

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts Sagro

registrikood: 10028465

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Vae tn 2
postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6796830

faks: +372 6506100

e-posti aadress: info@sagro.ee

veebilehe aadress: www.sagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Aktsiakapital	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

AS Sagro põhitegevusalaks oli kuni 2021. aasta lõpuni katmiklalal ja avamaal kõõgivilja kasvatamine, hoiustamine, töötlemine ja müük. 2021. aasta suvel otsustati mittetasuv ettevõtte senine põhitegevus sulgeda ning seoses sellega lõpetati 2021. aasta lõpuks kõik püsilepingud, realiseeriti pea kõik varud, koondati enamus senise põhitegevusega hõivatud olnud töötajatest.

2024. aasta peamiseks tegevuseks on olnud senise põhitegevuse jaoks soetatud põhivarade realiseerimine ja teenuse osutamine abi- ja haldustöödel.

Peamised ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud olid järgmised:

Finantssuhtarv	2024	2023
Omakapitali tootlus	92,2%	29,2%
Varade tootlus	87,7%	1,9%
Puhaskasumi marginaal	394,8%	6,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,4x	0,4x

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali tootlus (%) = Puhaskasum / Keskmise omakapital x 100

Varade tootlus (%) = Puhaskasum / Keskmise varad x 100

Puhaskasumi marginaal (%) = Puhaskasum / Müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	124 550	56 180	
Nõuded ja ettemaksed	4 157	7 465	2
Kokku käibevarad	128 707	63 645	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 022	2
Materiaalsed põhivarad	40 596	129 775	4
Kokku põhivarad	40 596	130 797	
Kokku varad	169 303	194 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	53 565	
Võlad ja ettemaksed	6 109	17 613	5
Eraldised	2 241	2 241	
Sihtfinantseerimine	0	106 101	
Kokku lühiajalised kohustised	8 350	179 520	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 419	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 419	
Kokku kohustised	8 350	181 939	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	256 000	256 000	6
Ülekurss	390	390	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-243 887	-247 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 450	3 657	
Kokku omakapital	160 953	12 503	
Kokku kohustised ja omakapital	169 303	194 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	37 598	52 694	
Muud äritulud	180 066	45 054	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 803	-13 330	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 139	-16 364	
Tööjõukulud	-36 053	-45 615	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 195	-12 835	4
Ärikasum (kahjum)	148 474	9 604	
Intressitulud	532	10	
Intressikulud	-556	-5 957	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 450	3 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 450	3 657	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	148 474	9 604	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 195	12 835	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-73 965	-45 054	7
Muud korrigeerimised	-106 101	0	7
Kokku korrigeerimised	-172 871	-32 219	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 330	5 000	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 505	484	
Laekunud intressid	532	10	
Makstud intressid	-556	-5 957	
Kokku rahavood äritegevusest	-31 596	-23 078	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	155 950	72 650	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	155 950	72 650	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	-50 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 984	-6 468	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 984	-56 468	
Kokku rahavood	68 370	-6 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 180	63 076	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 370	-6 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 550	56 180	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	256 000	390	-247 544	8 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 657	3 657
31.12.2023	256 000	390	-243 887	12 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	148 450	148 450
31.12.2024	256 000	390	-95 437	160 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sagro 2024.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. AS Sagro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate kulude vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu.

Hooldus-ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	4-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga senduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "muud äritulud" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Regulaarselt makstavate dividendide tulumaksule rakendub soodusmäär 14/86.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Sagro seotud osapoolteks on:

1. Emaettevõtte OÜ Laagri Kinnisvara ja tema konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
2. Tegev-ja kõrgem juhtkond ja neile kuuluvad ettevõtted
3. Emaettevõtte üle valitsevat või olulist mõju omavad ettevõtted ning nende konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 352	3 352	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 352	3 352	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	805	805	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 157	4 157		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 629	3 607	1 022	
Ostjatelt laekumata arved	4 629	3 607	1 022	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 532	2 532	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 326	1 326	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 487	7 465	1 022	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	86	0	166
Üksikisiku tulumaks	579	0	963
Sotsiaalmaks	1 091	0	1 784
Kohustuslik kogumispension	0	0	42
Töötuskindlustusmaksed	79	0	79
Ettemaksukonto jääk		1 326	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 835	1 326	3 034

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	21 000	9 711	1 077 177	1 107 888	1 107 888
Akumuleeritud kulum	-21 000	-9 711	-906 971	-937 682	-937 682
Jääkmaksumus	0	0	170 206	170 206	170 206
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-12 835	-12 835	-12 835
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-27 596	-27 596	-27 596
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	8 961	904 840	913 801	913 801
Akumuleeritud kulum	0	-8 961	-775 065	-784 026	-784 026
Jääkmaksumus	0	0	129 775	129 775	129 775
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-7 195	-7 195	-7 195
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-81 984	-81 984	-81 984
31.12.2024					
Soetusmaksumus	0	8 121	326 354	334 475	334 475
Akumuleeritud kulum	0	-8 121	-285 758	-293 879	-293 879
Jääkmaksumus	0	0	40 596	40 596	40 596

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	155 950	72 650
Muud masinad ja seadmed	155 950	72 650
Kokku	155 950	72 650

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139	139	
Võlad töövõtjatele	4 028	4 028	
Võlad seotud osapooltele	107	107	
Maksuvõlad	1 835	1 835	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 109	6 109	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126	126	
Võlad töövõtjatele	7 097	7 097	
Võlad seotud osapooltele	106	106	
Maksuvõlad	3 034	3 034	3
Saadud ettemaksed	7 250	7 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 613	17 613	

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	256 000	256 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	73 965	45 054
Tulu sihtfinantseerimisest	106 101	0
Kokku muud äritulud	180 066	45 054

Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	26 998	34 167
Sotsiaalmaksud	9 055	11 448
Kokku tööjõukulud	36 053	45 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Laagri Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Stratus Kinnisvara OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	805	1 032
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 294	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 099	2 532
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	50 000
Kokku laenukohustised	0	50 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	107	106
Kokku võlad ja ettemaksed	107	106

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	100 000	50 000	50 000	5 531
Kokku laenukohustised	100 000	50 000	50 000	5 531
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	50 000	50 000	0	510
Kokku laenukohustised	50 000	50 000	0	510

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	12 160	13 860
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	347
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 518	19 824
Kokku müüdud	34 678	34 031

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	7 909 250	8 212
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	250	129
Kokku ostetud	7 909 500	8 341

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 820	12 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2025

Aktsiaselts Sagro (registrikood: 10028465) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Kaupo Koitla	Juhatuse liige	04.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-243 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 450
Kokku	-95 437
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-95 437
Kokku	-95 437

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	EMTAK 2025	37598	100.00%	Jah