

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Gospa

registrikood: 11658797

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Tori tn 2

postisihthnumber: 93810

telefon: +372 4550000

e-posti aadress: info@gospa.ee

veebilehe aadress: www.gospa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 18 Turustuskulud	17
Lisa 19 Üldhalduskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Tegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Ettevõtte

OÜ Gospa põhitegevuseks on Georg Ots Spa Hotelli opereerimine Kuressaares. Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on majutuse-, toidlustuse- ja spaateenuste osutamine.

Georg Ots Spa Hotell on Kuressaare kuurortlinna jahisadamas asuv spaahotell. Väärtustelt ollakse laste-ja peresõbralikud, pakkudes teenuseid ja tooteid kõigile pereliikmetele koos sama väärtust kandva teenindusega.

Hotellis on 92 numbrituba, millest 4 on sviidid ja 3 peretuba. Neist 33 tuba on põhjalikult renoveeritud ning peale uuenduskuuri ümber nimetatud „superior tubadeks“. Renoveeritud toad on luksuslikud ja varustatud kaasaegsete tehniliste lahendustega.

Gospa merevaatega a la carte restoranis on kokku 120 kohta, suvehooajal lisandub väliterrassile veel 30 kohta. Restoran on pärjatud mitmeid kordi erinevate auhindadega: „Peresõbralik toidukoht“ ja „Parim pererestoran“ (Siverspoon).

Hotellis on spaa-ja saunakeskus koos aastaringselt avatud välibasseiniga. Spaahoolitsusi pakutakse kokku 24-s toas, kus professionaalsed terapeudid pakuvad meie oma välja töötatud saaremaise sarja KENA by GOSPA hoolitsusi. Aktiivseid tegevusi saab harrastada hotelli juurde kuulavas jõusaalis ning 2025.aasta mais avatavas kahel uhiuuel padeli väljakul.

Majandustulemused

Aasta algus oli keeruline, ühelt poolt oli eratarbimine heitliku käekäiguga ning tunda andis üldine elukalliduse tõus. Lisaks mõjutas kehv majanduskonjunktuur Gospa põhisegmendi käitumist kus kasvanud igapäevakulude taustal hakati kärpima tarbimisvõimalusi.

Aasta lõpuks olime müünud siiski 5% rohkem tube ning 5% kõrgema keskhinnaga kui 2023.aastal. Oma põhitegevusalal, majutusteenuse pakumise osas suutsime käivet kasvatada 2024.aastal võrreldes eemise aasta sama perioodiga 11%. Kuigi Gospa põhisegmendi moodustavad eestlased, siis positiivne oli Läti, Soome ja Saksamaa osakaalu vähenemine tõus.

Majandusaasta lõpetasime siiski kahjumiga, aga tulenevalt renoveerimisplaaniga muutusid rendilepingu tingimused mille tulemusena tõusis rendikulu.

Tulud

2024.aasta esimese kvartali müügitulu jäi alla nii prognoositud eelarvele (-12%) kui ka 2023.aasta tulemusele (-17%). Põhjuseks asjaolu, et 2023. aasta lõpus alanud hotelli numbritubade osalise renoveerimise tõttu oli müügist maas 33 numbrituba. Lisaks põhjustas renoveerimine ebamugavust külalistele ning mõjutas seetõttu ajutiselt nõudlust teenuse järgi. Renoveeritud toad lisandusid müüki järk-järgult märtsikuu jooksul, omandades uue kategooria „superior tuba“ ning mille hinnastamine on kõrgem kui standardtoal.

Positiivne pööre toimus suvekuudel kus mais- augustis kasvas müüdnud tubade arv 8% võrreldes eemise aasta sama perioodiga. Numbritubade keskmine hind tõusis tänu renoveeritud tubadele kõrghooajal 8% ja müügitulu ligi 10%, sest uued toad tekitasid lisanõudlust vähem hinnatundliku segmendi osas.

