

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Miramar OÜ

registrikood: 11977502

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Roopa tn 7-2

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5280025

e-posti aadress: miramar.eesti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Intressitulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Miramar OÜ on asutatud 12.08.2010. Ettevõtte põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine ja maksualane nõustamine (EMTAKi kood 69202) ja ostetud kaupade jäemüük. Miramar OÜ tulud koosnesid aruandeaastal kogusummas 45224 eurot, seega suurenes eelmise aasta müügitulu 5% võrra. Müügitulu oli teostatud 100% Eestis. Puhaskasum aruandeaastal moodustas 1041 eurot, olles seega 95% vähem kui eelmisel aastal.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

Miramar OÜ aruandeaastal töötas üks töötaja ning tööjõukulused moodustasid kokku 14 713 eurot, sellest palgakulu oli 11 025 eurot ja sotsiaalmaksude kulu moodustas 3 688 eurot. Osaühingus tegevjuht on ühtlasi ka juhatuse liige. Juhatuse koosseis kahest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu ei maksta.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske

2024. aastal firmal Miramar OÜ ei olnud kasutus- ja kapitalirendilepigid, seetõttu ei mõjuta EURIBORI muutumine firma tegevust.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2024. aasta	2023. aasta
Müügitulu kasv	5%	19%
Puhaskasumi kasv	-95%	104%
Puhasrentaablus	2%	46%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7	7
ROE	1%	28%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2024.\text{aasta müügitulu} - 2023.\text{aasta müügitulu}) / 2023.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2024.\text{aasta puhaskasum} - 2023.\text{aasta puhaskasum}) / 2023.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid 2025. aasta peamiseks tegevuseesmärgiks on teenusekäibe ja müügitulude säilitamine, võimaluse korral suurendamine. Firma otsib uusi võimalusi ja kliente majandustegevuse arendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 801	22 783	2
Nõuded ja ettemaksed	2 921	18 818	3
Kokku käibevarad	48 722	41 601	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 518	34 422	5
Kokku põhivarad	29 518	34 422	
Kokku varad	78 240	76 023	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	2 000	
Võlad ja ettemaksed	2 059	3 883	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 059	5 883	
Kokku kohustised	7 059	5 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 328	47 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041	19 838	
Kokku omakapital	71 181	70 140	
Kokku kohustised ja omakapital	78 240	76 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	45 224	42 915	8
Muud äritulud	0	5 024	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-792	-727	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 778	-10 810	11
Tööjõukulud	-14 713	-12 688	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 466	-3 791	5
Muud ärikulud	-291	-369	13
Ärikasum (kahjum)	184	19 554	
Intressitulud	857	284	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 041	19 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041	19 838	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Miramar 31.12.2024. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Miramar OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või mida toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või materjalid ja tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed 4 - 10 aastat

Muu inventar 2 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni, reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei makstustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2024.a 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt, 2025.a 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid;
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	45 801	22 783
Kokku raha	45 801	22 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 989	1 989	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 989	1 989	0	0
Ettemaksed	932	932	0	0
Tulevaste perioodide kulud	932	932	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 921	2 921		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 042	2 042	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 042	2 042	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 677	2 677	0	0
Laenunõuded	13 000	13 000	0	0
Muud nõuded	137	137	0	0
Intressinõuded	137	137	0	0
Ettemaksed	962	962	0	0
Tulevaste perioodide kulud	962	962	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 818	18 818		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	974		653
Üksikisiku tulumaks	4		37
Sotsiaalmaks	191		286
Kohustuslik kogumispension	12		17
Töötuskindlustusmaksed	13		21
Ettemaksukonto jääk		2 677	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 194	2 677	1 014

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2023					
Soetusmaksumus	29 577	2 633	12 842	45 052	45 052
Akumuleeritud kulum	-986	-915	-8 729	-10 630	-10 630
Jääkmaksumus	28 591	1 718	4 113	34 422	34 422
Ostud ja parendused		2 025	2 537	4 562	4 562
Amortisatsioonikulu	-5 915	-898	-2 653	-9 466	-9 466
31.12.2024					
Soetusmaksumus	29 577	4 658	9 509	43 744	43 744
Akumuleeritud kulum	-6 901	-1 813	-5 512	-14 226	-14 226
Jääkmaksumus	22 676	2 845	3 997	29 518	29 518

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	865	865	0	0
Maksuvõlad	1 194	1 194	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 059	2 059		
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 869	2 869	0	0
Maksuvõlad	1 014	1 014	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 883	3 883		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 224	42 915
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 224	42 915
Kokku müügitulu	45 224	42 915
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	45 076	42 706
Kaupade jaemüük	148	209
Kokku müügitulu	45 224	42 915

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalse põhivarade müügist		5 024
Kokku muud äritulud		5 024

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Muud	-792	-727
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-792	-727

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-2 921	-2 727
Elektrienergia	0	-208
Kütus	-2 921	-2 519
Veevarustusteenused	-19	-6
Mitmesugused bürookulud	-8 831	-2 101
Lähetuskulud	-650	-600
Koolituskulud	-151	-247
Riiklikud ja kohalikud maksud	-145	0
Muud	-7 061	-5 129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 778	-10 810

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-11 025	-9 501
Sotsiaalmaksud	-3 688	-3 187
Kokku tööjõukulud	-14 713	-12 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Vastuvõtu- ja esinduskulud	-291	-369
Kokku muud ärikulud	-291	-369

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	857	284
Kokku intressitulud	857	284

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 822	2 395
Kokku võlad ja ettemaksed	5 822	2 395

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000	0	2 000	0
Kokku laenukohustised	0	2 000	0	2 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	7 004	4 004	5 000	0
Kokku laenukohustised	2 000	7 004	4 004	5 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	11 025	9 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2025

Miramar OÜ (registrikood: 11977502) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA BAIBURINA	Juhatuse liige	23.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041
Kokku	68 369

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 041
Kokku	68 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	45224	100.00%	Jah