

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Hauskari tn 10 korteriühistu

registrikood: 80579758

telefon: +372 5205724

e-posti aadress: taavi.hein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Remondifond	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu reservkapital on 869 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral. Korteriühistu Hauskari 10 loodi 16.04.2020, kuid majandustegevust alustati maist 2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 348	1 872	
Nõuded ja ettemaksed	1 089	708	2
Kokku käibevarad	3 437	2 580	
Kokku varad	3 437	2 580	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	704	539	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 857	1 172	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 561	1 711	
Kokku kohustised	2 561	1 711	
Netovara			
Reservkapital	869	869	
Aruandeaasta tulem	7	0	
Kokku netovara	876	869	
Kokku kohustised ja netovara	3 437	2 580	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 118	2 004	5
Kokku tulud	2 118	2 004	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10	-36	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 108	-1 968	7
Kokku kulud	-2 118	-2 004	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	7	0	
Aruandeaasta tulem	7	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Vastavalt korteriomandi- ja korteriühistuseadusele on seotud osapoolteks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja füüsilisest või juriidilisest isikust korteriomanikud ning juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 089	1 089
Ostjatelt laekumata arved	1 089	1 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 089	1 089
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	708	708
Ostjatelt laekumata arved	708	708
Kokku nõuded ja ettemaksed	708	708

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	704	704
Kokku võlad ja ettemaksed	704	704
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	539	539
Kokku võlad ja ettemaksed	539	539

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	686	522	36	1 172
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	686	522	36	1 172
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	686	522	36	1 172

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 172	695	10	1 857
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 172	695	10	1 857
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 172	695	10	1 857

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 230	864
Heakord	0	384
Raamatupidamine	683	576
Tehnohooldus	195	144
Sihtotstarbelised tasud		
Remondikulud	10	36
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 118	2 004

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remondikulu (lisa 9)	10	36
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10	36

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	1 230	864
Heakord	0	384
Raamatupidamine	683	576
Tehnohooldus	195	144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 108	1 968

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 089	708
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 089	708

Remondifond 01.01.24...31.12.24

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	1 171,88	0,00			
2024/01	43,45				1 215,33
2024/02	43,45				1 258,78
2024/03	43,45				1 302,23
2024/04	43,45				1 345,68
2024/05	43,45				1 389,13
2024/06	43,45				1 432,58
2024/07	43,45				1 476,03
2024/08	43,45				1 519,48
2024/09 30.09.2024	86,90	10,00 10,00	Rahandusministeerium	Riigilõiv, muutmiskanne	1 596,38
2024/10	86,90				1 683,28
2024/11	86,90				1 770,18
2024/12	86,90				1 857,08
Käive	695,20	10,00		Lõppsaldo:	1 857,08

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

2024	Kogumine	Kulu	Tulu
Elektrienergia	2826	2826	0
Prügivedu	561	561	0
Vesi ja kanalisatsioon	1446	1446	0
Kokku	4833	4833	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hauskari tn 10 - 01 Tartu	1667 EUR
Hauskari tn 10 - 02 Tartu	1406 EUR
Hauskari tn 10 - 03 Tartu	1338 EUR
Hauskari tn 10 - 04 Tartu	1760 EUR
Hauskari tn 10 - 05 Tartu	719 EUR
Hauskari tn 10 - 06 Tartu	747 EUR
Kokku:	7637 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Tartu linn, Hauskari tn 10 korteriühistu (registrikood: 80579758) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI HEIN	Juhatuse liige	30.06.2025