

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing ARQUETTE GROUP

registrikood: 11202244

postiaadress: Võru maakond, Võru linn, Veskijärve tn 3
postisihthnumber: 65603

telefon: +372 55567840

e-posti aadress: urmhel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenunõuded	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti äriregistris 23.detsembril 2005. aastal.

Ettevõtte põhiline tegevus on maade ja metsakinnistute majandamine, vahendusteenus ning päikesepaneelidega elektrienergia tootmine ja müük.

Ettevõtte jätkab 2025. aastal majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 783	5 139
Nõuded ja ettemaksed	568 064	10 190
Varud	16 217	79 721
Kokku käibevarad	593 064	95 050
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 035	1 035
Nõuded ja ettemaksed	0	476 500
Materiaalsed põhivarad	26 976	302 327
Kokku põhivarad	28 011	779 862
Kokku varad	621 075	874 912
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 795	27 018
Võlad ja ettemaksed	38 417	14 724
Kokku lühiajalised kohustised	51 212	41 742
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 761	350 075
Kokku pikaajalised kohustised	76 761	350 075
Kokku kohustised	127 973	391 817
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	480 278	427 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 012	53 149
Kokku omakapital	493 102	483 095
Kokku kohustised ja omakapital	621 075	874 912

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	29 361	91 948
Muud äritulud	27 370	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 497	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 431	-4 465
Tööjõukulud	-19 187	-7 995
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 897	-17 094
Muud ärikulud	-1 020	0
Ärikasum (kahjum)	9 699	62 394
Intressitulud	15 608	8 800
Intressikulud	-15 295	-18 050
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 012	53 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 012	53 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arquette Group on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Finantsaruandluse standardite kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 esitatud bilansi skeemist ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemist 1.

Aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes

- kassas olev sularaha
- panga arvelduskontode jäägid

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat. Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile, ja mis ei ole investori tütar- ja sidusettevõtte.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kinnistud müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, kui üks osapool omab olulist kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	84 952	84 952	
Ostjatelt laekumata arved	84 952	84 952	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	518	518	
Laenunõuded	461 200	461 200	
Muud nõuded	21 394	21 394	
Intressinõuded	21 394	21 394	
Kokku nõuded ja ettemaksed	568 064	568 064	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 986	1 986	
Ostjatelt laekumata arved	1 986	1 986	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	646	646	
Laenunõuded	476 500	0	476 500
Muud nõuded	7 558	7 558	
Intressinõuded	7 558	7 558	
Kokku nõuded ja ettemaksed	486 690	10 190	476 500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 549	0	97
Üksikisiku tulumaks	0	235	0	235
Sotsiaalmaks	0	394	0	394
Töötuskindlustusmaksed	0	29	0	29
Ettemaksukonto jääk	518		646	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	518	11 207	646	755

Lisa 4 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Antud laen 1	125 000	125 000	0	2%	EUR	31.12.2025	3
Antud laen 2	336 200	336 200	0	4,5%	EUR	31.12.2025	3
Laenunõuded	461 200	461 200					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Antud laen 1	125 000	0	125 000	2%	EUR	31.12.2025	3
Antud laen 2	351 500	0	351 500	2%	EUR	31.12.2025	3
Laenunõuded	476 500	0	476 500				

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	316 491	2 150	1 896	4 046	0	320 537
Akumuleeritud kulum	-6 594	-2 150	-1 896	-4 046	0	-10 640
Jääkmaksumus	309 897	0	0	0	0	309 897
Ostud ja parendused	0	0	0	0	9 524	9 524
Amortisatsioonikulu	-15 824	0	0	0	-1 270	-17 094
31.12.2023						
Soetusmaksumus	316 491	2 150	1 896	4 046	9 524	330 061
Akumuleeritud kulum	-22 418	-2 150	-1 896	-4 046	-1 270	-27 734
Jääkmaksumus	294 073	0	0	0	8 254	302 327
Ostud ja parendused		86 011	0	86 011	0	86 011
Amortisatsioonikulu	-5 275	-717	0	-717	-1 905	-7 897
Müügid (jääkmaksumuses)	-288 798	-64 667	0	-64 667	0	-353 465
31.12.2024						
Soetusmaksumus	0	22 950	1 896	24 846	9 524	34 370
Akumuleeritud kulum	0	-2 323	-1 896	-4 219	-3 175	-7 394
Jääkmaksumus	0	20 627	0	20 627	6 349	26 976

