

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ MARALO

registrikood: 10946907

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pikksilma tn 2/2-65

postisihthnumber: 10159

telefon: +372 5298547, +372 7390997

e-posti aadress: karin.ploom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2024.a majandusaastal oli osaühingule kuuluv vara välja renditud ja sissetulekud nimetatud majandusaastal koosnesid rendisummade laekumisest.

2025.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2024.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal ei makstud.

	2024.a	2023.a
Brutokasumimäär	-55%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	25,17	22,11
ROA	-13%	1%
ROE	-34%	3%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 488	15 354
Nõuded ja ettemaksed	7 513	4 197
Kokku käibevarad	19 001	19 551
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	51 218	59 883
Kokku põhivarad	51 218	59 883
Kokku varad	70 219	79 434
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	757	884
Kokku lühiajalised kohustised	757	884
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 293	43 572
Kokku pikaajalised kohustised	43 293	43 572
Kokku kohustised	44 050	44 456
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 166	31 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 809	944
Kokku omakapital	26 169	34 978
Kokku kohustised ja omakapital	70 219	79 434

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	16 140	15 284
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 461	-3 659
Mitmesugused tegevuskulud	-823	-2 016
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 665	-8 665
Ärikasum (kahjum)	-8 809	944
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 809	944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 809	944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maralo 2024. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Maralo lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	11 488	15 354
Kokku raha	11 488	15 354

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 102	285
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 102	285

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	535	146 082	7 652	154 269
Akumuleeritud kulum		-85 211	-510	-85 721
Jääkmaksumus	535	60 871	7 142	68 548
Amortisatsioonikulu		-7 135	-1 530	-8 665
31.12.2023				
Soetusmaksumus	535	146 082	7 652	154 269
Akumuleeritud kulum		-92 346	-2 040	-94 386
Jääkmaksumus	535	53 736	5 612	59 883
Amortisatsioonikulu		-7 135	-1 530	-8 665
31.12.2024				
Soetusmaksumus	535	146 082	7 652	154 269
Akumuleeritud kulum		-99 481	-3 570	-103 051
Jääkmaksumus	535	46 601	4 082	51 218

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	43 293		43 293	
Pikaajalised laenud kokku	43 293		43 293	
Laenukohustised kokku	43 293		43 293	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	43 572		43 572	
Pikaajalised laenud kokku	43 572		43 572	
Laenukohustised kokku	43 572		43 572	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 140	15 284
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 140	15 284
Kokku müügitulu	16 140	15 284
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	16 140	15 284
Kokku müügitulu	16 140	15 284

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 293	43 572
Kokku laenukohustised	43 293	43 572

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2025

OÜ MARALO (registrikood: 10946907) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karen Ploom	Juhatuse liige	25.06.2025
Karin Abel	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 809
Kokku	23 357
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 357
Kokku	23 357

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	16140	100.00%	Jah