

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: 1PARTNER Kinnisvara Tallinn OÜ

registrikood: 11036461

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rävala pst 3

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6684700

e-posti aadress: 1partner@1partner.ee

veebilehe aadress: <https://www.1partner.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenunõuded	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19

Sissejuhatus

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ on asutatud 14.05.2004. Ettevõtte peamised teenused on elukondliku kinnisvara vahendamine ja konsultatsioon. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ on 100%-line 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ tütarettevõtte.

Tulud, kulud, kasum

2024. aasta majandusaasta käive oli 1 172 tuhat eurot ning puhaskasum 98 tuhat eurot. Peamisteks tuluallikateks oli kinnisvara vahendusteenus.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023	2022
Müügitulu (tuh.€)	1 172	1 076	1 858
Käibe kasv +/-langus -	9%	-42%	9%
Käibe puhasrentaablus	8%	-4%	-4%
Puhaskasum/(-kahjum)(tuh.€)	98	-40	-68
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,13	4,71	1,81
ROA	20%	-8%	-9%
ROE	25%	-9%	-11%

Suhtarvude kasutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelmise aasta müügitulu)/eelmise aasta müügitulu
- Käibe puhasrentaablus (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara / aruandeaasta lühiajalised kohustused
- ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta varad kokku * 100
- ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta omakapital kokku * 100

Investeeringud

Põhivarasse 2024. aastal investeeringuid pole tehtud.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 inimest. Palgakulud olid 2024. aastal 142 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2025. aastal on plaanis jätkata ettevõtte stabiilset arengut ning kliendibaasi suurendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	265 627	77 174	2
Nõuded ja ettemaksed	195 318	213 720	3
Kokku käibevarad	460 945	290 894	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	32 320	204 250	3
Materiaalsed põhivarad	424	3 089	6
Kokku põhivarad	32 744	207 339	
Kokku varad	493 689	498 233	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	99 813	56 225	7
Kokku lühiajalised kohustised	99 813	56 225	
Kokku kohustised	99 813	56 225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 960	479 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 104	-40 138	
Kokku omakapital	393 876	442 008	
Kokku kohustised ja omakapital	493 689	498 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 171 972	1 075 739	11
Muud äritulud	1	370	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-441 076	-408 183	12
Mitmesugused tegevuskulud	-464 858	-520 731	13
Tööjõukulud	-141 925	-164 237	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 665	-5 337	
Muud ärikulud	-2 608	-5 433	15
Ärikasum (kahjum)	118 841	-27 812	
Intressitulud	3 069	6 148	
Intressikulud	0	-663	
Muud finantstulud ja -kulud	0	648	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 910	-21 679	
Tulumaks	-23 806	-18 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 104	-40 110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2023	Muutus	31.12.2023
Raha	84 175	-7 001	77 174
Võlad ja ettemaksed	63 198	-6 973	56 225
Mitmesugused tegevuskulud	-520 731	28	-520 703

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudu üle aegselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvatele tulude tekkimisele tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehase eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimised aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi

varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutus kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 14/86 või 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ loeb seotud osapoolteks:

- * omanikke (s.h. emaettevõtte omanikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- * tegev - ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2024 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	264 343	53 030
Kassa	1 284	24 144
Kokku raha	265 627	77 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	46 957	46 957	0	
Ostjatelt laekumata arved	46 957	46 957	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103	103	0	
Laenunõuded	46 010	13 690	32 320	
Muud nõuded	128 010	128 010	0	
Intressinõuded	127 911	127 911	0	
Viitlaekumised	99	99	0	
Ettemaksed	6 558	6 558	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 358	5 358	0	
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 638	195 318	32 320	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	49 852	49 852	0	
Ostjatelt laekumata arved	49 852	49 852	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 943	1 943		
Laenunõuded	228 210	23 960	204 250	
Muud nõuded	127 789	127 789	0	
Intressinõuded	127 759	127 759	0	
Viitlaekumised	30	30	0	
Ettemaksed	10 176	10 176	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 468	5 468	0	
Muud makstud ettemaksed	4 708	4 708	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	417 970	213 720	204 250	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 194	569	0
Käibemaks	0	11 132	35	3 987
Üksikisiku tulumaks	0	1 479	0	1 312
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	41
Sotsiaalmaks	0	3 088	0	3 086
Kohustuslik kogumispension	0	142	0	131
Töötuskindlustusmaksed	0	242	0	224
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	552	0	50
Ettemaksukonto jääk	103		1 339	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	21 829	1 943	8 831

