

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Kopacata

registrikood: 11423991

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Uuemõisa alevik,
Pirni tn 11

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 5168405

faks: +372 4731325

e-posti aadress: kopakata@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Kopacata on asutatud 2007 aasta detsembris, 100 %-liselt Eesti erakapitalil. Firma põhitegevuseks on teenuste osutamine kopp-laaduriga Läänemaal. Lisaks teenitakse renditulu kinnisvarainvesteeringutelt. Firma käive 2024 aastal oli 17,5 tuhat eurot, mis on samal tasemel 2023 aasta käibega.

Firmal oli 2024 aastal 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 074	48 441	2
Nõuded ja ettemaksed	0	695	3
Kokku käibevarad	40 074	49 136	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	43 300	46 200	
Kinnisvarainvesteeringud	200 068	204 857	6
Materiaalsed põhivarad	111 016	81 759	7
Kokku põhivarad	354 384	332 816	
Kokku varad	394 458	381 952	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 294	1 859	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 294	1 859	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	229 716	218 716	8
Kokku pikaajalised kohustised	229 716	218 716	
Kokku kohustised	231 010	220 575	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 821	163 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 071	-4 451	
Kokku omakapital	163 448	161 377	
Kokku kohustised ja omakapital	394 458	381 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	17 520	17 298	13
Muud äritulud	0	11	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 398	-19 242	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 106	-576	15
Tööjõukulud	-13 107	-11 641	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 980	-21 659	6,7
Muud ärikulud	-4 900	0	
Ärikasum (kahjum)	-41 971	-35 809	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	43 300	31 200	
Intressitulud	764	0	
Intressikulud	-22	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 071	-4 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 071	-4 451	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kopacata aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kopacata kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontodejääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosalusmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	10
Ehitised	25

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- A) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- B) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvelduskonto	27 708	34 499
kassa	12 366	13 942
Kokku raha	40 074	48 441

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126	126
Ostjatelt laekumata arved	126	126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	569	569
Kokku nõuded ja ettemaksed	695	695

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	0	414
Ostjatelt laekumata arved	0	414
Kokku nõuded ostjate vastu	0	414

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70		23
Sotsiaalmaks	233		479
Töötuskindlustusmaksed			35
Ettemaksukonto jääk		569	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	303	569	537

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	172 140	48 581	220 721
Akumuleeritud kulum	-17 449	0	-17 449
Jääkmaksumus	154 691	48 581	203 272
Ostud ja parendused	8 229		8 229
Amortisatsioonikulu	-6 644		-6 644
31.12.2023			
Soetusmaksumus	180 369	48 581	228 950
Akumuleeritud kulum	-24 093	0	-24 093
Jääkmaksumus	156 276	48 581	204 857
Ostud ja parendused		1 854	1 854
Amortisatsioonikulu	-6 643		-6 643
31.12.2024			
Soetusmaksumus	180 369	50 435	230 804
Akumuleeritud kulum	-30 736		-30 736
Jääkmaksumus	149 633	50 435	200 068

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 100	10 288

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	23 129	13 965	140 961	779	178 834
Akumuleeritud kulum		-1 814	-79 467	-779	-82 060
Jääkmaksumus	23 129	12 151	61 494	0	96 774
Amortisatsioonikulu		-559	-14 456		-15 015
31.12.2023					
Soetusmaksumus	23 129	13 965	140 961	779	178 834
Akumuleeritud kulum		-2 373	-93 923	-779	-97 075
Jääkmaksumus	23 129	11 592	47 038	0	81 759
Ostud ja parendused		3 495	48 655		52 150
Amortisatsioonikulu		-663	-16 674		-17 337
Müügid (jääkmaksumuses)			-5 556		-5 556
31.12.2024					
Soetusmaksumus	23 129	17 460	100 090	779	141 458
Akumuleeritud kulum		-3 036	-26 627	-779	-30 442
Jääkmaksumus	23 129	14 424	73 463	0	111 016

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	800	
Transpordivahendid	800	
Kokku	800	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	229 716		229 716	
Pikaajalised laenud kokku	229 716		229 716	
Laenukohustised kokku	229 716		229 716	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	218 716		218 716	
Pikaajalised laenud kokku	218 716		218 716	
Laenukohustised kokku	218 716		218 716	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Võlad töövõtjatele	783	783
Maksuvõlad	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	1 294	1 294
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	620	620
Võlad töövõtjatele	702	702
Maksuvõlad	537	537
Kokku võlad ja ettemaksed	1 859	1 859

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele		620
Kokku võlad tarnijatele		620

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad töövõtjatele	783	702
Kokku võlad töövõtjatele	783	702

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Firma asutamisel anti välja 1 osa nominaalväärtusega 40 000.- krooni , mis oli rahaline sissemaks panka. 2011 aastal seoses üleminekuga eurole, kinnitati osakapitalks 2556€, millega seoses kanti eelmiste aastate kasumisse 0,47 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 520	17 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 520	17 298
Kokku müügitulu	17 520	17 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusplatside ettevalmistus	7 420	7 010
renditulu	10 100	10 288
Kokku müügitulu	17 520	17 298

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	11 445	10 586
Energia	4 891	5 689
Kütus	4 891	5 689
remont ja materjalid	62	2 967
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 398	19 242

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	1 106	576
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 106	576

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 840	8 700
Sotsiaalmaksud	3 247	2 871
töötuskindlustuskulu	20	70
Kokku tööjõukulud	13 107	11 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229 716	218 716
Kokku laenukohustised	229 716	218 716

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268 716	50 000	218 716
Kokku laenukohustised	268 716	50 000	218 716
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218 716	11 000	229 716
Kokku laenukohustised	218 716	11 000	229 716

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2025

OÜ Kopacata (registrikood: 11423991) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KELEMITH	Juhatuse liige	04.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 071
Kokku	160 892
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 892
Kokku	160 892

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 071
Kokku	160 892
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 892
Kokku	160 892

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	10100	57.65%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	EMTAK 2025	7420	42.35%	Ei