

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: aktsiaselts IKODOR

registrikood: 10012984

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Kärkna küla, Ikodori
postisihthnumber: 60513

telefon: +372 7337264

faks: +372 7337261

e-posti aadress: info@ikodor.ee

veebilehe aadress: www.ikodor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Ikodor põhitegevusaladeks on betoonist sillutus- ja äärekivide, betoonitoodete ning kaubabetooni tootmine ja müük.

2024 kahanesid ehitusmahud juba kolmandat aastat järjest ja taas ca 6 % võrra võrreldes eelneva aastaga. Ehitushinna indeks kasvas 2024 võrreldes 2023. aastaga 1,6 %. Hooneid ehitati 9 % ja rajatisi 2 % vähem. Kokku ehitati 3,9 miljardi euro eest, sellest hooned 2,4 miljardit (-9 %) ja rajatised 1,5 miljardit (-2 %). Eesti majandus on juba kolm aastat languses olnud, näiteks 2024 oli SKP 3,4 % väiksem, tööstustoodang on langenud 4,2 %. Töötlev tööstus on langenud 4,4 %, energeetika jäänud samale tasemele, mäetööstus aga tõusnud 2,9 %. On ka töötlevas tööstuses tõusjaid, näiteks toidutootmine +5,1 %.

Globaalses mastaabis ja pikaajaliselt oodatakse ehitusmahtude kasvu 3,5-3,9 % aastast, kuna järjest enam inimesi koondub elama linnastutesse ning neile on vaja ehitada eluasemed ja muud eluks-tööks tarvilikud hooned-rajatised. Paraku 2020. ja 2021. aastal pärssis nii Euroopa kui ka kogu maailma majandust nn koroonakriis ning 2022 Eesti Vabariigi 104. sünnipäeval alanud Vene Föderatsiooni sissetung Ukraina Vabariiki muutis aga maailmajandust tuntavalt, tarneahelad ja turud tuli ümber mängida, toormete hinnad on nüüdseks siiski stabiliseerunud.

Eesti tarbijahinnaindeks oli 2024 3,5 %, mis on küll langustrendis, kuid endiselt võrreldes muu Euroopaga suhteliselt suur. Ehitushinnaindeks kasvas 1,6 %, sealt kõige rohkem tööjõud 6,3 %, ehitusmasinad 1,7 %, ehitusmaterjalide hind aga langes 1,1 %. Eks pisitasa aitab riik makse tõstes ja uusi makse juurutades ka kaasa THI tõusule.

Aktsiaselts Ikodor käive kasvas 2023. aastaga võrreldes ligemale 7 protsenti. 2025. aastaks planeerime müügitulu jäämist 2024. aastaga samale tasemele.

2007. aasta septembrist alates oli nõudlus enamuse ehitusmaterjalide järele oluliselt ja jätkuvalt vähenenud, 2010 kasv tuli ekspordi arvelt, alles 2011 hakkas sisenõudlus taas vaikselt kasvama. 2012 kasv tuli siseturu elavnemisest, kuid seda põhiliselt saastekvoodi müümisest tulnud vahenditest, mis suunati elamute soojustamisse. 2013 kasv oli marginaalne, 2014 ja 2015 ehitus veidi langes, 2016 natuke kasvas, 2017, 2018 ja 2019 kasv oli juba märkimisväärne. Alates 2019 ehituse kasv pidurdus, 2020 oli juba languses, 2021 madala baasi taustal tubli tõus, 2022 paigalseis, 2023 ja 2024 kahanemine.

Paljud ehitusmaterjalitootjad on teinud alates 2005. aastast suuri investeeringuid tootmismahu kasvatamiseks või uute toodete turule toomiseks. Hinnasõda oli leevenenud, koroonakriisi ja nüüd juba ka Vene- Ukraina sõja taustal pole niivõrd määrav toote hind, vaid see, kas on tootmiseks materjali. Ümarpuit tuli paljuski Venemaalt ja Valgevenest, teras Venemaalt ja Ukrainast jne. Turul on nüüd, kui Venemaa ja Valgevene on sanktsioonide all, suurenenud teiste maade toodang, näiteks terase osas on suurenenud Türgi osakaal. Tänu väga suurele inflatsioonile (eriti Baltimaades), on vähenenud elanikkonna ostujõud ning see seab taas surve alla hinnad ning ettevõtete kasumlikkuse.

Ettevõtte ei ole valuutakursside kõikumiste suhtes tundlik, kuna ja klientidega hankijatega arveldatakse valdavalt eurodes. Samuti ei avalda ettevõttele mõju Euribori kõikumine, kuna intressi kandvaid võlakohustisi ei ole bilansis olulises mahus.

