

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MOLITOR OÜ

registrikood: 16582085

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Kivinuka tn 22

postisihthnumber: 75501

e-posti aadress: rauno.uusma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2022 aastal.

Peamisi ettevõtte tegevusvaldkondi, toote- ja teenusegruppe:

- ehitus- ja projekteerimistööde juhtimine
- ehitustegevuse korraldamine
- ehituslike (projekteerimise- ja ehitus) hangete korraldamine
- ehituslikud konsultatsioonid

Olulisi sündmusi, mis mõjutavad järgmiste majandusaastate tulemusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 320	2 072	
Nõuded ja ettemaksed	5 978	2 568	2
Kokku käibevarad	22 298	4 640	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 619	0	3
Kokku põhivarad	37 619	0	
Kokku varad	59 917	4 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 175	0	4
Võlad ja ettemaksed	4 231	455	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 406	455	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 802	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	20 802	0	
Kokku kohustised	29 208	455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 685	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 524	1 685	
Kokku omakapital	30 709	4 185	
Kokku kohustised ja omakapital	59 917	4 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	78 717	2 450	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 623	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-21 559	-765	8
Tööjõukulud	-11 124	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 462	0	3
Ärikasum (kahjum)	26 949	1 685	
Intressitulud	-675	0	
Intressikulud	250	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 524	1 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 524	1 685	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Molitor OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 978	5 978
Ostjatelt laekumata arved	5 978	5 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 978	5 978
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 568	2 568

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	38 031	3 050	41 081
Muud ostud ja parendused	38 031	3 050	41 081
Amortisatsioonikulu	-2 852	-610	-3 462
31.12.2024			
Soetusmaksumus	38 031	3 050	41 081
Akumuleeritud kulum	-2 852	-610	-3 462
Jääkmaksumus	35 179	2 440	37 619

Lisa 4 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	24 977	4 175	20 802	1,75% + 3 kuu EURIBOR	EUR	2029
Kapitalirendinõuded kokku	24 977	4 175	20 802			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	436	436
Võlad töövõtjatele	1 507	1 507
Võlad seotud osapooltele	104	104
Maksuvõlad	1 574	1 574
Muud võlad	610	610
Muud viitvõlad	610	610
Kokku võlad ja ettemaksed	4 231	4 231
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	455	455
Kokku võlad ja ettemaksed	455	455

Lisa 6 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 717	2 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 717	2 450
Kokku müügitulu	78 717	2 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalane konsultatsioon	78 717	2 450
Kokku müügitulu	78 717	2 450

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	506	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 716	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	110	0
Alltöövõtutööd	8 962	0
Transpordikulud	77	0
Muud	252	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 623	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	9 450	0
Mitmesugused bürookulud	1 188	0
Muud	10 921	765
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 559	765

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 185	0
Sotsiaalmaksud	2 939	0
Kokku tööjõukulud	11 124	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104	455
Kokku võlad ja ettemaksed	104	455

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 185	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2025

MOLITOR OÜ (registrikood: 16582085) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO UUSMA	Juhatuse liige	30.01.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 524
Kokku	28 209
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 209
Kokku	28 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	78717	100.00%	Jah