Sügisperioodil ja aasta lõpus jätkus vähenemine tõus võrreldes 2023.aastaga. Kuressaares toimusid traditsioonised suurüritused nagu Tänavapiknik, Toidufestival, Saaremaa Ralli, Kolme Päeva jooks ning golfi võistlused, mis mõjutasid positiivselt siseriiklikku nõudlust. Samuti on GOSPA oma põhisegmendi, lastega perede seas populaarne ajaveetmiskoht sügisel ja talvisel koolivaheajal.

Müügitulu lõppenud aastal oli kokku 3,8 milj.eurot ja 2023.aastal 3,6 milj eurot, millest majutuse müügitulu moodustas 47,8%. järgnes tulu restorani teenustest (36%), spaa müügitulu (15%) ning muud müügitulud

(1,2%).

Kulud

Alates 1.jaanuarist 2024 jõustus käibemaksutõus seniselt 20%-lt 22%-le mis mõjutas nii sisseostetavate teenuste kui ka sisendhindade tõusu ning see omakorda vähendas toodete ja teenuste kasumlikkust.

Ettevõtte müüdud toodangu (kaupade, teenuste kulu) oli 2024.aastal 3,6 milj.eurot, mis oli võrreldes 2023. aastaga 6% vähem, aga see tuleneb pigem rendilepingu tingimustest, sest energiakulude kasv oli 2024.aastal kokku ligi 33%.

Turustuskulud olid kokku summas 103 tuh.eurot. Üldhalduskulud olid kokku summas 394 tuh. eurot ja kasvasid võrreldes 2023.aastaga pea 5%. Oma osa on siin nii IT kulude kasvutrendis kui ka tööjõukulude kasvus, sest surve tööjõukuludele oli jätkuvalt väga suur ja seda eriti kõrghooajal ja toitlustuse valdkonnas. 2024. aastal kasvasid tööjõukulud võrreldes möödunud aastaga 7%.

Kuigi omakapital 31.12.2024.aasta seisuga ei vasta äriseadustiku nõuetele, siis juhtkonna hinnagul on maksejõuetuse risk madal, sest renoveeritud toad tagavad kõrgema tootlikuse ja vajadusel on kontserni emaettevõtte valmis tegema täiendava finantseeringu.

Investeeringud

2024.aastal tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 11 tuhande euro eest. Lisaks investeeriti erinevatesse digitaalsetesse lahendustesse veel täiendavad 11 tuhat eurot. 2024. aasta märtsiks viidi lõpule renoveerimise esimene etapp mille käigus uuendati täielikult 33 tuba, aga tulenevalt rendilepingust täiendavaid investeerimiskulusid see kaasa ei toonud.

Personal

2024. aastal oli töötajate keskmine arv 63. Ettevõtte töötajate arv on hooajaliselt kõikuv, sest suvehooajaks värvatakse täiendavat tööjõudu.

Tegevuse hooajalisus

Ettevõtte tegevustulud on hooajalised mida mõjutavad peamiselt suvekuud ja koolivaheajad kus nõudlus on selgelt suurem. Lisaks mõjutavad tegevust olulisel määral Kuressaares toimuvad erinevad suurüritused näiteks Saaremaa Ooperipäevad, Merepäevad, Saaremaa Ralli jne.

2025. aasta suurim väljakutse on hakkama saada üha suurenevate kuludega majutus- ja turismisektoris. Majutuse käibemaks tõuseb seniselt 9%-lt 13%-ni ning käibemaksu üldmäär tõuseb 22%-lt 24%-ni. Lisaks tõusevad erinevad aktsiisimäärad. Kõik eelpool nimetatud mõjutab ettevõtte toimetulekut kus maksutõuse lõpphindadesse samas proportsioonis lisada ei ole võimalik.

Maksukoormus kasvab ka eraisku vaates ning majapidamiste kulude kasvu taustal hakatakse esmalt vähendada kulutusi heaoluteenustele ja meelelahutusele. Kuna Gospa põhiklientuuri moodustavad 80% ulatuses eestlased, siis sõltuvus Eesti turul toimuvast on väga suur.

Samas näitavad esimesed märgid prognooside kohaselt, et 2025.aastal ostujõud aegamisi taastub ja palgasurve annab järele. Jätkates paindliku ja efektiivse hinnapoliitikaga on ootus, et renoveeritud toad tagavad järgnevatel perioodidel kõrgema tootlikuse.

