

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 120 korteriühistu

registrikood: 80153634

telefon: +372 58028137

e-posti aadress: kuoismaetee120@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2001.a. lõpus. Aktiivse majandustegevusega alustati jaanuaris 2002. aastal. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Majas on 72 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Remondifondi 2024.a.on laekunud 26 095 EUR, kasutatud 13 242 EUR, seisuga 31.12.2024.a.on kasutamata remondifond suuruses 154 042 EUR.

Remonditööd 2024.a.aastal tehti summas 13 242 EUR.

Üle maksetähtaja võlgnevusi korteriühistul ei ole.

Korteriühistu maksis 2024.a.jooksul täis töötasu 1 inimesele. Kokku palgafond oli 14 290 EUR koos maksudega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	189 411	164 328
Nõuded ja ettemaksed	9 131	11 434
Kokku käibevarad	198 542	175 762
Kokku varad	198 542	175 762
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 376	12 374
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	154 042	141 189
Kokku lühiajalised kohustised	172 418	153 563
Kokku kohustised	172 418	153 563
Netovara		
Reservkapital	5 154	5 154
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 765	16 765
Aruandeaasta tulem	4 205	280
Kokku netovara	26 124	22 199
Kokku kohustised ja netovara	198 542	175 762

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 048	39 525
Tulu ettevõtlusest	42	24
Kokku tulud	32 090	39 549
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 242	-24 365
Mitmesugused tegevuskulud	-3 284	-2 561
Tööjõukulud	-14 290	-12 347
Kokku kulud	-30 816	-39 273
Põhitegevuse tulem	1 274	276
Intressitulud	2 931	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	-10
Aruandeaasta tulem	4 205	280

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 274	276
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-279	0
Kokku korrigeerimised	-279	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 305	-121
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 999	-318
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 853	1 730
Kokku rahavood põhitegevusest	22 152	1 567
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 931	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 931	14
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10
Kokku rahavood	25 083	1 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 328	162 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 083	1 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189 411	164 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	5 154	16 765	21 919
Aruandeaasta tulem		280	280
31.12.2023	5 154	17 045	22 199
Aruandeaasta tulem		4 205	4 205
Muud muutused netovaras		-280	-280
31.12.2024	5 154	20 970	26 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 120 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostatatud eurodes. Korteriühingu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on KÜ Õismäe tee 120 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankade väljatrükkidega. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine:
Ostjatelt laekumata arveid - nõuded liikmete vastu- on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, palgavõlad, maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Sihtotstarbelised tasud, mittesihtotstarbelised tasud, tulud ettevõtlusest ja vahendustegevusest on bilansis ja tulude ja kulude aruandes kajastatud vastavuses RTJ.14.

Korteriühistu tulud on: sisseastumismaksud, hooldustasud ja vastavad majandustegevuse aastakavas planeeritud sihtlaekumised. Hädavajadusel võib sihtlaekumiste kogumise otsustada juhatus. Suuremate remontide tegemiseks nähakse majandustegevuse aastakavas ette remondieraldiste kogumine. Remondieraldised kajastatakse tuludes nende arvelt kulude tegemise aastal sihtvahendite koosseisus. Korteriühistu käsutab tulude ja kulude kirjendamiseks majandusaasta aruandes tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu arvutab liikmete maksmata hooldustasude, sihtvahendite, remondieraldiste ja kommunaalmakste arvetelt viiviseid kooskõlas

KÜ seaduses ettenähtud korraga. Pangakonto intress on finantstulu. Tulusid arvestatakse kassapõhiselt, kajastatakse tuluna perioodis, millal need on tasutud.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kirjete viisi, vastavad kontod on kontoplaanis selleks avatud. Kulud arvestatakse kassapõhiselt, kajastatakse kuluna perioodis, millal need on esitatud/tasutud. Kulude tegemisel peetakse kinni majandustegevuse aastakavas ettenähtud otstarvetest, hädavajadusel võib kulusid teha juhatuse otsuse alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-10 710	-9 251
Sotsiaalmaksud	-3 580	-3 096
Kokku tööjõukulud	-14 290	-12 347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 872	3 909

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 120-1	301 EUR
Õismäe tee 120-2	150 EUR
Õismäe tee 120-3	226 EUR
Õismäe tee 120-4	300 EUR
Õismäe tee 120-5	301 EUR
Õismäe tee 120-6	150 EUR
Õismäe tee 120-7	226 EUR
Õismäe tee 120-8	300 EUR
Õismäe tee 120-9	301 EUR
Õismäe tee 120-10	150 EUR
Õismäe tee 120-11	226 EUR
Õismäe tee 120-12	300 EUR
Õismäe tee 120-13	300 EUR
Õismäe tee 120-14	150 EUR
Õismäe tee 120-15	226 EUR
Õismäe tee 120-16	300 EUR
Õismäe tee 120-17	301 EUR
Õismäe tee 120-18	150 EUR
Õismäe tee 120-19	226 EUR
Õismäe tee 120-20	300 EUR
Õismäe tee 120-21	301 EUR
Õismäe tee 120-22	150 EUR
Õismäe tee 120-23	226 EUR
Õismäe tee 120-24	300 EUR
Õismäe tee 120-25	300 EUR
Õismäe tee 120-26	150 EUR
Õismäe tee 120-27	226 EUR
Õismäe tee 120-28	300 EUR
Õismäe tee 120-29	300 EUR
Õismäe tee 120-30	150 EUR
Õismäe tee 120-31	226 EUR
Õismäe tee 120-32	300 EUR
Õismäe tee 120-33	300 EUR
Õismäe tee 120-34	150 EUR
Õismäe tee 120-35	226 EUR
Õismäe tee 120-36	300 EUR
Õismäe tee 120-37	300 EUR
Õismäe tee 120-38	150 EUR
Õismäe tee 120-39	226 EUR
Õismäe tee 120-40	300 EUR
Õismäe tee 120-41	300 EUR
Õismäe tee 120-42	150 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 120-43	226 EUR
Õismäe tee 120-44	300 EUR
Õismäe tee 120-45	300 EUR
Õismäe tee 120-46	150 EUR
Õismäe tee 120-47	226 EUR
Õismäe tee 120-48	300 EUR
Õismäe tee 120-49	300 EUR
Õismäe tee 120-50	150 EUR
Õismäe tee 120-51	226 EUR
Õismäe tee 120-52	300 EUR
Õismäe tee 120-53	301 EUR
Õismäe tee 120-54	150 EUR
Õismäe tee 120-55	226 EUR
Õismäe tee 120-56	300 EUR
Õismäe tee 120-57	300 EUR
Õismäe tee 120-58	150 EUR
Õismäe tee 120-59	226 EUR
Õismäe tee 120-60	300 EUR
Õismäe tee 120-61	300 EUR
Õismäe tee 120-62	150 EUR
Õismäe tee 120-63	226 EUR
Õismäe tee 120-64	300 EUR
Õismäe tee 120-65	300 EUR
Õismäe tee 120-66	150 EUR
Õismäe tee 120-67	226 EUR
Õismäe tee 120-68	300 EUR
Õismäe tee 120-69	300 EUR
Õismäe tee 120-70	150 EUR
Õismäe tee 120-71	226 EUR
Õismäe tee 120-72	300 EUR
Kokku:	17574 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2025

Tallinn, Õismäe tee 120 korteriühistu (registrikood: 80153634) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA DERGATŠOVA	Juhatuse liige	22.06.2025