2024 oleme investeerinud ja plaanime ka sel aastal investeerida töötajate koolitusse, lisaks sellele ka tootmisvahendite korrashoidu, uuendamisse ja kaasajastamisse ning töötajate olmetingimuste parandamisse.

Ettevõtte püstitab keskkonnasäästlike tegevustele eesmärgid ja jälgib nende eesmärkide täitmist. Peamiseks eesmärgiks on keskkonnavalase jalajälje vähendamine, k.a CO2 saaste ja energia kasutamise vähendamine, s.h materjalide taaskasutamine, jäätmete liikide kaupa kogumine ja utiliseerimine (s.h pakendiringluse seaduse täitmine) ning ohtlike ainete kasutamise vähendamine tootmises.

Finantssuhtarvud			
		2024	2023
Omakapitali puhasrentaablus	puhaskasum/keskmine omakapital	0,12	0,12
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhivara keskmine jääkmaksumus	5,34	4,79
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiajalised kohustised	5,51	6,41
Võlakordaja	lühi- ja pikaajalised kohustised/varad	0,10	0,09

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 079 426	1 067 844	2
Finantsinvesteeringud	950 000	900 000	2
Nõuded ja ettemaksed	540 658	471 728	3
Varud	1 729 011	1 702 255	4
Kokku käibevarad	4 299 095	4 141 827	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	955 636	920 074	6
Kokku põhivarad	955 636	920 074	
Kokku varad	5 254 731	5 061 901	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	152 682	76 050	8
Võlad ja ettemaksed	313 601	304 636	9
Kokku lühiajalised kohustised	466 283	380 686	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 727	62 391	8
Kokku pikaajalised kohustised	40 727	62 391	
Kokku kohustised	507 010	443 077	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	239 400	239 400	12
Kohustuslik reservkapital	23 940	23 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 918 484	3 789 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565 897	565 631	
Kokku omakapital	4 747 721	4 618 824	
Kokku kohustised ja omakapital	5 254 731	5 061 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	5 010 070	4 683 800	13
Muud äritulud	10 878	9 675	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	9 148	207 785	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 336 331	-3 157 824	14
Mitmesugused tegevuskulud	-197 472	-160 672	15
Tööjõukulud	-698 140	-752 418	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-199 211	-196 360	6
Muud ärikulud	-5 333	-5 300	
Ärikasum (kahjum)	593 609	628 686	
Intressitulud	56 975	28 327	
Intressikulud	-11 338	-12 510	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	639 246	644 503	
Tulumaks	-73 349	-78 872	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565 897	565 631	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Ikodor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aktsiaselts Ikodor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes. AS Ikodor klassifitseerub vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja kategooriasse ega pea esitama majandusaastaaruandes rahavoogude ja omakapitali aruannet.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolme kuulise tähtajaga deposiite. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis kõrge likviidsusega, üle 3 kuulise tähtajaga investeeringuid. Soetatud investeeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mille hulka ei arvestata võimalikke tehingukulutusi. Bilansipäevaks kogunenud intress kajastatakse bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" ning tekkepõhise finantstuluna kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ettemaksetena kajastatakse tehtud ettemakseid tarnijatele.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks olemasolevas asukohas ja seisundis.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima kasutusele võtmisele järgnevalt kuust ja lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20 a
Masinad ja Seadmed	2-20 a
Muu inventar	5-10 a

Rendid

Renditehingute kapitalirendina kajastamisel on lähtutud omandiõiguse üleminekust rendiperioodi lõppedes ja eeldusest, et ostuoptsiooni ei kasutata. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse sisemist intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Tootmiskulud koosnevad tootmise otsekuludest ja tootmise üldkuludest.

Tootmise otsekuludeks on otsesed materjalikulud, otsesed tööjõukulud tootmistööliste ning nendele arvestatud sotsiaalkulud.

Tootmise üldkuludeks on vahetu tootmisprotsessi juhtimise korraldamise ja teenindamisega seotud väljaminekud, tootmisega seotud kaudsed materjali-, tööjõu- ja muud kulud. Tootmiskulude kontod suletakse aasta lõpus.

Perioodikuludeks on üldhalduskulud, mida ei lisata valmistoodangu ja lõpetamata toodangu jääkide maksumusse.

