

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu Majandusühistu

registrikood: 10033934

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Riia mnt 18
postisihthnumber: 80013

telefon: +372 4425182

e-posti aadress: parnumy@parnumy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Pärnu Majandusühistu kaupluste jaekäive 2024.a. oli 8 843 854 €, võrreldes 2023.a. 112 034 € ehk 1,3% suurem.

Ühistu müügitulu oli 2024.a. 7 435 839 €, vähenemine võrreldes eelmise aastaga 15 976 €. ehk 0,2%.

Seisuga 31.12.2024 oli Pärnu Majandusühistul 11 toidu- ja esmatarbe kauplust.

Pärnu Majandusühistu juhatus on kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

Pärnu Majandusühistu finantsseisund oli aruandeaasta lõpus ja on aruande koostamise ajaks rahuldav.

Peamised finantssuhtarvud	2024	2023
Maksevõime üldine tase	1,01	0,93
Üldine võlasuhe	54%	55%
Müügitulukus	1,05%	0,50%
Tegevustulukus	0,01%	- 0,48%
Omakapitali tulukus	0,07%	- 2,28%

Suhtarvude arvutamise meetoodika

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustised

Üldine võlasuhe=kohustised/varad

Müügitulukus=ärikasum/müügitulu

Tegevustulukus=puhaskasum/müügitulu

Omakapitali tulukus=puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 771	74 249	2
Nõuded ja ettemaksed	41 239	30 856	3
Varud	542 804	549 845	4
Kokku käibevarad	655 814	654 950	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 316 519	2 423 914	5
Materiaalsed põhivarad	410 305	433 839	6
Kokku põhivarad	2 726 824	2 857 753	
Kokku varad	3 382 638	3 512 703	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 875	113 251	8
Võlad ja ettemaksed	571 159	589 038	9
Kokku lühiajalised kohustised	647 034	702 289	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 169 646	1 245 521	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 169 646	1 245 521	
Kokku kohustised	1 816 680	1 947 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 510	18 510	12
Kohustuslik reservkapital	401 321	401 321	
Muud reservid	5 891	5 891	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 139 171	1 174 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 065	-35 666	
Kokku omakapital	1 565 958	1 564 893	
Kokku kohustised ja omakapital	3 382 638	3 512 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	7 435 839	7 451 815	13
Muud äritulud	67 836	6 472	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 890 678	-5 930 896	15
Mitmesugused tegevuskulud	-315 377	-313 114	16
Tööjõukulud	-1 091 069	-1 044 232	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-128 294	-132 835	5,6
Muud ärikulud	-37	-50	
Ärikasum (kahjum)	78 220	37 160	
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	-77 158	-72 828	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 065	-35 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 065	-35 666	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu Majandusühistu 2024.aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pärnu Majandusühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-

väärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatavad amortisatsioonimäärad on kuni 3% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum

ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-33
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Kohustisest liigitatakse pikaajaliseks see osa, mis on tasuda järgmistel aastatel peale aasta möödumist bilansipäevast.

Kohustuslik reservkapital

Kohustiste tagamiseks moodustatakse reservkapital ja seda täiendatakse kasumieraldistest vastavalt põhikirjale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt hinnata
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemile nr. 1.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus näidatakse ka nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Töötasude maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele. Töötasudelt arvestatud ja kinnipeetud maksud deklareeritakse ja makstakse Maksu- ja Tolliametile väljamakse kuule järgnevas 10-ndaks kuupäevaks.

Müügilt arvestatud käibemaks, millest on maha arvestatud seadusega lubatud ettevõtlusega seotud sisendkäibemaksusumma, deklareeritakse ja kantakse Maksu ja Tolliametile järgneva kuu 20-ndaks kuupäevaks.

Seotud osapooled

Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt loetakse pooli seotuks juhul, kui isik või ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik on ettevõtte juhtkonna liige.

Pärnu Majandusühistu 2024. aastal dividende ei maksnud.

Põhivara, kaubalis-materiaalsete väärtuste olemasolu ja nende seisukorda, rahaliste vahendite, arvelduste ja bilansikirjete reaalsust kontrollitakse nende inventeerimise teel vähemalt kord aastas enne aastaaruande koostamist.