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juriidilised isikud	4 010	3 690	320	2-5%	EUR	2025-2026
Eraisikud	10 000	10 000	0	0-2%	EUR	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	0	32 000	2-5%	EUR	2026
Laenunõuded	46 010	13 690	32 320	0-5%	EUR	2025-2026

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juriidilised isikud	8 210	5 960	2 250	2-5%	EUR	2025-2026
Eraisikud	6 000	6 000	0	2%	EUR	2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214 000	12 000	202 000	2-5%	EUR	2026
Laenunõuded	228 210	23 960	204 250			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	44 906	44 906
Akumuleeritud kulum	-35 653	-35 653
Jääkmaksumus	9 253	9 253
Amortisatsioonikulu	-4 275	-4 275
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 889	-1 889
31.12.2023		
Soetusmaksumus	43 017	43 017
Akumuleeritud kulum	-39 928	-39 928
Jääkmaksumus	3 089	3 089
Amortisatsioonikulu	-2 665	-2 665
31.12.2024		
Soetusmaksumus	36 532	36 532
Akumuleeritud kulum	-36 108	-36 108
Jääkmaksumus	424	424

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 617	39 617
Võlad töövõtjatele	10 342	10 342
Maksuvõlad	21 829	21 829
Muud võlad	5 100	5 100
Muud viitvõlad	5 100	5 100
Saadud ettemaksed	22 925	22 925
Tulevaste perioodide tulud	45	45
Muud saadud ettemaksed	22 880	22 880
Kokku võlad ja ettemaksed	99 813	99 813
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 576	31 576
Võlad töövõtjatele	6 792	6 792
Maksuvõlad	8 831	8 831
Muud võlad	4 145	4 145
Muud viitvõlad	4 145	4 145
Saadud ettemaksed	4 881	4 881
Muud saadud ettemaksed	4 881	4 881
Kokku võlad ja ettemaksed	56 225	56 225

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	8 310	6 792
Puhkusetasude kohustis	2 032	0
Kokku võlad töövõtjatele	10 342	6 792

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	305 030	351 357
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	86 034	87 839
Kokku tingimuslikud kohustised	391 064	439 196

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 171 972	1 075 739
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 171 972	1 075 739
Kokku müügitulu	1 171 972	1 075 739
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	754 833	747 535
Kinnisvara hindamine	5 959	5 008
Muu kinnisvaraala tegevus	411 180	323 196
Kokku müügitulu	1 171 972	1 075 739

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Vahendusteenuse tasud	333 014	323 952
Hindamisteenuse tasud	0	1 000
Muud vahendustegevuse otsekulud	64 532	21 976
Reklaam ja trükised	43 530	51 478
Muud hindamise otsekulud	0	7 777
Muud	0	2 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	441 076	408 183

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	94 172	93 698
Mitmesugused bürookulud	23 202	21 133
Koolituskulud	0	2 277
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 120
Reklaamikulud	132 825	126 105
Sidekulud	15 251	17 626
Juhtimisteenused	19 200	62 905
Parkimine	32 381	28 282
Kommunaalkulud	21 178	24 101
Arvuti- ja kontoritehnika hooldus	15 481	15 494
Kontori- ja arvutustehnika	19 772	16 243
Juriidilised kulud	175	0
Ruumide isustus	0	391
Muud	91 221	110 356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	464 858	520 731

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	106 832	122 876
Sotsiaalmaksud	35 092	41 361
Kokku tööjõukulud	141 924	164 237
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2024	2023
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	2 603	3 059
Muud	5	2 374
Kokku muud ärikulud	2 608	5 433

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	12 090
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 315	43 985
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 450	122 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 765	178 542
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	39	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	126	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 708	1 680
Kokku võlad ja ettemaksed	1 873	1 680

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	202 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 000	202 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	12 000	0	12 000	90
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	476 279	110 500	384 779	202 000	5 426
Kokku antud laenud	476 279	122 500	384 779	214 000	5 516
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	12 000	0	12 000	0	147
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 000	26 000	196 000	32 000	1 837
Kokku antud laenud	214 000	26 000	208 000	32 000	1 984

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	437 017	334 890
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	58 474	16 753
Kokku müüdud	495 491	351 643

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	3 176	3 122
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	5 361	10 296
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	38 261	113 301
Kokku ostetud	46 798	126 719

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	31 107	17 400

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

31. detsembri aruandekuupäeva ja kinnitamise kuupäeva vahel ei ole toimunud korrigeerivaid ega olulisi mittekorrigeerivaid sündmusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

1PARTNER Kinnisvara Tallinn OÜ (registrikood: 11036461) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAHTER	Juhatuse liige	29.06.2025
TANEL TARUM	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 104
Kokku	391 064
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	391 064
Kokku	391 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	1171972	100.00%	Jah