

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lagedi Tare OÜ

registrikood: 16080024

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Vilmsi tn 47-12

postisihthnumber: 10115

e-posti aadress: laaspaul@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ põhitegevusala on kinnisvaraarendus. 2024 aastal toimus tavapärane majandustegevus. Järgmisel majandusaastal planeerime aktiveerida põhitegevusalas majandustegevust ning leida uusi turge. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi ei ole (välja arvatud projektide lõpetamine). Tehingud oma osade või osadega ei toimunud. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	42	14 979
Nõuded ja ettemaksed	56 713	266 495
Kokku käibevarad	56 755	281 474
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	156 542
Kinnisvarainvesteeringud	0	327 165
Materiaalsed põhivarad	0	27 500
Kokku põhivarad	0	511 207
Kokku varad	56 755	792 681
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	38 521	35 256
Kokku lühiajalised kohustised	38 521	35 256
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	275 268
Kokku pikaajalised kohustised	0	275 268
Kokku kohustised	38 521	310 524
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 657	389 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-463 923	89 691
Kokku omakapital	18 234	482 157
Kokku kohustised ja omakapital	56 755	792 681

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	290 300	270 833
Muud äritulud	0	172 067
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-660 588	-300 000
Mitmesugused tegevuskulud	0	-3 006
Tööjõukulud	0	-11 172
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-20 000
Ärikasum (kahjum)	-370 288	108 722
Intressitulud	0	62
Intressikulud	-93 635	-19 093
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-463 923	89 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-463 923	89 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	8 400
Sotsiaalmaksud	0	2 839
Kokku tööjõukulud	0	11 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 586	54 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 586	54 586

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	120 000
Kokku laenukohustised	1 400	120 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023

Arvestatud tasu	0	8 400
-----------------	---	-------

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Lagedi Tare OÜ (registrikood: 16080024) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Paul Laas	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-463 923
Kokku	15 734
Jaotamine	
Kokku	15 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	290300	100.00%	Jah