Põhiline osa varudest inventeeritakse ühistus novembri- ja detsembrikuus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	69 694	42 109
Arvelduskontod	2 077	1 350
Rahad teel	0	30 790
Kokku raha	71 771	74 249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 285	21 285
Ostjatelt laekumata arved	21 285	21 285
Muud nõuded	16 996	16 996
Viitlaekumised	16 996	16 996
Ettemaksed	2 958	2 958
Tulevaste perioodide kulud	2 958	2 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 239	41 239
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 329	18 329
Ostjatelt laekumata arved	18 329	18 329
Muud nõuded	9 759	9 759
Viitlaekumised	9 759	9 759
Ettemaksed	2 768	2 768
Tulevaste perioodide kulud	2 768	2 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 856	30 856

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	573	601
Müügiks ostetud kaubad	542 231	549 244
Kokku varud	542 804	549 845

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Müügiks ostetud kaupade bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi.

Seisuga 31.12.2024 on allahindluse reservi suuruseks 10 000 eurot (31.12.2023 10 000 eurot).

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	59 865	2 733 875	106 937	2 900 677
Akumuleeritud kulum		-395 273		-395 273
Jääkmaksumus	59 865	2 338 602	106 937	2 505 404
Amortisatsioonikulu		-81 490		-81 490
31.12.2023				
Soetusmaksumus	59 865	2 733 875	106 937	2 900 677
Akumuleeritud kulum		-476 763		-476 763
Jääkmaksumus	59 865	2 257 112	106 937	2 423 914
Müügid	-1 876	-24 476		-26 352
Amortisatsioonikulu		-81 043		-81 043
31.12.2024				
Soetusmaksumus	57 989	2 688 601	106 937	2 853 527
Akumuleeritud kulum		-537 008		-537 008
Jääkmaksumus	57 989	2 151 593	106 937	2 316 519

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	240 737	232 657
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 280	19 915
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	90 000	0

Swedbank AS laenu (lisa 8) tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus:

2024

2023

maa 18 601 eurot,

18 601 eurot,

ehitised 2 147 466 eurot.

2 226 855 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022								
Soetusmaksumus	28 233	945 053	56 841	39 350	491 253	587 444	139 489	1 700 219
Akumuleeritud kulum		-533 950	-39 981	-32 432	-483 863	-556 276	-138 429	-1 228 655
Jääkmaksumus	28 233	411 103	16 860	6 918	7 390	31 168	1 060	471 564
Ostud ja parendused		5 422		700	7 497	8 197		13 619
Amortisatsioonikulu		-34 605	-7 167	-2 836	-5 981	-15 984	-755	-51 344
31.12.2023								
Soetusmaksumus	28 233	950 475	53 744	38 648	498 750	591 142	139 030	1 708 880
Akumuleeritud kulum		-568 555	-44 051	-33 866	-489 844	-567 761	-138 725	-1 275 041
Jääkmaksumus	28 233	381 920	9 693	4 782	8 906	23 381	305	433 839
Ostud ja parendused		15 302		551	7 864	8 415		23 717
Amortisatsioonikulu		-34 034	-5 287	-2 329	-5 296	-12 912	-305	-47 251
31.12.2024								
Soetusmaksumus	28 233	965 777	53 744	38 423	506 614	598 781	139 030	1 731 821
Akumuleeritud kulum		-602 589	-49 338	-35 419	-495 140	-579 897	-139 030	-1 321 516
Jääkmaksumus	28 233	363 188	4 406	3 004	11 474	18 884	0	410 305

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	833
Transpordivahendid	0	833
Kokku	0	833

Swedbank AS laenu (lisa 8) tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus:

20242023

maa 5 827 eurot,5 827 eurot,

ehitised 20 103 eurot.22 760 eurot.

2024.a. on mahakantud materiaalsed põhivara soetusmaksumuses 776€ kulumiga 776€(jääkmaksumus 0).