Äritegevuse kulude kajastamisel raamatupidamises lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille kohaselt antud perioodi jooksul toodangu, teenuste ja kaupade realiseerimisel saadud tuludest arvatakse maha sama toodangu, teenuste ja kaupade valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete jaotamata kasumit. Tulumaksuga maksustatakse kasumi jaotamist, sealhulgas dividendide maksmist. 2024. aastal oli kehtiv tulumaksumäär 20% (20/80 makstavatest netodividendidest) ning kehtis erikord, mis nägi ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Alates 1. jaanuarist 2025 on dividendide tulumaksumäär 22% (22/78 makstavatest netodividendidest).

Regulaarsetele kasumijaotistele varem kehtinud soodusmäär 14% (14/86) on kaotatud ning kõigile dividendidele rakendub ühtne

maksustamine. Füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt, millele oli varem rakendatud 14% maksumäära, tuleb endiselt kinni pidada täiendav 7% tulumaksu. Dividendide maksmisega seotud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil. Dividendide maksmisega seotud maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse suurus on avalikustatud lisas 11.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- 1.tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- 2.emaettevõtte,
- 3.olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- 4.teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt. emaettevõtte ülejäänud tütaretted).

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid kuupäeva 31.12.2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruande kuupäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	1 963	3 199
Arvelduskontod	1 077 463	1 064 645
Kokku raha	1 079 426	1 067 844

Lisaks on ettevõttel üle kolmekuuliste tähtaegadega hoiustel hoiustatud raha kokku 950 000 EUR (31.12.2023 900 000 EUR).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	508 186	508 186	
Ostjatelt laekumata arved	508 186	508 186	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 657	23 657	5
Muud nõuded	2 360	2 360	
Viitlaekumised	2 360	2 360	
Ettemaksed	6 455	6 455	
Tulevaste perioodide kulud	1 640	1 640	
Muud makstud ettemaksed	4 815	4 815	
Kokku nõuded ja ettemaksed	540 658	540 658	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	429 703	429 703	
Ostjatelt laekumata arved	429 703	429 703	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 826	17 826	5
Muud nõuded	3 486	3 486	
Viitlaekumised	3 486	3 486	
Ettemaksed	20 713	20 713	
Tulevaste perioodide kulud	2 117	2 117	
Muud makstud ettemaksed	18 596	18 596	
Kokku nõuded ja ettemaksed	471 728	471 728	

Nõuded aruandeaastal ega võrdlusperioodil alla hinnatud ei ole.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	60 879	62 384
Valmistoodang	1 237 089	1 227 942
Müügiks ostetud kaubad	431 043	411 929
Kokku varud	1 729 011	1 702 255

Varusid aruandeaastal ega võrdlusperioodil alla hinnatud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		39 353		43 141
Käibemaks	23 657	0	17 826	0
Üksikisiku tulumaks		15 539		16 831
Sotsiaalmaks		27 064		30 079
Kohustuslik kogumispension		858		775
Töötuskindlustusmaksed		1 822		2 081
Intress		33		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 657	84 669	17 826	92 907

Vt.ka lisa 3 ja 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	6 294	2 085 502	2 780 065	337 917	5 209 778
Akumuleeritud kulum	0	-1 472 590	-2 502 109	-199 186	-4 173 885
Jääkmaksumus	6 294	612 912	277 956	138 731	1 035 893
Ostud ja parendused	0	0	82 950	0	82 950
Amortisatsioonikulu	0	-97 480	-73 127	-25 753	-196 360
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-2 409	0	-2 409
31.12.2023					
Soetusmaksumus	6 294	2 085 502	2 567 263	247 424	4 906 483
Akumuleeritud kulum	0	-1 570 070	-2 281 893	-134 446	-3 986 409
Jääkmaksumus	6 294	515 432	285 370	112 978	920 074
Ostud ja parendused	0	0	234 773	0	234 773
Amortisatsioonikulu	0	-91 373	-88 130	-19 708	-199 211
31.12.2024					
Soetusmaksumus	6 294	2 085 502	2 764 486	247 424	5 103 706
Akumuleeritud kulum	0	-1 661 443	-2 332 473	-154 154	-4 148 070
Jääkmaksumus	6 294	424 059	432 013	93 270	955 636

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	10 878	12 083
Kokku	10 878	12 083

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	62 391	21 664	40 727	2,4%+3 kuu euribor	EUR	05.07.2026	8
Kapitalirendikohustised kokku	62 391	21 664	40 727				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	77 476	15 085	62 391	2,4%+ 3 kuu euribor	EUR	05.07.2026	8
Kapitalirendikohustised kokku	77 476	15 085	62 391				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	73 905	85 275
Kokku	73 905	85 275

