuleeritud kulum	-895	-895
Jääkmaksumus	2 895	2 895

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	168 660	217 437
Sotsiaalmaksud	55 416	70 466
Kokku tööjõukulud	224 076	287 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	12

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	18 645	27 435

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Vesrax OÜ (registrikood: 12643246) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO SALURI	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 187
Kokku	104 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	1044939	100.00%	Jah