

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Neuemark OÜ

registrikood: 10966152

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Hagudi alevik, Põllu tn 10
postisihthnumber: 79602

telefon: +372 56225322

e-posti aadress: asko.lihtsa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Neuemark OÜ 2024 aasta põhitegevusaladeks oli enda kinnisvara üürileandmine.

Aruandeperioodi müügitulu oli 34 765 eurot (2023 a. 40 620 eurot), millest moodustas 100% müük Eesti Vabariigis.

2025 aastal on plaanis tegeleda enda kinnisvara üürileandmisega.

Aruandeaastal investeeris OÜ Neuemark põhivahenditesse kokku 0 eurot. 2025 aastal on plaanis hoone renoveerimistööd.

OÜ Neuemark juhatus on 2024 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni OÜ Neuemark finantsseisundist ja -tulemustest. OÜ Neuemark on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 795	9 999	
Nõuded ja ettemaksed	2 286	2 155	2
Kokku käibevarad	4 081	12 154	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	44 242	50 119	3
Materiaalsed põhivarad	2 210	3 590	4
Kokku põhivarad	46 452	53 709	
Kokku varad	50 533	65 863	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 937	2 428	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 937	2 428	
Kokku kohustised	2 937	2 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 085	18 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 761	42 647	
Kokku omakapital	47 596	63 435	
Kokku kohustised ja omakapital	50 533	65 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	34 765	40 620	7
Muud äritulud	0	30 607	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 065	-15 196	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 139	-888	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 257	-7 411	3.4
Muud ärikulud	-90	-215	
Ärikasum (kahjum)	11 214	47 517	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 214	47 517	
Tulumaks	-5 453	-4 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 761	42 647	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neuemark raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 12- 25 aastat

Maad ei amortiseerita

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Ehitised 12- 25 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevatel perioodidel. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 286	2 286	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 286	2 286	0	0
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 155	2 155	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 155	2 155	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	12 693	161 717	174 410
Akumuleeritud kulum	0	-109 021	-109 021
Jääkmaksumus	12 693	52 696	65 389
Müügid	-9 393	0	-9 393
Amortisatsioonikulu	0	-5 877	-5 877
31.12.2023			
Soetusmaksumus	3 300	161 717	165 017
Akumuleeritud kulum	0	-114 898	-114 898
Jääkmaksumus	3 300	46 819	50 119
Amortisatsioonikulu	0	-5 877	-5 877
31.12.2024			
Soetusmaksumus	3 300	161 717	165 017
Akumuleeritud kulum	0	-120 775	-120 775
Jääkmaksumus	3 300	40 942	44 242

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 320	23 485
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 396	8 299
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	40 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 055	14 208	21 263
Akumuleeritud kulum	-4 422	-11 717	-16 139
Jääkmaksumus	2 633	2 491	5 124
Amortisatsioonikulu	-628	-906	-1 534
31.12.2023			
Soetusmaksumus	7 055	14 208	21 263
Akumuleeritud kulum	-5 050	-12 623	-17 673
Jääkmaksumus	2 005	1 585	3 590
Amortisatsioonikulu	-628	-752	-1 380
31.12.2024			
Soetusmaksumus	7 055	14 208	21 263
Akumuleeritud kulum	-5 678	-13 375	-19 053
Jääkmaksumus	1 377	833	2 210

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 887	1 887	0	0
Maksuvõlad	1 050	1 050	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 937	2 937	0	0
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 006	2 006	0	0
Maksuvõlad	422	422	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 428	2 428	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2024 moodustas 44 846 eurot (31. detsember 2023: 60 685). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 34 980 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9 866 eurot. 2024 aastal maksti välja dividende 21 600 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 765	40 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 765	40 620
Kokku müügitulu	34 765	40 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	34 765	40 620
Kokku müügitulu	34 765	40 620

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2024 aastal töötasusid ei makstud ja seisuga 31.12.2024 puuduvad töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2024.a. OÜ Neuemark ei ole juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2025

Neuemark OÜ (registrikood: 10966152) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO LIHTSA	Juhatuse liige	02.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 761
Kokku	44 846
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 846
Kokku	44 846

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 761
Kokku	44 846
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 846
Kokku	44 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	34765	100.00%	Jah