

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinna Teede Aktsiaselts

registrikood: 10344640

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Betooni tn 24

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 6061901

faks: +372 6061925

e-posti aadress: info@ttas.ee

veebilehe aadress: www.ttas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Eraldised	16
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 13 Tööjõukulud	19
Lisa 14 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Üldinfo

Tallinna Teede AS teostas 2024 aastal kõikvõimalikke teehoiuga seotud töid ja tegevusi üle vabariigi, kuid suurema mahuga teehoiutööd toimusid taaskord Tallinnas ja Tallinna lähiümbruses. Tavapärase töö osana jätkasime teedehituses kasutatavate materjalide laborkatsetusi, tootsime ja laotasime asfaldi ning laiendasime asfaldi tootmise võimalusi. Olulises mahus sai tehtud ka investeeringuid tulevikule vaadates nii tööde kvaliteedi, kui ka töötingimuste parandamiseks. Suurimad teetööde objektid olid Saku – Tõdva ja Tõdva-Hageri raudteeviaduktide ehitus ning Putukaväila II etapi ehitustööd. Väikesemahuliselt projekte tegime lisaks Harjumaale ka mujal maakondades.

Tallinna Teede AS-i 100%lise osalusega emaettevõtteks on AS Merko Ehitus.

Majandustulemuste kokkuvõte

Tallinna Teede AS 2024. aasta müügitulu oli 28,52 mln eurot (2023: 30,65 mln eurot). Võrreldes 2023. aastaga vähenes ettevõtte müügitulu 2,13 mln euro võrra ehk 6,95%.

Ettevõtte 2024. aasta kasum enne makse oli 1,7 mln eurot (2023: 2,8 mln eurot).

Tallinna Teede AS-i 2024. aasta andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2024	2023
Puhaskasumi marginaal	4,9%	8,6%
Ärikasumi marginaal	5%	9%
Brutokasumi marginaal	7,8%	12,1%
EBITDA marginaal	8,5%	14%
Omakapitali puhastootlus aastast	10,2%	20,2%
Aktivate puhastootlus aastast	7,2%	13,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	2,5
Maksevõime kordaja	1,8	2,3
Üldkulud müügitulust	2,9%	5,1%

Puhaskasumi marginaal : Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal : Ärikasum / Müügitulu

Brutokasumi marginaal : Brutokasum / Müügitulu

EBITDA marginaal : (Ärikasum + Kulum+ Allahindlused) / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastast : Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Aktivate puhastootlus aastast : Puhaskasum / Perioodi keskmised koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja : (Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused

Üldkulud müügitulust : Üldkulud / Müügitulu

Arvestades aasta jooksul jätkunud tavapärasest keskmisest suuremat inflatsiooni, sektori riikliku rahastuse drastilist vähendamist, sektori poolt tehtavate teede- ja katendite taastamistööde massilist vähenemist turul ja tööde hooajalisuse tavapärast hajutatust on ettevõtte oma algses tegevusstrateegias püstitatud eesmärgid aruandeaastal realiseerinud ülimalt hästi.

Teenuste kõrgema kvaliteedi ja keskkonnasäästlikkuse tagamiseks sai ettevõtte jätkusuutliku tegevuse tagamiseks tehtud süstemaatilised ja mõtestatud vajalikud investeeringud. Oleme järjepidevalt kindlustanud end teedesektoris olevate ja tulevate projektide realiseerimiseks vajaliku kaasaegse tehnika- ja masinapargiga.

Ettevõttes töötas 2024. majandusaasta lõpuks 97 töötajat. 2023. majandusaasta keskmine töötajate arv oli 99 töötajat.

Juhatuse hinnangul oleme teedesektori jaoks ebasoodsas suunas muutavas väliskeskonna tingimustes saavutanud ülihea majandustulemuse. 2024 aasta mitmete väliste, ehk ettevõtte tegemistest sõltumatute tegurite koosmõjust saame välja tuua järgmised mõjurid;

- drastiliselt vähenenud asfalteerimistööde tellimuste maht, millest tingituna on vabariigis saadetud laiali ligi paarkümmend asfalteerijate brigaadi.

