

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: ANKIV Invest OÜ

registrikood: 11470246

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Ahtri tn 6a

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 55537773

e-posti aadress: andres@shokolaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Üldhalduskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ankiv Invest OÜ on asutatud 17.02.2008. a. ja on käibemaksukohuslane alates 14.12.2012. Ühingu tegevusalaks on kinnisvaraalane tegevus. Aastal 2024 sai ettevõtte müügitulu 49 448 eurot (2023. aastal 26 314 eurot). Aruandeperioodil teeniti kasumit 6 766 eurot (2023 oli kasum 18 319 eurot).

Juhatusel liikmele tasuti koos sotsimaksudega 11 770 eurot (2023. aastal oli see 10 438 eurot).

2025. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 458	18 484
Finantsinvesteeringud	0	62 190
Nõuded ja ettemaksed	1 168 676	1 007 757
Kokku käibevarad	1 242 134	1 088 431
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	483 347	542 498
Materiaalsed põhivarad	271 592	282 426
Bioloogilised varad	6 046	6 046
Kokku põhivarad	760 985	830 970
Kokku varad	2 003 119	1 919 401
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 165	4 513
Kokku lühiajalised kohustised	5 165	4 513
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	96 300	20 000
Kokku pikaajalised kohustised	96 300	20 000
Kokku kohustised	101 465	24 513
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 892 076	1 873 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 766	18 319
Kokku omakapital	1 901 654	1 894 888
Kokku kohustised ja omakapital	2 003 119	1 919 401

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	49 448	26 314
Brutokasum (-kahjum)	49 448	26 314
Üldhalduskulud	-45 066	-62 135
Muud äritulud	91	38 934
Muud ärikulud	-354	-3 946
Ärikasum (kahjum)	4 119	-833
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	4 335
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-7 887	26 751
Intressitulud	10 534	13 813
Intressikulud	0	-686
Muud finantstulud ja -kulud	0	-45
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 766	43 335
Tulumaks	0	-25 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 766	18 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ankiv Invest OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab osetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte on vabastatud konsolideerimiskohustusest vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõik 4-le kuna tegemist on investeerimisettevõttega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 085	3 085
Ostjatelt laekumata arved	3 085	3 085
Laenunõuded	1 165 591	1 165 591
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 168 676	1 168 676
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 476	2 476
Ostjatelt laekumata arved	2 476	2 476
Laenunõuded	1 005 281	1 005 281
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 007 757	1 007 757

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	864	466
Üksikisiku tulumaks	300	257
Sotsiaalmaks	504	431
Kohustuslik kogumispension	29	13
Töötuskindlustusmaksed	19	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 716	1 183

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sidusettevõtjate aksiad ja osad	483 347	542 498
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	483 347	542 498

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	244 000	34 604	6 041	61 214	101 859	0	15 540	361 399
Akumuleeritud kulum	0	-9 231	-6 041	-53 292	-68 564	0	0	-68 564
Jääkmaksumus	244 000	25 373	0	7 922	33 295	0	15 540	292 835
Ostud ja parendused				4 667	4 667	10 791	18 401	33 859
Muud ostud ja parendused				4 667	4 667	10 791	18 401	33 859
Amortisatsioonikulu		-4 616		-8 540	-13 156	-5 717		-18 873
Müügid (jääkmaksumuses)		-20 757			-20 757			-20 757
Ümberliigitamised						27 103	-31 741	-4 638
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest						27 103	-31 741	-4 638
31.12.2023								
Soetusmaksumus	244 000	0	6 041	4 667	10 708	37 894	2 200	294 802
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 041	-618	-6 659	-5 717		-12 376
Jääkmaksumus	244 000	0	0	4 049	4 049	32 177	2 200	282 426
Ostud ja parendused			4 604		4 604			4 604
Muud ostud ja parendused			4 604		4 604			4 604
Amortisatsioonikulu	-6 100		-397	-701	-1 098	-8 240		-15 438
Ümberliigitamised						2 200	-2 200	
31.12.2024								
Soetusmaksumus	244 000		10 645	4 667	15 312	40 094	0	299 406
Akumuleeritud kulum	-6 100		-6 438	-1 319	-7 757	-13 957	0	-27 814
Jääkmaksumus	237 900		4 207	3 348	7 555	26 137	0	271 592

Lisa 6 Bioloogilised varad
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 046	6 046
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 046	6 046
31.12.2023		
Soetusmaksumus	6 046	6 046
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 046	6 046
31.12.2024		
Soetusmaksumus	6 046	6 046
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 046	6 046

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 448	26 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 448	26 314
Kokku müügitulu	49 448	26 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekti juhtimine	49 448	26 314
Kokku müügitulu	49 448	26 314

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	2023
Logistikakulud	128	0
Mitmesugused bürookulud	5 712	22 324
Tööjõukulud	23 788	20 938
Amortisatsioonikulu	15 438	18 873
Kokku üldhalduskulud	45 066	62 135

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	17 832	15 696
Sotsiaalmaksud	5 956	5 242
Kokku tööjõukulud	23 788	20 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	0	20 000	0
Kokku laenukohustised	0	20 000	0	20 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	101 300	25 000	96 300	0
Kokku laenukohustised	20 000	101 300	25 000	96 300	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	11 770	10 438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

ANKIV Invest OÜ (registrikood: 11470246) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KIVISTIK	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 892 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 766
Kokku	1 898 842
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 898 842
Kokku	1 898 842

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 892 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 766
Kokku	1 898 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	49448	100.00%	Jah