

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: House of Pegasus OÜ

registrikood: 14157225

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik,
Aiandi tee 2a-18

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53484980

e-posti aadress: djahan1@aol.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

House of Pegasus OÜ põhitegevuseks on endale kuuluva kinnisvara haldus ja välja üürimine.

Ettevõtte omanduses on hetkel üks kinnistu:

1) korter aadressil Aiandi tee 2a-19, Viimsi vald, Harjumaa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 964	81
Nõuded ja ettemaksed	2 050	1 300
Kokku käibevarad	4 014	1 381
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	227 488	222 500
Kokku põhivarad	227 488	222 500
Kokku varad	231 502	223 881
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	198 297	189 397
Kokku pikaajalised kohustised	198 297	189 397
Kokku kohustised	198 297	189 397
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 484	29 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 279	5 086
Kokku omakapital	33 205	34 484
Kokku kohustised ja omakapital	231 502	223 881

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	34 881	8 549
Muud äritulud	362	0
Mitmesugused tegevuskulud	-36 522	-3 463
Ärikasum (kahjum)	-1 279	5 086
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 279	5 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 279	5 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

House of Pegasus OÜ (registrikood: 14157225) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOANITA JANSON-DJAHANSHAHI	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 279
Kokku	33 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 205
Kokku	33 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	34881	100.00%	Jah