- hangetel osalejate arv on võrreldes eelmiste aastatega kasvanud kahe ja kohati kuni kolme kordseks.
- suur osa hankeid korraldatakse suhteliselt hooaja lõpus, mis tingib olukorra, kus tööde tegemise hooaeg jääb enneolematult lühikeseks ning tihti on tööde lõppkvaliteet küsitav.
- hangetes on vähe suure ja keskmise mõõduga projekte, mis omakorda tingib väikeste projektide realiseerumise korral väga suurte meeskondade olemasolu vajaduse. Eelneva punktiga koosmõjus põhjustab selline tööde jaotus läbi hooaja, tööjõu ebaproportsionaalselt suure ning mitteratsionaalse vajaduse.
- kevadistest pikkadest külmadest oli põhjustatud suhteliselt hiline hooaja algus. Eelmise aasta kogemuste alusel olnud tellijate hirm tellimuste ees oli sedavõrd suur, et sõltumata sobilikest ilmastikutingimustest lõpetati juba novembrikuu alguses tööde tellimused. Seega jäi ka 2024 aasta hooaeg väliste mõjurite põhjusel liiga lühike.

Aruandeaasta jooksul vastuvõetud ja ellu viidud otsuste valguses oleme hinnanud ettevõtte sisemise potentsiaali vastupidavust turu olukorrale ning leiame, et nii eelmistes perioodides langetatud otsused, kui ka aastal 2024 sisse viidud organisatoorsed muudatused ja kasutusele võetud ressursid on olnud õigeaegsed, õiges suunas ja efektiivsed. Kuna kogu vabariigis on majanduslik olukord halvenenud, siis planeerides tuleviku lepinguportfelli, on objektide valikul varasemast enam vaja panustada energiat tellijate kohta tehtavate eelnevatele taustauuringutele.

Tallinna Teede AS suuremad tellijad on tavapäraselt olnud riiklik Transpordiamet ja Tallinna linn. Seoses Tallinna linna võimustruktuuride vahetusega, on 2024 aastal jäetud tegemata kümneid taristu ehituse objekte, mis varasema kava järgi olid plaanis. Kirjeldatud situatsioonis jätkus ka 2024 aastal teehoiusektori tellimuste madalseis. Riigi plaanide kohaselt jätkub sektori rahastuse vähendamine ka veel kahel järgneval aastal, mis aga ei tähenda, et kahe aasta pärast sektori rahastusvõimalus taastub. Ka Tallinna Teede AS tegevused, otsused ja majanduslikku tulemuste numbrid on nii käesoleval ajal, kui ka tulevikus saavad eelnevast tulenevalt olema oluliselt mõjutatud, kuid seekord negatiivses suunas.

Transpordiameti poolt drastiliselt vähendatud asfalteerimise tellimise maht vabariigis, mõjus ka omamoodi negatiivselt meie teedeehitusmaterjalide laborkatsetuste mahule ning ettevõtte asfaldi tootmise mahule. Olukorra muutis veelgi ärevamaks teave, et vabariigi valitsus ei plaani lähiaastatel kujundada teehoiusektoreile pikka vaadet. Pika vaate puudumisest tingituna on ääretult riskantne panustada sedavõrd ressursimahukasse alasse, kui on teede sektor. Seega on jätkuvalt löögi all kõik tulevikku suunatud investeerimisotsused ja ettevõtete arenemiseks vajaliku meeskonna kasvatamisega seotud otsused kogu vabariigis. Ka meie ettevõtte ei ole selles suhtes erand.

