

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ KOLLANE KASTAN

registrikood: 12536415

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Randla tn 11-86

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 56632176

e-posti aadress: margusk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kollane Kastan põhitegevusaladeks on kinnisvaraobjektide soetamine üürileandmise (EMTAK 68201) ning edasimüügi (EMTAK 68101) eesmärgil.

Aruandeperioodil puudusid ettevõttes töötajad.

Juhatus on üheliikmeline ning aruandeperioodil juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 088	12 052
Finantsinvesteeringud	183 000	192 570
Kokku käibevarad	189 088	204 622
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	16 555	17 115
Materiaalsed põhivarad	2 053	3 503
Kokku põhivarad	18 608	20 618
Kokku varad	207 696	225 240
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	225	225
Kokku lühiajalised kohustised	225	225
Kokku kohustised	225	225
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 515	230 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 544	-8 377
Kokku omakapital	207 471	225 015
Kokku kohustised ja omakapital	207 696	225 240

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	2 700	2 700
Mitmesugused tegevuskulud	-636	-647
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 009	-1 405
Muud ärikulud	-13	0
Ärikasum (kahjum)	42	648
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-17 600	-9 062
Intressitulud	2	0
Muud finantstulud ja -kulud	12	37
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 544	-8 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 544	-8 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kollane Kastan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kollane Kastan kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks - selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulusse kandmisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	22 383	22 383
Akumuleeritud kulum	-4 709	-4 709
Jääkmaksumus	17 674	17 674
Amortisatsioonikulu	-559	-559
31.12.2023		
Soetusmaksumus	22 383	22 383
Akumuleeritud kulum	-5 268	-5 268
Jääkmaksumus	17 115	17 115
Amortisatsioonikulu	-560	-560
31.12.2024		
Soetusmaksumus	22 383	22 383
Akumuleeritud kulum	-5 828	-5 828
Jääkmaksumus	16 555	16 555

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Üüri tagatisraha	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Üüri tagatisraha	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

OÜ KOLLANE KASTAN (registrikood: 12536415) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KAIDJA	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 544
Kokku	204 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 971
Kokku	204 971

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 544
Kokku	204 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 971
Kokku	204 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	2700	100.00%	Jah