

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kooli tn 23 korteriühistu

registrikood: 80250082

telefon: +372 53365290

e-posti aadress: kooli23ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2024 aasta perioodil.

Korteriühistu Kooli 23 Jõhvi tegutseb iseseisvalt alates 2007 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täitmiseks on juhatus sõlminud töövõtulepingud haldusteenuseid osutava ettevõttega ja raamatupidajaga, samuti on sõlmitud lepingud teenuste ja kaupade osutajatega.

Peamised lepingupartnerid ja nende poolt eitatavd teenused on:

- 1.Järve Biopuhastus OÜ ,tarbevesi ja kanalisatsiooni teenused
- 2.Eesti Gaas AS ,majapidamisgaas ja kommunaalelektri tarbimine
- 3.Gren Viru AS, soojuse tarnimine
- 4.Ragn-Sells AS ,prügikäitlus
- 5.Viru Soter OÜ ,halduri teenused
- 6.Tarkvaralabor OÜ ,tarkvara kasutamine

Korteriühistu liikmetele osutatud teenused ja nende maksumused aruandlusperioodil 2024 olid järgnevad:

Korteriühistu on teinud eelmistel perioodidel vaikesd remondi- ja hooldustööd.

Korteriühistut juhatab kolmeliikmeline juhatus.Otsuste täitmiseks ja jooksvate toimingute täitmiseks on sõlmitud haldusteenuseid osutava ettevõttega.

Korteriühistu Jõhvi Kooli 23 Jõhvi on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 362	14 086
Nõuded ja ettemaksed	1 918	5 581
Kokku käibevarad	16 280	19 667
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	166	166
Kokku põhivarad	166	166
Kokku varad	16 446	19 833
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 221	1 605
Kokku lühiajalised kohustised	1 221	1 605
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 407
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 381	8 381
Kokku pikaajalised kohustised	8 381	11 788
Kokku kohustised	9 602	13 393
Netovara		
Reservkapital	152	152
Reservid	978	978
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 310	5 160
Aruandeaasta tulem	404	150
Kokku netovara	6 844	6 440
Kokku kohustised ja netovara	16 446	19 833

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 047	15 639
Muud tulud	2	9
Kokku tulud	16 049	15 648
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 694
Mitmesugused tegevuskulud	-14 736	-13 535
Tööjõukulud	-842	0
Kokku kulud	-15 578	-15 229
Põhitegevuse tulem	471	419
Intressikulud	-67	-269
Aruandeaasta tulem	404	150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	3 843	10 265
SEB pank	10 519	3 821
Kokku raha	14 362	14 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 410	1 410
Ettemaksed	508	508
Muud makstud ettemaksed	508	508
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 918	1 918
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 142	2 142
Ettemaksed	3 439	3 439
Tulevaste perioodide kulud	3 439	3 439
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 581	5 581

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 214	1 214
Muud võlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 221	1 221
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 598	1 598
Muud võlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 605	1 605

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS EESTI GAAS	59	86
GREN VIRU AS	1 012	1 261
ENEFIT	21	0
RAGN-SELLS AS	60	50
OU VIRU SOTER	62	54
OÜ Järve Biopuhastus	0	147
Swedbank P&C Insurance AS	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 214	1 598

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	629	0
Sotsiaalmaksud	208	0
Töötuskindlustusmaks	5	0
Kokku tööjõukulud	842	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 23-1	753 EUR
Kooli 23-2	1156 EUR
Kooli 23-3	1520 EUR
Kooli 23-5	891 EUR
Kooli 23-6	1248 EUR
Kooli 23-7	925 EUR
Kooli 23-8	822 EUR
Kooli 23-9	940 EUR
Kooli 23-10	865 EUR
Kooli 23-11	1103 EUR
Kooli 23-12	833 EUR
Kooli 23-13	1081 EUR
Kooli 23-14	943 EUR
Kooli 23-15	1216 EUR
Kooli 23-16	1709 EUR
Kokku:	16005 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kooli tn 23 korteriühistu (registrikood: 80250082) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEPAN BONDARENKO	Juhatuse liige	29.06.2025
Resolutsioon:	Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest on läbi vaadanud ja heaks kiitnud juhatus poolt.	