Olenemata väga pöördeliste stsenaariumitega aastast, sai Tallinna Teede AS-i käibeootus täidetud. Kasum jäi küll loodetust väiksemaks, kuid võrreldes sektoris valitseva üldise masenduse, tööde puuduse, tellijate poolt raha mitte kasutamise, rohenõuete kasvu ning samal ajal teiste sektoris toimetatavate ettevõtete tegemistega, on meil igat põhjust tulemusega rahul olla. Saavutatud majandustulemus kinnitab, et ettevõtte meeskonnal ning otsuseid vastuvõtvatel isikutel on turul toimuva kohta väga täpne arusaam ja turu tunnetus on kenasti paigas selleks, et langetada ja ellu viia nii lühi- kui ka pikaajalise mõjuga õigeid otsuseid. Tuleb lisada, et mitmed pika eelprojekteerimise ajaga ette võetud muudatused, tööd ja projektid on olnud ajastatud väga õigesti ning realiseerudes näitavad just oodatud tulemusi. Ettevõtte jaoks eluliselt tähtsaid otsuseid sisaldav juhtimisstrateegia on ennast õigustanud ning edasine pikemaajaline perspektiiv ettevõtte arenguks on olemas.

Tallinna Teede Aktsiaseltsi tegevusega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud on pideva jälgimise ja kontrolli all ning saame kinnitada, et 2024 aasta jooksul pole ettevõtte majandustegevusest põhjustatult täheldatud negatiivse mõjuga olulisi keskkonna mõjusid. Positiivse mõju poolelt võib esile tuua järjepidevalt vanema teedeehitustehnika jätkuvat vahetust uuemate mudelite ja tehnoloogiate vastu, millest tulenevalt on kaasnud varasemaga võrreldes puhtam ökoloogiline jalajalg.

Jüri Läll

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 002 058	8 116 118	2
Nõuded ja ettemaksed	4 380 055	2 548 937	3
Varud	698 675	760 570	4
Kokku käibevarad	11 080 788	11 425 625	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 085	0	3
Materiaalsed põhivarad	7 943 295	7 385 128	6
Kokku põhivarad	7 950 380	7 385 128	
Kokku varad	19 031 168	18 810 753	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 007 534	3 536 239	7
Eraldised	738 670	1 124 803	8
Kokku lühiajalised kohustised	5 746 204	4 661 042	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	172 116	207 522	7
Kokku pikaajalised kohustised	172 116	207 522	
Kokku kohustised	5 918 320	4 868 564	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 500 000	1 500 000	10
Kohustuslik reservkapital	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 077 374	9 651 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 385 474	2 640 321	
Kokku omakapital	13 112 848	13 942 189	
Kokku kohustised ja omakapital	19 031 168	18 810 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	28 522 522	30 645 221	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-26 311 543	-26 932 760	12
Brutokasum (-kahjum)	2 210 979	3 712 461	
Turustuskulud	-87 051	-150 907	
Üldhalduskulud	-735 435	-1 402 069	
Muud äritulud	140 304	689 025	6
Muud ärikulud	-7 004	-93 758	
Ärikasum (kahjum)	1 521 793	2 754 752	
Intressitulud	243 950	86 736	
Intressikulud	-19 718	-5 818	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 746 025	2 835 670	
Tulumaks	-360 551	-195 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 385 474	2 640 321	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 521 793	2 754 752	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	915 135	1 546 382	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-90 008	-667 113	6
Muud korrigeerimised	-1 109 307	2 791 165	3,7,8
Kokku korrigeerimised	-284 180	3 670 434	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 513 412	1 407 067	3
Varude muutus	61 895	-70 816	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 830 476	-1 095 231	7
Makstud intressid	-19 718	-5 818	
Makstud ettevõtte tulumaks	-360 551	-195 349	10
Kokku rahavood äritegevusest	1 236 303	6 465 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 473 302	-990 115	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	90 008	908 000	6
Laekunud intressid	247 746	65 752	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 135 548	-16 363	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 214 815	-1 200 000	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 214 815	-1 200 000	
Kokku rahavood	-2 114 060	5 248 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 116 118	2 867 442	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 114 060	5 248 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 002 058	8 116 118	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	1 500 000	150 000	10 851 868	12 501 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 640 321	2 640 321
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	-1 200 000	-1 200 000
31.12.2023	1 500 000	150 000	12 292 189	13 942 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 385 474	1 385 474
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	-2 214 815	-2 214 815
31.12.2024	1 500 000	150 000	11 462 848	13 112 848

