

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lendras KV OÜ

registrikood: 14562196

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Tehnika tn 5
postisihthnumber: 86602

telefon: +372 56628867

e-posti aadress: duoauto2001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Kasutusrent	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lendras KV OÜ registreeriti Äriregistris 10.09.2018.

Lendras KV OÜ peamine tegevusala on kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Ettevõttele kuulub aadressil Tehnika 5, Paikuse alev asuv kinnistu koos hoonega, milles asuvad töökoda ja kontor. Nii töökoja kui ka kontori ruumid on välja renditud.

Lendras KV OÜ müügitulu aruandeaastal oli 105 tuhat eurot (2023: 93 tuhat eurot) .Sellest renditulu moodustas 98% ehk 103 tuhat eurot (2023: 98% ehk 91 tuhat eurot).

Aruandeaasta kasumiks kujunes 70 tuhat eurot (2023: 61 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2024 oli ettevõttel 1 juhatuse liige. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Andres Laas
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 043	30 190	
Nõuded ja ettemaksed	22 902	29 294	
Nõuded ostjate vastu	3 049	3 172	
Ettemaksed	19 853	26 122	
Kokku käibevarad	33 945	59 484	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	434 125	376 555	3
Kokku põhivarad	434 125	376 555	
Kokku varad	468 070	436 039	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 444	16 793	5
Võlad ja ettemaksed	11 155	7 276	
Võlad tarnijatele	2 837	3 130	
Maksuvõlad	8 318	4 146	2
Kokku lühiajalised kohustised	25 599	24 069	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 936	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 936	
Kokku kohustised	25 599	38 005	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 568	334 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 403	60 743	
Kokku omakapital	442 471	398 034	
Kokku kohustised ja omakapital	468 070	436 039	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	104 778	93 081	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 542	-1 602	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25 985	-26 142	8
Ärikasum (kahjum)	77 251	65 337	
Intressitulud	46	4	
Intressikulud	-1 607	-2 848	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 690	62 493	
Tulumaks	-5 287	-1 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 403	60 743	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lendras KV OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega ja on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse teenuse ja kauba tegelikult kättesaamise perioodis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a. omanikke;

- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 287	1 750
Käibemaks	1 889	1 468
Üksikisiku tulumaks	967	753
Erisoodustuse tulumaks	66	66
Sotsiaalmaks	109	109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 318	4 146

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	15 000	361 555	376 555
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 000	361 555	376 555
Ostud ja parendused	0	57 570	57 570
31.12.2024			
Soetusmaksumus	15 000	419 125	434 125
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 000	419 125	434 125

	2024	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	103 050	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 331	

Lisa 4 Kasutusrent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
--	------	------

Kasutusrenditulu	103 050	90 680
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	419 125	361 555
Kokku	419 125	361 555

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	18 391	18 509
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	14 563	18 391
1-5 aasta jooksul	64 025	74 449

Kasutusrendi korras on renditud sõiduauto.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	14 444	14 444	0	0	2,95% + 6 kuu euribor	EUR	30.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	14 444	14 444	0	0			
Laenukohustised kokku	14 444	14 444	0	0			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	30 729	16 793	13 936	0	2,95% + 6 kuu euribor	EUR	30.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	30 729	16 793	13 936	0			
Laenukohustised kokku	30 729	16 793	13 936	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	15 000	15 000
Ehitised	419 125	361 555
Kokku	434 125	376 555

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 778	93 081
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 778	93 081
Kokku müügitulu	104 778	93 081
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	103 050	90 680
Muu müük	1 728	2 401
Kokku müügitulu	104 778	93 081

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Veevarustusteenused	211	298
Maarent	247	224
Remont	0	36
Muud	1 084	1 044
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 542	1 602

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	18 391	18 509
Mitmesugused bürookulud	1 968	1 701
Kindlustus	2 262	2 190
Muud	3 364	3 742
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 985	26 142

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 824	3 111

Kokku nõuded ja ettemaksed	2 824	3 111
-----------------------------------	--------------	--------------

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 099	118 797
Kokku müüdud	125 099	118 797

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 203	1 694
Kokku ostetud	1 203	1 694

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2025

Lendras KV OÜ (registrikood: 14562196) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LAAS	Juhatuse liige	23.01.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 403
Kokku	439 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	439 971
Kokku	439 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	103050	98.35%	Jah