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	257 990	246 377
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	259 800	255 934
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 163 170	2 247 919
Kokku	2 163 170	2 247 919

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	339	339
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	339	339

Lisa 8 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 245 521	75 875	1 169 646		Euro 6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	30.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 245 521	75 875	1 169 646				
Laenukohustised kokku	1 245 521	75 875	1 169 646				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	30 512	30 512			3 kuu EURIBOR+3,1%	EUR	08.03.2024
Lühiajalised laenud kokku	30 512	30 512					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 318 292	72 771	1 245 521		Euro 6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	30.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 318 292	72 771	1 245 521				
Kapitalirendikohustised kokku	9 968	9 968					
Laenukohustised kokku	1 358 772	113 251	1 245 521				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	24 428	24 428
Ehitised	2 167 569	2 249 615
Kokku	2 191 997	2 274 043

Laenu tagatiseks panditud varade kohta täiendav info lisades 5 ja 6.
Pärnu MÜ ja Swedbank AS vahel sõlmitud arvelduskrediidi lepingu limiit on 100 000 EUR, intress 3 kuu EURIBOR+3,1%,kohustistasu 1,5%, kasutusaja lõpptähtaeg 08.03.2025.a.
Seisuga 31.12.2024 arvelduskrediiti ei kasutatud.
04.02.2025 on arvelduskrediidi lepingut pikendatud, lõpptähtaeg 08.03.2026

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	397 552	397 552	
Võlad töövõtjatele	63 385	63 385	
Maksuvõlad	84 037	84 037	10
Muud võlad	3 036	3 036	
Muud viitvõlad	3 036	3 036	
Saadud ettemaksed	23 149	23 149	
Muud saadud ettemaksed	23 149	23 149	
Kokku võlad ja ettemaksed	571 159	571 159	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	420 697	420 697	
Võlad töövõtjatele	59 300	59 300	
Maksuvõlad	82 073	82 073	10
Muud võlad	4 782	4 782	
Muud viitvõlad	4 782	4 782	
Saadud ettemaksed	22 186	22 186	
Muud saadud ettemaksed	22 186	22 186	
Kokku võlad ja ettemaksed	589 038	589 038	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 603	20 991
Üksikisiku tulumaks	15 868	14 567
Erisoodustuse tulumaks	0	7
Sotsiaalmaks	43 297	42 582
Kohustuslik kogumispension	1 199	1 003
Töötuskindlustusmaksed	3 070	2 923
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84 037	82 073

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	889 384	911 337
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	250 852	227 834
Kokku tingimuslikud kohustised	1 140 236	1 139 171

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	18 510	18 510
Osade arv (tk)	617	617
Osakapital moodustatakse liikmete osamaksudest. Osamaksu suurus on 30 eurot, liikmete arv 617.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 435 839	7 451 815
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 435 839	7 451 815
Kokku müügitulu	7 435 839	7 451 815
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad	7 177 849	7 205 438
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	257 990	246 377
Kokku müügitulu	7 435 839	7 451 815

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	60 048	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	833
Töötukassa toetused	1 289	0
Käitlustasud	4 596	4 672
Muud	1 903	967
Kokku muud äritulud	67 836	6 472

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Varude allahindlus ja mahakandmine	55 469	67 817
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 835 209	5 863 079
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 890 678	5 930 896

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	339	339
Energia	181 395	178 967
Elektrienergia	171 553	168 006
Soojusenergia	6 108	7 134
Kütus	3 734	3 827
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 114	9 084
Panga teenustasud	31 513	31 718
Hooldus ja remont	36 835	36 183
Materjalid ja inventar	12 901	14 774
Muud	43 280	42 049
Kokku mitmesugused tegevuskulud	315 377	313 114

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	829 526	793 336
Sotsiaalmaksud	261 543	250 896
Kokku tööjõukulud	1 091 069	1 044 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	62
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	72	72
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	4

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	77 014	72 206
Intressikulu kapitalirendilt	144	622
Kokku intressikulud	77 158	72 828

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	58 900	59 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

Pärnu Majandusühistu (registrikood: 10033934) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PRANK	Juhatuse liige	20.05.2025
KARIN KOITLA	Juhatuse liige	20.05.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pärnu Majandusühistu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Pärnu Majandusühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Pärnu Majandusühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande auditi viis läbi eelmine audiitor, kes väljastas selle kohta 25.04.2024 modifitseerimata arvamuse.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

Kaja Filatenko

Vandeaudiitori number 735

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

20.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Pärnu Majandusühistu (registrikood: 10033934) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	20.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 139 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 065
Kokku	1 140 236
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	53
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 140 183
Kokku	1 140 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peamiselt toidu, jookide või tubakatoodete spetsialiseerimata jaemüük	47111	EMTAK 2025	7177849	96.53%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	257990	3.47%	Ei