Täpsem informatsioon omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Teede AS-i 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ja kontsernikonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Kontsernikonto jääk kajastatakse raha koosseisus eeldusel, et ettevõtte on nende vahenditele kontroll ning kontsernikonto omanik või teised liikmed ei ole neid vahendeid kasutusele võtnud. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekuks viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate

asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda aruandekuupäeva maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara aruandekuupäeval maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle aruandekuupäevase jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara aruandekuupäevast jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Masinaid ja seadmed	2-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-15 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustus kajastatakse bilansis renditud vara õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui viimane on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandepäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt osutatud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik

aruandekuupäevaks osutatud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust ja eelmiste perioodide kogemusest.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Eraldised müüdüd projektide kulude katteks

Müüdüd projektide eraldis põhineb projektide äriplaanilistel kogukuludel, mida pidevalt uuendatakse ja mis realiseerub vastavalt teostatud töödele.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul, kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul, kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 2024 aastal 20/80 ja 2025 aastal 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2025 aastast dividendi madalamat maksumäära enam rakendada ei saa. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 1. jaanuarist 2026 rakendub 2% julgeolekumaks residendist äriühingu majandusaasta kasumile enne tulumaksustamist.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Tallinna Teede AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtjat ning emettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	6 002 058	8 116 118
Kokku raha	6 002 058	8 116 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 756 737	3 749 652	7 085	
Nõuded seotud osapoolte vastu	64 356	64 356	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50 000	50 000	0	5
Muud nõuded	439 229	439 229	0	
Intressinõuded	17 945	17 945	0	
Viitlaekumised	421 284	421 284	0	
Ettemaksed	76 818	76 818	0	
Tulevaste perioodide kulud	34 169	34 169	0	
Muud makstud ettemaksed	42 649	42 649	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 387 140	4 380 055	7 085	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 317 170	2 317 170	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 421 988	2 421 988	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-104 818	-104 818	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	81 765	81 765	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50 000	50 000	0	5
Muud nõuded	38 678	38 678	0	
Ettemaksed	61 324	61 324	0	
Tulevaste perioodide kulud	30 043	30 043	0	
Muud makstud ettemaksed	31 281	31 281	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 548 937	2 548 937	0	

Ehitustööde tellijatelt saada seisuga 31.12.2024 oli 366 553 eurot (31.12.2023: 37 966 eurot).

Tagatised seisuga 31.12.2024 olid 236 802 eurot (31.12.2023.a 5 057 eurot).

Maha kantud nõudeid on 2024.a -17 470 eurot (2023.a 88 010 eurot).

Nõuete allahindlust 2024.a ega 2023. a ei toimunud.

Vaata ka lisa 14 ja 8.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	625 003	358 377
Ettemaksed varude eest	73 672	402 193
Kokku varud	698 675	760 570

Varude allahindlust 2024. a ega 2023. a ei toimunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	50 000	469 239	50 000	297 099
Üksikisiku tulumaks	0	134 353	0	124 733
Erisoodustuse tulumaks	0	1 867	0	1 983
Sotsiaalmaks	0	222 684	0	213 245
Kohustuslik kogumispension	0	9 499	0	7 831
Töötuskindlustusmaksed	0	15 181	0	14 511
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 000	852 823	50 000	659 402

Kajastatud maksuvõlgnevuste puhul on maksetähtaeg saabumata.

Seisuga 31.12.2024 kajastatud maksuvõlg on novembri- ja detsembrikuu töötasudelt kinnipeetud ja arvestatud maksukohustus, mis tasutakse tulevikus.

