

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80515184

telefon: +372 56673240

e-posti aadress: ulvi83@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 531	4 661	2
Nõuded ja ettemaksed	1 120	1 455	3
Kokku käibevarad	7 651	6 116	
Kokku varad	7 651	6 116	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 359	1 596	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 359	1 596	
Kokku kohustised	1 359	1 596	
Netovara			
Reservid	6 173	4 634	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-114	-34	
Aruandeaasta tulem	233	-80	
Kokku netovara	6 292	4 520	
Kokku kohustised ja netovara	7 651	6 116	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 226	11 533	7
Kokku tulud	11 226	11 533	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 405	-11 099	8
Tööjõukulud	-588	-514	9
Kokku kulud	-10 993	-11 613	
Põhitegevuse tulem	233	-80	
Aruandeaasta tulem	233	-80	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 123	13 868
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 680	-15 760
Väljamaksed töötajatele	-340	-302
Muud rahavood põhitegevusest	-234	-212
Kokku rahavood põhitegevusest	1 869	-2 406
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	1 870	-2 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 661	7 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 870	-2 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 531	4 661

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	6 860	-34	6 826
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	6 860	-34	6 826
Aruandeaasta tulem		-80	-80
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 562		2 562
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-4 788		-4 788
31.12.2023	4 634	-114	4 520
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	4 634	-114	4 520
Aruandeaasta tulem		233	233
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 562		2 562
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-1 023		-1 023
31.12.2024	6 173	119	6 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn.3 korteriühistu 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	6 531	4 661
Kokku raha	6 531	4 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 120	1 120
Ostjatelt laekumata arved	1 120	1 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 120	1 120
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 455	1 455
Ostjatelt laekumata arved	1 455	1 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 455	1 455

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 284	1 284
Võlad töövõtjatele	53	53
Maksuvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	1 359	1 359
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 535	1 535
Võlad töövõtjatele	43	43
Maksuvõlad	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 596	1 596

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	1 284	1 535
Kokku võlad tarnijatele	1 284	1 535

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	31	25
Kokku võlad töövõtjatele	31	25

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 182	1 182
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenused	10 044	10 351
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 226	11 533

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	7 574	7 933
Elektrienergia	205	192
Soojusenergia	7 369	7 741
Mitmesugused bürookulud	54	84
Vesi ja kanalisatsioon	2 013	2 471
Korrashoiuteenused	443	242
Prügivedu	321	344
Muud	0	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 405	11 099

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	440	384
Sotsiaalmaksud	148	130
Kokku tööjõukulud	588	514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1818 EUR
2	1616 EUR
3	2076 EUR
4	1285 EUR
5	1483 EUR
6	2116 EUR
7	1324 EUR
8	1882 EUR
Kokku:	13600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80515184) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALMAR TOBONIK	Juhatuse liige	18.06.2025
ULVI HANTSON	Juhatuse liige	27.06.2025
TÕNU TEDRE	Juhatuse liige	27.06.2025