Renoveerimisplaani II etapiga, mis 2024.aastal edasi lükati, jätkatakse 2026.aastal.

Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapital on 31.12.2024.aasta seisuga negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. 2023.aasta viimases kvartalis alanud hotelli osaline renoveerimine viidi lõpule 2024. aasta maiks, mistõttu oli 2024. aasta esimeses kvartalis kasutusest väljas kolmandik tubasid. Renoveeritud toad tagavad kõrgema tootlikuse järgnevatel perioodidel ja omakapital viiakse seadusega kooskõlla tulevaste kasumite arvelt.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Müügitulu	3844522	3 666 836
Puhasrentaablus %	-7,72	-18,05
Brutokasumimäär %	4,92	-6,31
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	0,51	0,93
Käibe ärirentaablus %	-7,73	-17,71
Omakapitali puhasrentaablus%	225,17	540,6

- **Puhasrentaablus:** puhaskasum/müügitulu*100
- **Brutokasumimäär:** brutokasum/müügitulu*100
- **Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:** käibevara/lühiajalised kohustused
- **Käibe ärirentaabus:** ärikasum/müügitulu*100
- **Omakapitali puhasrentaablus:** puhaskasum/keskmise omakapitali*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 338	221 420	2
Nõuded ja ettemaksed	72 579	49 161	3
Varud	88 842	94 229	5
Kokku käibevarad	330 759	364 810	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	34 336	40 607	8
Immateriaalsed põhivarad	7 186	3 010	9
Kokku põhivarad	41 522	43 617	
Kokku varad	372 281	408 427	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	652 603	391 832	11
Kokku lühiajalised kohustised	652 603	391 832	
Kokku kohustised	652 603	391 832	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Muud reservid	0	940 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 038	-264 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 916	-661 934	
Kokku omakapital	-280 322	16 595	
Kokku kohustised ja omakapital	372 281	408 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 844 522	3 666 836	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 655 451	-3 898 305	17
Brutokasum (-kahjum)	189 071	-231 469	
Turustuskulud	-103 399	-88 142	18
Üldhalduskulud	-394 311	-375 401	19
Muud äritulud	13 468	46 432	16
Muud ärikulud	-2 111	-640	
Ärikasum (kahjum)	-297 282	-649 220	
Muud finantstulud ja -kulud	366	-12 714	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-296 916	-661 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 916	-661 934	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gospa 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

OÜ Gospa 2024. aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud

transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Vastavalt emaettevõtte poolt antud kontserni arvestuspõhimõtetele arvestatakse väikevahendeid soetusmaksumusega 100 -320 eurot varude kirjel ja amortiseeritakse kuludesse kahe aasta jooksul.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5-4 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-6,5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	4-10 aastat
Arvutitarkvara	5 aastat
Muud immateriaalsed põhivarad	6,5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustustiks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid.

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on alates 01.01.2025.aastast 22/78.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad ning selle üle olulist mõju omavad isikud), teised samasse konsoldeerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.
- (b) Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (c) Punktis (b) kirjeldatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	9 537	25 954
Arvelduskontod	25 842	28 664
Deposiit	98 904	166 802
Raha teel	35 055	0
Kokku raha	169 338	221 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 756	7 756	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 346	36 346	6
Muud nõuded	16 747	16 747	
Viitlaekumised	16 747	16 747	7
Ettemaksed	11 730	11 730	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 579	72 579	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 243	8 243	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 466	26 466	6
Muud nõuded	9 008	9 008	
Viitlaekumised	9 008	9 008	7
Ettemaksed	5 444	5 444	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 161	49 161	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	9 452	8 243	
Nõuded ostjate vastu	9 452	8 243	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 696	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 756	8 243	4

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	71 091	73 527
Müügiks ostetud kaubad	14 060	18 902
Ettemaksed varude eest	3 691	1 800
Kokku varud	88 842	94 229