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Ehitised	292 000	0
Masinad ja seadmed	68 033	0
Transpordivahendid	68 033	0
Kokku	360 033	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	9 000	9 000			0	EUR	31.12.2025
Laen seotud ettevõttelt	2 000	2 000			4,5%	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000					
Pikaajalised laenud							
Seotud ettevõtete laenud	64 100	0	64 100		4,5%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	64 100		64 100				
Kapitalirendikohustised kokku	14 456	1 795	12 661				
Laenukohustised kokku	89 556	12 795	76 761				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	7 000	7 000			0	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000					
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	229 093	20 018	209 075			EUR	25.11.2026
Laen seotud ettevõttelt	141 000	0	141 000		2%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	370 093	20 018	350 075				
Laenukohustised kokku	377 093	27 018	350 075				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	0	294 073
Kokku	0	294 073

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 623	11 623
Võlad töövõtjatele	917	917
Maksuvõlad	11 207	11 207
Muud võlad	14 670	14 670
Intressivõlad	13 989	13 989
Muud viitvõlad	681	681
Kokku võlad ja ettemaksed	38 417	38 417
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 189	2 189
Võlad töövõtjatele	941	941
Maksuvõlad	755	755
Muud võlad	10 839	10 839
Intressivõlad	10 181	10 181
Muud viitvõlad	658	658
Kokku võlad ja ettemaksed	14 724	14 724

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 361	91 948
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 361	91 948
Kokku müügitulu	29 361	91 948
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elekterenergia	10 161	35 174
Nõustamisteenus	19 200	56 774
Kokku müügitulu	29 361	91 948

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	20 279	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	6 568	0
Kasum valuutakursi muutustest	343	0
Muud	180	0
Kokku muud äritulud	27 370	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Energia	-1 958	0
Elektrienergia	-1 958	0
Transpordikulud	-750	0
Muud	-1 789	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 497	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-43	-49
Lähetuskulud	0	-96
Koolituskulud	-2 411	-713
Riiklikud ja kohalikud maksud	-211	-75
Riigilõiv	-3 987	0
Juriidilised kulud	-5 923	-777
Muud teenused	-600	0
Kindlustus	-295	-660
Muud	-961	-2 095
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 431	-4 465

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-14 340	-5 975
Sotsiaalmaksud	-4 847	-2 020
Kokku tööjõukulud	-19 187	-7 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 952	1 920
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 952	1 920

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 100	148 000
Kokku laenukohustised	75 100	148 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	171 500	0	351 500	6 578
Kokku antud laenud	180 000	171 500	0	351 500	6 578

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351 500	4 700	20 000	336 200	13 836
Kokku antud laenud	351 500	4 700	20 000	336 200	13 836

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 000	141 000	22 000	148 000	2 224
Kokku laenukohustised	29 000	141 000	22 000	148 000	2 224

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 000	16 100	89 000	75 100	3 658
Kokku laenukohustised	148 000	16 100	89 000	75 100	3 658

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 200	56 774
Kokku müüdnud	19 200	56 774

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Osaühing ARQUETTE GROUP (registrikood: 11202244) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Heliste	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	480 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 012
Kokku	490 290
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	490 290
Kokku	490 290

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	480 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 012
Kokku	490 290
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	490 290
Kokku	490 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	EMTAK 2025	19200	65.39%	Jah
Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	35123	EMTAK 2025	10161	34.61%	Ei