

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 korteriühistu

registrikood: 80455884

e-posti aadress: eve.okas@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 asutamiskoosolek toimus 10.09.2019 aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus-ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomaniike sissemaksetest ja on suurusega 743 eurot. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 497	1 983	2
Nõuded ja ettemaksed	904	447	3
Kokku käibevarad	2 401	2 430	
Kokku varad	2 401	2 430	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30	508	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 626	1 178	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 656	1 686	
Kokku kohustised	1 656	1 686	
Netovara			
Reservkapital	743	743	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	745	744	
Kokku kohustised ja netovara	2 401	2 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 734	7 708	6
Kokku tulud	3 734	7 708	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 666	-6 291	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 068	-1 417	8
Kokku kulud	-3 734	-7 708	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas ja nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasutõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	1 497	1 983
Kokku raha	1 497	1 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	904	904	
Ostjatelt laekumata arved	904	904	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	904	904	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	447	447	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	447	447	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	30	30
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	508	508
Kokku võlad ja ettemaksed	508	508

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 302	2 167	-6 291	1 178	6,10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 302	2 167	-6 291	1 178	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 302	2 167	-6 291	1 178	
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi-ja tegevuskulude fond	1 178	2 114	-1 666	1 626	6,10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 178	2 114	-1 666	1 626	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 178	2 114	-1 666	1 626	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasud	701	700	
Raamatupidamisteenus	601	600	
Tehnohooldustasud	75	75	
Kindlustus	391	0	
Tööd korteris	300	42	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 666	6 291	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 734	7 708	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Korstnapühkija teenus	90	0
Tarbevee torude vahetus	1 540	0
Pangateenused	36	84
Keldri ja trepikoja aknad	0	5 726
Jäätmekonteinerid	0	352
Riigilipp koos vardaga	0	129
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 666	6 291

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldusteenuste kulu	701	700
Raamatupidamisteenus	601	600
Kindlustus	391	0
Tehnohoolduskulud	75	75
Tööd korteris	300	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 068	1 417

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puuduvad töötajad.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	904	447	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	904	447	

Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	1 626	6 291	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 626	6 291	

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Maht	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	32 kwh	60	60	0
Prügi	-	212	212	0
Vesi	115 m3	1340	1340	0
Kokku:	-	1612	1612	0

2023

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	54	54	0
Prügi	179	179	0
Vesi	847	847	0
Kokku:	1080	1080	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tee 3 - 01 Taadikvere	1117 EUR
Kooli tee 3 - 02 Taadikvere	676 EUR
Kooli tee 3 - 03 Taadikvere	665 EUR
Kooli tee 3 - 04 Taadikvere	660 EUR
Kooli tee 3 - 05 Taadikvere	507 EUR
Kooli tee 3 - 06 Taadikvere	516 EUR
Kooli tee 3 - 07 Taadikvere	834 EUR
Kooli tee 3 - 08 Taadikvere	519 EUR
Kokku:	5494 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 korteriühistu (registrikood: 80455884) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ALLSAAR	Juhatuse liige	30.06.2025