Informatsioon maksude ettemaksu kohta vaata lisa 3 ja maksuvõla kohta lisa 7.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2023								
Soetusmaksumus	239 481	2 987 754	11 150 600	788 524	9 494	301 196	310 690	15 477 049
Akumuleeritud kulum	0	-1 254 491	-6 156 958	-680 472	0	0	0	-8 091 921
Jääkmaksumus	239 481	1 733 263	4 993 642	108 052	9 494	301 196	310 690	7 385 128
Ostud ja parendused	0	0	462 719	1 720	670 384	338 479	1 008 863	1 473 302
Amortisatsioonikulu	0	-49 826	-773 013	-38 633	0	0	0	-861 472
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-53 663	0	0	0	0	-53 663
Ümberliigitamised	0	0	427 741	0	0	-427 741	-427 741	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	427 741	0	0	-427 741	-427 741	0
31.12.2024								
Soetusmaksumus	239 481	2 166 800	11 479 777	742 185	679 878	211 934	891 812	15 520 055
Akumuleeritud kulum	0	-483 363	-6 422 351	-671 046	0	0	0	-7 576 760
Jääkmaksumus	239 481	1 683 437	5 057 426	71 139	679 878	211 934	891 812	7 943 295

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024
Masinad ja seadmed	90 008
Kokku	90 008

Põhivara on allahinnatud 2024. a summas 53 663 eurot.
 Informatsiooni amortisatsioonikulude kohta vaata lisa 12.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 294 469	2 122 353	172 116	
Võlad töövõtjatele	1 547 149	1 547 149	0	
Võlad seotud osapooltele	30 298	30 298	0	
Maksuvõlad	852 823	852 823	0	5
Muud võlad	347 573	347 573	0	
Saadud ettemaksed	84 172	84 172	0	
Muud võlad	23 166	23 166	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 179 650	5 007 534	172 116	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	785 007	577 485	207 522	
Võlad töövõtjatele	2 059 315	2 059 315	0	
Võlad seotud osapooltele	4 374	4 374	0	
Maksuvõlad	659 402	659 402	0	5
Muud võlad	205 147	205 147	0	
Muud võlad	30 516	30 516	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 743 761	3 536 239	207 522	

Muude võlgade all 31.12.2024 seisuga kajastub ehitustööde tellijatel saada 347 573 eurot (31.12.2023: 205 147 eurot).

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2023	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2024
Ehituse garantiikohustise eraldis	893 824	-52 122	-136 910	704 792
Eraldis müüdnud projektide kulude katteks	115 857	-68 525	-32 838	14 494
Eraldis kohtukulude ja kahjunõuete katteks	106 302	-96 302	0	10 000
Muu eraldis	8 820	9 384	-8 820	9 384
Kokku eraldised	1 124 803	-207 565	-178 568	738 670

Eraldiste summad on moodustatud toetudes eelmiste aastate kogemusele ja tulenedes võimalikest garantiitööde nõuete muutustest. Eraldised realiseeruvad tavapärase äritegevuse käigus. Vaata ka lisa 3.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 941 021	9 412 294
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 521 827	2 879 895
Garantiaja garantii	1 411 489	1 583 085
Ehitusaegne garantii	1 921 264	1 909 903
Kokku tingimuslikud kohustised	14 795 601	15 785 177

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 2024 aastal 20/80 ja 2025 aastal 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Ettevõtte on ostnud finantsinstitutsioonidelt garantiid tagamaks ettevõtte kohustusi kolmandate osapoolte ees.

Ehitusaegne garantii – garant tagab tellijale sõlmitud ehituslepingust tulenevate töövõtja kohustuste kohase täitmise.
Pakkumisgarantii – garant tagab pakkumise korraldajale, et pakkuja sõlmib korraldajaga lepingu vastavalt pakkumise tingimustele.
Garantiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantiiajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise.
Ettemaksu garantii – garant tagab ostjale/tellijale ettemaksu tagastamise juhul, kui tarnija ei tarni kaupa või ei osuta lubatud teenust.

Võetud kohustuste tagamiseks on sõlmitud Tallinna Teede AS-i ja Swedbank AS-i vahel kommertspandilepingud vallasvarale summas 5 127 825 eurot (2023.a. 5 127 825 eurot).

