

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OSAÜHING REVITAN

registrikood: 10686369

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Liivamäe küla,
Keldrimäe tee 9

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5024060, +372 5121696

e-posti aadress: tasso.marju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte aruandeaasta müügitulu teeniti andmetöötlusteenuse osutamisest ja sõidukite rendist.

Osaühingu Revitan aruandeperioodi netokäive oli 7,75 tuhat eurot ja 2023. aastal 7,86 tuhat eurot.

Aruandeaasta tulemusks oli kasum 14,72 tuhat eurot. 2023. aastal oli kasum oli 35,49 tuhat eurot.

Osaühing Revitan on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 074	3 998
Nõuded ja ettemaksed	32 653	38 135
Kokku käibevarad	47 727	42 133
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	335 578	326 579
Nõuded ja ettemaksed	118 000	118 000
Kokku põhivarad	453 578	444 579
Kokku varad	501 305	486 712
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 382	14 506
Kokku lühiajalised kohustised	14 382	14 506
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 325	6 325
Kokku pikaajalised kohustised	6 325	6 325
Kokku kohustised	20 707	20 831
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 069	427 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 717	35 493
Kokku omakapital	480 598	465 881
Kokku kohustised ja omakapital	501 305	486 712

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	7 749	7 859
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 098	-3 342
Brutokasum (-kahjum)	4 651	4 517
Turustuskulud	-287	-414
Üldhalduskulud	-1 216	-114
Muud ärikulud	0	-101
Ärikasum (kahjum)	3 148	3 888
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8 999	29 146
Intressitulud	2 570	2 459
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 717	35 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 717	35 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Revitan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on vähemalt 50% hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja osad näidatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena õiglasest väärtusest kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	kuni 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	217	217	
Laenunõuded	118 000		118 000
Muud nõuded	32 205	32 205	
Intressinõuded	31 538	31 538	
Viitlaekumised	667	667	
Tulevaste perioodide kulud	231	231	
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 653	32 653	118 000
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	126 000	8 000	118 000
Muud nõuded	29 908	29 908	
Intressinõuded	29 241	29 241	
Viitlaekumised	667	667	
Ettemaksed	227	227	
Tulevaste perioodide kulud	227	227	
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 135	38 135	118 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	217	0	0	39
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	217		0	39

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10828770	REVITAN SEKTOR OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
REVITAN SEKTOR OÜ	326 579	8 999	335 578
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	326 579	8 999	335 578

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-74 112	-74 112
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-74 112	-74 112
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2024		
Soetusmaksumus	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-74 112	-74 112
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	6 325		6 325		0	EUR	30.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	6 325		6 325				
Laenukohustised kokku	6 325		6 325				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	6 325		6 325		0	EUR	30.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	6 325		6 325				
Laenukohustised kokku	6 325		6 325				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Maksuvõlad		0
Muud võlad	10 357	10 357
Dividendivõlad	6 250	6 250
Muud viitvõlad	4 107	4 107
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	14 382	14 382
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55	55
Maksuvõlad	39	39
Muud võlad	10 412	10 412
Dividendivõlad	6 250	6 250
Muud viitvõlad	4 162	4 162
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	14 506	14 506

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 749	7 859
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 749	7 859
Kokku müügitulu	7 749	7 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordivahendi rent	5 040	5 150
Andmetöötlusteenus	2 709	2 709
Kokku müügitulu	7 749	7 859

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Tütarettevõtjad	31 509	29 149
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 537	29 241
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 107	8 107
Kokku võlad ja ettemaksed	8 107	8 107

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	118 000	118 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 000	118 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 325	6 325
Kokku laenukohustised	6 325	6 325

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	118 000		118 000	2 367
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 000	8 000	92
Kokku antud laenud	118 000	8 000	126 000	2 459

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	118 000			118 000	2 360
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	12 000	20 000	0	209
Kokku antud laenud	126 000	12 000	20 000	118 000	2 569

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 325	6 325	0
Kokku laenukohustised	6 325	6 325	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 325	6 325	0
Kokku laenukohustised	6 325	6 325	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	720	720
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 480	6 590
Kokku müüdnud	7 200	7 310

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

OSAÜHING REVITAN (registrikood: 10686369) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Lepp	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 717
Kokku	477 786
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	477 786
Kokku	477 786

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	5040	65.04%	Jah
Andmetöötlustaristu, andmemajutus jms tegevus	63101	EMTAK 2025	2709	34.96%	Ei