

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ Varnelia

**registrikood:** 11201492

**postiaadress:** Tartu maakond, Luunja vald, Veibri küla, Nurme tee 9  
**postisihthnumber:** 62211

**telefon:** +372 5272330

**e-posti aadress:** kalmer.koivik@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Varud                                | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |

## Tegevusaruanne

Varnelia OÜ 2024. tegevuseks oli planeeritud põllumajandus ja eelkõige teravijakasvatus. Kogu saak on realiseeritud Eesti Vabariigis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 556              | 10 945           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 146 378          | 193 700          | 2       |
| Varud                                        | 111 494          | 301 308          | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 51 941           | 121 284          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>310 369</b>   | <b>627 237</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 541 679        | 1 707 866        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 541 679</b> | <b>1 707 866</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 852 048</b> | <b>2 335 103</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 163 386          | 1 042 691        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 121 315        | 894 388          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 284 701</b> | <b>1 937 079</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 179 992        | 622 632          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 179 992</b> | <b>622 632</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 464 693</b> | <b>2 559 711</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -227 164         | 745 393          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -388 037         | -972 557         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-612 645</b>  | <b>-224 608</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 852 048</b> | <b>2 335 103</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2024            | 2023            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 773 964         | 528 914         | 11      |
| Muud äritulud                                        | 49 723          | 60 662          | 12      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | -37 438         | -485 106        |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -69 343         | -75 850         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -550 851        | -545 477        | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -112 126        | -96 166         |         |
| Tööjõukulud                                          | -86 997         | -92 917         | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -121 907        | -117 357        |         |
| Muud ärikulud                                        | -84 658         | -61 076         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>-239 633</b> | <b>-884 373</b> |         |
| Intressikulud                                        | -148 404        | -154 484        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 0               | 66 300          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-388 037</b> | <b>-972 557</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-388 037</b> | <b>-972 557</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Varnelia 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Varnelia on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud on varad:

- 1) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- 2) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- 3) materjalid ja tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel

Varud on ka müügiks ostetud kaubad, materjalid ja kinnisvara. Samuti valmistoodang ja lõpetamata toodang.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvel nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimiväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimiväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu {kaupade, teenuste) kuluna.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Sellise toodangu saamise või eraldumise hetkel kajastatakse seda õiglasel väärtuses, hilisemal kajastamisel lähtutakse nagu " Varude " kajastamine. Bioloogiliste varadena kajastatakse lõpetamata tootmisele tehtud kuludid.

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglasel väärtuses.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 5-10           |
| Masinad, seadmed    | 7-20           |

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurendamine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

**Kulud**

Kulu on väljaminek, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuse suurenemine ja mis vähendab omakapitali. Tulu ja kulude kohta kehtib nende vastavuse printsiip ehk siis aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, mistõttu ei eksitseeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudedid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele maksumäär 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatud dividendide maksimisele füüsilistele isikutele kuulub kinnipidamisele tulumaks määraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

