

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinna mnt 88 Arenduse OÜ

registrikood: 16504139

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Uuemõisa alevik,
Tallinna mnt 88

postisihthnumber: 74114

e-posti aadress: kristo@maarjamaakodud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2023. aastal valmis 12-korteriga elamu, alustati korterite müümisega. 2024. aasta lõpuks on suurem enamus kortereid müüdud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 916	14 836
Nõuded ja ettemaksed	1 179	809
Varud	149 000	709 078
Kokku käibevarad	152 095	724 723
Kokku varad	152 095	724 723
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	127	709
Kokku lühiajalised kohustised	127	709
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 850	699 000
Kokku pikaajalised kohustised	11 850	699 000
Kokku kohustised	11 977	699 709
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 464	1 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 104	21 256
Kokku omakapital	140 118	25 014
Kokku kohustised ja omakapital	152 095	724 723

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	706 605	620 874
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-563 443	-582 045
Mitmesugused tegevuskulud	-28 085	-17 614
Muud ärikulud	-60	-4
Ärikasum (kahjum)	115 017	21 211
Muud finantstulud ja -kulud	102	46
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 119	21 257
Tulumaks	-15	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 104	21 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapoleks on Nat Invest OÜ kaudu Fertum Holding OÜ, kellelt on tellitud teenuseid summas 537 198,52eurot.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Tallinna mnt 88 Arenduse OÜ (registrikood: 16504139) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristo Priimägi	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 104
Kokku	137 568
Jaotamine	
Dividendideks	115 104
Kokku	115 104

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	706605	100.00%	Jah