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36 346		26 466	
Üksikisiku tulumaks	0	26 656	0	18 662
Sotsiaalmaks	0	60 504	0	50 901
Kohustuslik kogumispension	0	3 004	0	2 138
Töötuskindlustusmaksed	0	4 285	0	3 658
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 346	94 449	26 466	75 359

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	16 747	16 747	
Kokku muud nõuded	16 747	16 747	3
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	9 008	9 008	
Kokku muud nõuded	9 008	9 008	3

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	35 702	42 194	146 804	188 998	583 402	808 102
Akumuleeritud kulum	-35 702	-33 958	-126 208	-160 166	-563 068	-758 936
Jääkmaksumus	0	8 236	20 596	28 832	20 334	49 166
Ostud ja parendused		2 197	11 554	13 751	0	13 751
Amortisatsioonikulu	0	-5 150	-9 369	-14 519	-7 152	-21 671
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0		-182	-182	-457	-639
31.12.2023						
Soetusmaksumus	35 702	43 785	157 157	200 942	498 509	735 153
Akumuleeritud kulum	-35 702	-38 502	-134 558	-173 060	-485 784	-694 546
Jääkmaksumus	0	5 283	22 599	27 882	12 725	40 607
Ostud ja parendused		660	3 955	4 615	6 508	11 123
Amortisatsioonikulu		-3 051	-7 938	-10 989	-5 992	-16 981
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-398	-398	-15	-413
31.12.2024						
Soetusmaksumus	35 702	44 444	156 579	201 023	503 735	740 460
Akumuleeritud kulum	-35 702	-41 552	-138 361	-179 913	-490 509	-706 124
Jääkmaksumus	0	2 892	18 218	21 110	13 226	34 336

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	500
Muud masinad ja seadmed	0	500
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 908
Kokku	0	2 408

2024. aastal kanti maha põhivara aastainventuuri tulemusena soetusmaksumuses 5814 eurot ja jääkmaksumuses 413 eurot. (2024.aastal kanti põhivara maha soetusmaksumuses 2028 eurot ja jääkmaksumuses 160 eurot).
Põhivara 2024. aastal ei müüdnud.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	32 693	32 693
Akumuleeritud kulum	-26 673	-26 673
Jääkmaksumus	6 020	6 020
Amortisatsioonikulu	-3 010	-3 010
31.12.2023		
Soetusmaksumus	32 693	32 693
Akumuleeritud kulum	-29 683	-29 683
Jääkmaksumus	3 010	3 010
Ostud ja parendused	11 533	11 533
Amortisatsioonikulu	-7 357	-7 357
31.12.2024		
Soetusmaksumus	44 225	44 225
Akumuleeritud kulum	-37 039	-37 039
Jääkmaksumus	7 186	7 186

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	1 066 501	1 503 897
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	1 152 366	903 410
1-5 aasta jooksul	2 450 791	993 299

Ettevõtte rendib sõiduauto kuni 15.05.2026.

Lisaks rendib ettevõtte hotelli hoonet. Hotelli omanikuga on sõlmitud rendileping kuni 31.12.2037 aastani. Rentniku vara koormatud kommertsrandiga, millega on tagatud rendileandja nõuded. Alates 2023 aastast 300 000 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	329 235	329 235	
Võlad töövõtjatele	105 184	105 184	12
Maksuvõlad	94 449	94 449	6
Muud võlad	194	194	
Muud viitvõlad	194	194	
Saadud ettemaksed	123 541	123 541	
Kokku võlad ja ettemaksed	652 603	652 603	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 056	117 056	
Võlad töövõtjatele	91 671	91 671	12
Maksuvõlad	75 359	75 359	6
Muud võlad	132	132	
Muud viitvõlad	132	132	
Saadud ettemaksed	107 614	107 614	
Kokku võlad ja ettemaksed	391 832	391 832	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Töötasude kohustis	79 148	69 102	
Puhkusetasude kohustis	26 037	22 569	
Kokku võlad töövõtjatele	105 185	91 671	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	11 233
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	2 808
Kokku tingimuslikud kohustised	0	14 041