**Seotud osapooled**

OÜ Varnelia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 48 992         | 48 992         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 48 992         | 48 992         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 70 468         | 70 468         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 583          | 3 583          |
| Muud nõuded                        | 1 541          | 1 541          |
| Viitlaekumised                     | 1 541          | 1 541          |
| Ettemaksed                         | 21 794         | 21 794         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>146 378</b> | <b>146 378</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 12 329         | 12 329         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 329         | 12 329         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 138 405        | 138 405        |
| Muud nõuded                        | 14 763         | 14 763         |
| Ettemaksed                         | 28 203         | 28 203         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 28 203         | 28 203         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>193 700</b> | <b>193 700</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>0</b>       | <b>156 000</b> |
| väetis                        | 0              | 156 000        |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>107 248</b> | <b>144 686</b> |
| teravili                      | 107 248        | 144 686        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>4 246</b>   | <b>622</b>     |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>111 494</b> | <b>301 308</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024   |               | 31.12.2023    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 3 583        | 85 365        | 6 057         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 2 836         | 2 164         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 3 926         | 3 677         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 162           | 147           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 286           | 267           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 583</b> | <b>92 575</b> | <b>12 312</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         |               |                |                    |                         |                    | Kokku            |
|-------------------------|---------------|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
|                         | Maa           | Ehitised       | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |                  |
| <b>31.12.2022</b>       |               |                |                    |                         |                    |                  |
| Soetusmaksumus          | 10 000        | 663 628        | 119 649            | 1 176 660               | 1 296 309          | 1 969 937        |
| Akumuleeritud kulum     | 0             | -31 442        | -36 350            | -221 136                | -257 486           | -288 928         |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>10 000</b> | <b>632 186</b> | <b>83 299</b>      | <b>955 524</b>          | <b>1 038 823</b>   | <b>1 681 009</b> |
|                         |               |                |                    |                         |                    |                  |
| Ostud ja parendused     |               |                | 4 863              | 193 833                 | 198 696            | 198 696          |
| Amortisatsioonikulu     |               | -20 073        | -10 635            | -86 649                 | -97 284            | -117 357         |
| Ümberliigitamised       |               |                |                    | -54 482                 | -54 482            | -54 482          |
| Muud ümberliigitamised  |               |                |                    | -54 482                 | -54 482            | -54 482          |
|                         |               |                |                    |                         |                    |                  |
| <b>31.12.2023</b>       |               |                |                    |                         |                    |                  |
| Soetusmaksumus          | 10 000        | 663 628        | 124 512            | 1 311 593               | 1 436 105          | 2 109 733        |
| Akumuleeritud kulum     | 0             | -51 515        | -46 985            | -303 367                | -350 352           | -401 867         |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>10 000</b> | <b>612 113</b> | <b>77 527</b>      | <b>1 008 226</b>        | <b>1 085 753</b>   | <b>1 707 866</b> |
|                         |               |                |                    |                         |                    |                  |
| Amortisatsioonikulu     |               | -20 073        | -6 408             | -95 426                 | -101 834           | -121 907         |
| Müügid (jääkmaksumuses) |               |                | -44 280            |                         | -44 280            | -44 280          |
|                         |               |                |                    |                         |                    |                  |
| <b>31.12.2024</b>       |               |                |                    |                         |                    |                  |
| Soetusmaksumus          | 10 000        | 663 628        | 49 857             | 1 295 187               | 1 345 044          | 2 018 672        |
| Akumuleeritud kulum     |               | -71 588        | -23 018            | -382 387                | -405 405           | -476 993         |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>10 000</b> | <b>592 040</b> | <b>26 839</b>      | <b>912 800</b>          | <b>939 639</b>     | <b>1 541 679</b> |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2024          | 2023     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 28 033        | 0        |
| Transpordivahendid | 28 033        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>28 033</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2024     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| kapitalirent                         | 360 456        | 59 227                           | 301 229             | 2,55-4% -6kuu Euribor | EUR         | 2028        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>360 456</b> | <b>59 227</b>                    | <b>301 229</b>      |                       |             |             |

  

|                                      | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| kapitalirent                         | 515 690        | 190 243                          | 325 447             | 2,55-4% -6kuu Euribor | EUR         | 2028        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>515 690</b> | <b>190 243</b>                   | <b>325 447</b>      |                       |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
| Masinad ja seadmed                       | 603 140        | 810 641        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>603 140</b> | <b>810 641</b> |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2024       | 2023       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 20 386     | 21 927     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 20 386     | 21 920     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 15 337     | 35 723     |

Lisa 8 Laenukohustised  
(eurodes)

|                               | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                        |             |                     |             |             |
| Juriidilised isikud           | 102 922    | 102 922                           |                        |             | 1,5-10%             | EUR         | 2025        |
| Lühiajalised laenud kokku     | 102 922    | 102 922                           |                        |             |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                        |             |                     |             |             |
| Juriidilised isikud           | 230 000    |                                   | 230 000                |             | 1,5-10%             | EUR         | 2026        |
| Pangalaenud                   | 650 000    | 1 237                             | 648 763                |             | 7,862%              | EUR         | 2029        |
| Pikaajalised laenud kokku     | 880 000    | 1 237                             | 878 763                |             |                     |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 360 456    | 59 227                            | 301 229                |             |                     |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 1 343 378  | 163 386                           | 1 179 992              |             |                     |             |             |
|                               |            |                                   |                        |             |                     |             |             |
|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                               |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                        |             |                     |             |             |
| Juriidilised isikud           | 367 159    | 367 159                           |                        |             | 1,5-10%             | EUR         | 2024        |
| Lühiajalised laenud kokku     | 367 159    | 367 159                           |                        |             |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                        |             |                     |             |             |
| Juriidilised isikud           | 262 500    | 0                                 | 262 500                |             | 1,5-10%             | EUR         | 2025        |
| Pangalaenud                   | 519 974    | 485 289                           | 34 685                 |             | 5%+6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 2025        |
| Eraisik                       |            |                                   |                        |             |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud kokku     | 782 474    | 485 289                           | 297 185                |             |                     |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 515 690    | 190 243                           | 325 447                |             |                     |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 1 665 323  | 1 042 691                         | 622 632                |             |                     |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Maa                                                   | 10 000     | 10 000     |
| Ehitised                                              | 592 040    | 612 113    |
| Masinad ja seadmed                                    | 17 600     | 18 932     |
| Kokku                                                 | 619 640    | 641 045    |

