

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kaha Investments OÜ

registrikood: 14849590

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Muraste küla, Tedre tee 26
postisihthnumber: 76905

e-posti aadress: aidikallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kaha Investments OÜ on asutatud 2019. aastal.
Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.
Ettevõtte jätkab 2025. aastal samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 347	11 140
Kokku käibevarad	5 347	11 140
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	97 000	100 000
Materiaalsed põhivarad	452	0
Kokku põhivarad	97 452	100 000
Kokku varad	102 799	111 140
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 912	39 460
Võlad ja ettemaksed	14 224	11 805
Kokku lühiajalised kohustised	29 136	51 265
Kokku kohustised	29 136	51 265
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 874	38 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 789	21 326
Kokku omakapital	73 663	59 875
Kokku kohustised ja omakapital	102 799	111 140

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	21 352	15 121
Muud äritulud	-2 742	10 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 037	-1 082
Mitmesugused tegevuskulud	-1 515	-841
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-323	0
Muud ärikulud	-481	0
Ärikasum (kahjum)	15 254	23 198
Intressikulud	-1 466	-1 873
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 789	21 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 789	21 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaha Investments OÜ 2024.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kaha Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses. kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, on bilansis õiglase väärtuse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 912	39 460
Kokku laenukohustised	14 912	39 460

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 260	11 800	39 460
Kokku laenukohustised	51 260	11 800	39 460
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 460	25 548	14 912
Kokku laenukohustised	39 460	25 548	14 912

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2025

Kaha Investments OÜ (registrikood: 14849590) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aidi Kallavus	Juhatuse liige	05.03.2025
Resolutsioon:	kinnitada aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 789
Kokku	73 663
Jaotamine	
Kokku	73 663

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	20232	94.75%	Jah
Muu mujal liigitamata õpe	85599	EMTAK 2025	1120	5.25%	Ei