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	1 500 000	1 500 000
Aktsiate arv (tk)	1 500 000	1 500 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2024 koosneb 1 500 000 aktsiast nimiväärtusega 1 euro, mille eest on täielikult tasutud.

2024.aastal oli aktsionärile välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 2 214 815 eurot ja dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 243 950 eurot.
2023.aastal oli aktsionärile välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 200 000 eurot ja dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 195 349 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2024 moodustas 11 462 848 (31. detsember 2023: 12 292 189) eurot.
Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 941 021 eurot (31. detsembril 2023: 9 412 294) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 521 827 eurot (31. detsembril 2023: 2 879 895 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 522 522	30 645 221
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 522 522	30 645 221
Kokku müügitulu	28 522 522	30 645 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ehitus, remont ja hooldus	25 599 581	28 243 721
Asfaltbetooni tootmine	2 919 128	2 394 300
Muu	3 813	7 200
Kokku müügitulu	28 522 522	30 645 221

Vaata ka lisa 14.

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-8 607 452	-7 605 764	
Tööjõukulud	-4 274 446	-5 389 263	13
Amortisatsioonikulu	-845 192	-986 556	6
Kulu varade väärtuse langusest	-53 662	-358 304	
Ehitusteenused	-7 386 263	-7 135 847	
Projekteerimine	-188 269	-125 061	
Ehitusmehhanismid ja transport	-3 998 119	-3 522 014	
Muud	-958 140	-1 809 951	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-26 311 543	-26 932 760	

Vaata ka lisa 14.

Lisa 13 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-3 817 644	-5 311 249
Sotsiaalmaksud	-1 118 060	-1 071 057
Muud	-22 412	-27 481
Kokku tööjõukulud	-4 958 116	-6 409 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	99	109
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	99	109
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	AS Merko Ehitus
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	AS Riverito
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	68 029	60 025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 029	89 099
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 509	4 374
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 790	0
Kokku võlad ja ettemaksed	30 299	4 374

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 755	1 031 315	9 230	472 837
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 637	0	25 108
Kokku müüdnud	11 755	1 042 952	9 230	497 945

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	88 787	0	50 384
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31 652	22 993	43 032	14 917
Kokku ostetud	31 652	111 780	43 032	65 301

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	365 392	355 806

Seisuga 31.12.2024 kuulub Tallinna Teede AS-i 100% aktsiatest AS-le Merko Ehitus (seisuga 31.12.2023: 100%).

Tallinna Teede AS-i arvelduskonto Swedpangas kuulub emaettevõtte AS Merko Ehitus kontsernikonto koosseisu. Kontsernikontolt on saadud intresse 2024 aastal keskmise intressimääraga 3,4% aastas kasutatud summast (2023.a. 1,6% kasutatud summast).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2024.a. nagu ka 2023.a. moodustatud allahindluseid. Nõuded emaettevõtja vastu vaata lisa 3, müügitulu lisa 11 ja ostetud kaubad ja teenused lisa 12.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Tallinna Teede Aktsiaselts (registrikood: 10344640) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LÄLL	Juhatuse liige	05.05.2025
MAREK RAND	Juhatuse liige	05.05.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tallinna Teede Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tallinna Teede Aktsiaselts (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2024;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane alus meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Kui enne sõltumatu vandeaudiitori aruande kuupäeva saadud tegevusaruande osas tehtud töö põhjal järeldame, et tegevusaruandes on oluline väärkajastamine, oleme kohustatud selle tõsiasja avaldama. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse

jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov

Vandeauditor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Tatari 1, 10116 Tallinn

5. mai 2025

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Tallinna Teede Aktsiaselts (registrikood: 10344640) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	05.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 077 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 385 474
Kokku	11 462 848

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 077 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 385 474
Kokku	11 462 848
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 462 848
Kokku	11 462 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maanteede ja kiirteede ehitus	42111	EMTAK 2025	25603394	89.77%	Jah
Mujal liigitamata muude mittemetalsetest mineraalidest toodete tootmine	23991	EMTAK 2025	2919125	10.23%	Ei