Tagatised:  
Kommertspandi leping vallasvarale 230 000.-

Maaelu Edendamise Sihtasutuse käendus 80% laenu põhivõlgnevusest.  
Hüpoteek kinnistu:

- Võrumaa, Setomaa vald, Mikitamäe Mäe 8a  
 -Järvela, Järvepääküla, Setomaa vald, Võrumaa  
 Ühishüpotek:  
 -Kiisla, Järvepää küla, Setomaa vald, Võrumaa  
 -Kuuse, Järvepää küla, Setomaa vald, Võrumaa  
 -Kivestu, Järvepää küla, Setomaa vald, Võrumaa  
 Niitsiku Agro OÜ garantii  
 Omaniku käendus:  
 kinnistu Nurme tee 9 Veibri, Luunja vald, Tartumaa

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 024 275        | 1 024 275        |
| Võlad töövõtjatele               | 4 465            | 4 465            |
| Maksuvõlad                       | 92 575           | 92 575           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 121 315</b> | <b>1 121 315</b> |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2023       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 872 719          | 872 719          |
| Võlad töövõtjatele               | 8 593            | 8 593            |
| Maksuvõlad                       | 12 312           | 12 312           |
| Muud võlad                       | 764              | 764              |
| Muud viitvõlad                   | 764              | 764              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>894 388</b>   | <b>894 388</b>   |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 773 964        | 528 914        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>773 964</b> | <b>528 914</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>773 964</b> | <b>528 914</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Teravilja müük                              | 449 746        | 262 940        |
| Ekskavaatori teenus                         | 324 218        | 265 891        |
| Muud kaubad                                 | 0              | 83             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>773 964</b> | <b>528 914</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2024          | 2023          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Ühtne pindalatoetus        | 49 723        | 60 662        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>49 723</b> | <b>60 662</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 331 063        | 378 394        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>77 662</b>  | <b>81 953</b>  |
| Elektrienergia                                   | 4 200          | 4 379          |
| Kütus                                            | 73 462         | 77 574         |
| Transpordikulud                                  | 2 707          | 3 698          |
| Maarent                                          | 110 223        | 36 477         |
| Põllumajandustehnika rent                        | 29 196         | 44 955         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>550 851</b> | <b>545 477</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2024          | 2023          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 64 999        | 69 444        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 21 998        | 23 472        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>86 997</b> | <b>92 916</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 2             | 2             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1             | 1             |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2024    | 31.12.2023     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 21 630        | 44 988         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 48 838        | 93 417         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>70 468</b> | <b>138 405</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2024 | 31.12.2023    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |            |               |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 32 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>   | <b>32 500</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2022     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 327 760        | 60 500        | 297 843                    | 90 417        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>327 760</b> | <b>60 500</b> | <b>297 843</b>             | <b>90 417</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                             | 31.12.2023    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 90 417        | 64 157        | 154 574                    | 0          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                                | <b>90 417</b> | <b>64 157</b> | <b>154 574</b>             | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                          | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 66 300        | 0             | 66 300                      | 0             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 33 500        | 0             | 1 000                       | 32 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                             | <b>99 800</b> | <b>0</b>      | <b>67 300</b>               | <b>32 500</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                          | 31.12.2023    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 32 500        | 2 800         | 35 300                      | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                             | <b>32 500</b> | <b>2 800</b>  | <b>35 300</b>               | <b>0</b>   |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                   | 2024          |          |          | 2023     |              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------|----------|--------------|----------|
|                                                                                                                                                          | Kaubad        | Teenused | Põhivara | Kaubad   | Teenused     | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 62 000        | 0        | 0        | 0        | 2 084        | 0        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                                                      | <b>62 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2 084</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                  | 2024         |                |          | 2023         |               |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------|--------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                                          | Kaubad       | Teenused       | Põhivara | Kaubad       | Teenused      | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 8 100        | 115 090        |          | 5 920        | 15 067        |          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                     | <b>8 100</b> | <b>115 090</b> |          | <b>5 920</b> | <b>15 067</b> |          |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2024 | 2023 |



|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 22 860 | 22 865 |
|-----------------|--------|--------|

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

**OÜ Varnelia (registrikood: 11201492) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Sander Kannel  | Juhatuse liige | 27.06.2025            |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -227 164        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -388 037        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-615 201</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -665 201        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-665 201</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | EMTAK 2025     | 449746          | 58.11%      | Jah            |
| Taimekasvatuse abitegevused                                    | 01611      | EMTAK 2025     | 324218          | 41.89%      | Ei             |