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 844 522	3 666 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 844 522	3 666 836
Kokku müügitulu	3 844 522	3 666 836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	1 838 721	1 654 436
Toitlustusteenused	1 382 749	1 354 659
Spaateenused	575 718	604 980
Muu müügitulu	47 334	52 761
Kokku müügitulu	3 844 522	3 666 836

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 408
Muud	13 468	44 024
Kokku muud äritulud	13 468	46 432

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-562 343	-556 787	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-16 102	-22 713	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 979	-7 406	
Energia	-243 595	-183 999	
Elektrienergia	-146 476	-90 702	
Soojusenergia	-97 119	-93 297	
Transpordikulud	-1 188	-67	
Üür ja rent	-1 062 317	-1 500 000	10
Mitmesugused bürookulud	-4 197	-4 500	
Lähetuskulud	-1 295	-1 473	
Koolituskulud	-587	-497	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 696	0	
Tööjõukulud	-1 280 373	-1 185 436	20
Amortisatsioonikulu	-12 398	-15 122	8,9
Vesi	-35 299	-23 658	
Gaas	-4 270	-4 589	
Remondikulud	-86 133	-65 071	
Muud	-336 679	-326 987	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 655 451	-3 898 305	

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-628	-574	
Koolituskulud	-343	-285	
Tööjõukulud	-29 248	-42 271	20
Reklaam	-17 345	-14 769	
Trükised ja disain	-2 555	-2 776	
Muud	-53 280	-27 467	
Kokku turustuskulud	-103 399	-88 142	

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Üür ja rent	-4 184	-3 897	10
Energia	-2 130	-2 140	
Kütus	-2 130	-2 140	
Mitmesugused bürookulud	-3 287	-3 362	
Lähetuskulud	-2 367	-2 580	
Koolituskulud	0	-1 835	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-18	
Tööjõukulud	-100 288	-89 294	20
Amortisatsioonikulu	-11 941	-9 559	8,9
Muud	-229 882	-227 005	
IT kulud	-40 232	-35 711	
Kokku üldhalduskulud	-394 311	-375 401	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-1 057 509	-986 818
Sotsiaalmaksud	-352 400	-330 182
Kokku tööjõukulud	-1 409 909	-1 317 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	63	64

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulud	956	402
Muud finantstulud ja -kulud	-590	-13 116
Kokku muud finantstulud ja -kulud	366	-12 714

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Legendaarsed Hotellid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Legend H&S OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	19 615	16 360
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198 027	0
Kokku võlad ja ettemaksed	217 642	16 360

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	90 000	90 000	590
Kokku laenukohustised	90 000	90 000	590

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	882	614
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 748	5 562
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	492	275
Kokku müüdud	12 122	6 451

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	193 431	183 350
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 128	8 558
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 062 317	1 666 667
Kokku ostetud	1 263 876	1 858 575

Ostud on kajastatud kasumiaruandes real "Üldhalduskulud".

2024. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Nõuded on seotud bilansikontoga "Nõuded ja ettemaksed" ja kohustused on seotud bilansikontoga "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 23 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapital on seisuga 31.12.2024 negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Lühiajalised kohustused ületasid käibevara 321 tuh. euro võrra. 2023. aasta viimases kvartalis alanud hotelli osaline renoveerimine viidi lõpule 2024. aasta maiks, mistõttu oli 2024. aasta esimeses kvartalis kasutusest väljas kolmandik tubadest. Renoveeritud toad tagavad kõrgema tootlikkuse järgmistel perioodidel ja omakapital viiakse seadusega kooskõlla tulevaste kasumite arvelt. Juhtkonna hinnagul on maksejõuetuse risk madal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

OÜ Gospa (registrikood: 11658797) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SUMBERG	Juhatuse liige	24.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Gospa osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Gospa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Gospa finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

24.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Gospa (registrikood: 11658797) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	24.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 916
Kokku	-282 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	EMTAK 2025	1838721	47.83%	Jah
Restoranide ja kohvikute tegevus	56111	EMTAK 2025	1382748	35.97%	Ei
Päevaspaa, massaažisalongide ja saunade tegevus	96231	EMTAK 2025	575719	14.98%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9699	EMTAK 2025	47334	1.23%	Ei