Lisa 8 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Faktooring	131 018	131 018			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	131 018	131 018				
Kapitalirendikohustised kokku	62 391	21 664	40 727			7
Laenukohustised kokku	193 409	152 682	40 727			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Faktooring	60 965	60 965			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	60 965	60 965				
Kapitalirendikohustised kokku	77 476	15 085	62 391			7
Laenukohustised kokku	138 441	76 050	62 391			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	140 977	140 977	
Võlad töövõtjatele	50 587	50 587	10
Maksuvõlad	84 669	84 669	5
Muud võlad	27 310	27 310	
Muud viitvõlad	27 310	27 310	
Saadud ettemaksed	10 058	10 058	
Muud saadud ettemaksed	10 058	10 058	
Kokku võlad ja ettemaksed	313 601	313 601	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120 905	120 905	
Võlad töövõtjatele	47 627	47 627	10
Maksuvõlad	92 907	92 907	5
Muud võlad	28 580	28 580	
Muud viitvõlad	28 580	28 580	
Saadud ettemaksed	14 617	14 617	
Muud saadud ettemaksed	14 617	14 617	
Kokku võlad ja ettemaksed	304 636	304 636	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Töötasude kohustis	31 402	31 732	
Puhkusetasude kohustis	19 185	15 895	
Kokku võlad töövõtjatele	50 587	47 627	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 497 817	3 484 387
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	986 564	871 097
Kokku tingimuslikud kohustised	4 484 381	4 355 484

Tulumaksu kohustus seisuga 31.12.2024 on arvestatud 22% tulumaksumääraga (2023: 20% määraga).

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	239 400	239 400
Aktsiate arv (tk)	38 000	38 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 009 975	4 683 800
Poola	95	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 010 070	4 683 800
Kokku müügitulu	5 010 070	4 683 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tänavasillutiskivide ja plaatide müük	3 321 783	3 005 371
Äärekivide müük	1 082 262	938 947
Muude betoonloodete müük	323 180	350 956
Muu müük	282 845	388 526
Kokku müügitulu	5 010 070	4 683 800

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	1 883 117	1 546 644
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	266 115	454 795
Energia	90 965	100 311
Elektrienergia	47 638	55 516
Kütus	43 327	44 795
Veevarustusteenused	4 979	3 532
Transpordikulud	550 953	422 878
Tööjõurent	123 299	129 618
Kaubad, teenused	416 903	500 046
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 336 331	3 157 824

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Energia	12 564	12 705
Kütus	12 564	12 705
Mitmesugused bürookulud	54 700	39 606
Uurimis- ja arengukulud	3 673	8 620
Lähetuskulud	4 028	9 111
Koolituskulud	17 950	12 353
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 897	90
Reklaamkulud	54 449	16 927
Üldkulud	48 211	61 260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	197 472	160 672

Lisa 16 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	522 925	552 107
Sotsiaalmaksud	175 215	200 311
Kokku tööjõukulud	698 140	752 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	437 000	73 349	437 000	78 872
Eesti	195 500	32 814	195 500	35 285
Muud riigid kui Eesti	241 500	40 535	241 500	43 587
Kokku	437 000	73 349	437 000	78 872

Lisa 18 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Betset OY
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 310	28 580
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	425	755
Kokku võlad ja ettemaksed	27 735	29 335

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000	0	6 181
Kokku antud laenud	400 000	400 000	0	6 181

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 203	0	17 835	0
Kokku müüdud	88 203	0	17 835	0

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 965	586	6 815	38 692
Kokku ostetud	18 965	586	6 815	38 692

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	56 591	80 390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

aktsiaselts IKODOR (registrikood: 10012984) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TRUUS	Juhatuse liige	31.03.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts IKODOR aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts IKODOR (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2024 on kajastatud valmistoodangu varud summas 1 237 089 eurot (seisuga 31. detsember 2023 summas 1 227 942 eurot). Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 4 „Varud“ tuleb varusid kajastada bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Nimetatud toimkonna juhend reguleerib ka seda, milliseid kulutusi ei lülitata varude soetusmaksumusse, vaid need kajastatakse perioodikuludena. Tuvastasime, et ettevõtte juhtkond on lülitanud varude soetusmaksumusse mitmeid kulusid, mida vastavalt juhendile RTJ 4 omahinnas ei kajastata. Eeltoodust tulenevalt oleme hinnanud, et ettevõtte valmistoodangu varud ja omakapital on võrdlusperioodil ehk seisuga 31. detsember 2023 summas 170 737 eurot ülehinnatud. Aruandekuupäeva ehk 31.12.2024 seisuga on valmistoodangu varud 210 011 eurot üle hinnatud. Nimetatud väärkajastamise tõttu on aruandeperioodi finantstulemus 39 274 eurot ning jaotamata kasum 31.12.2024 seisuga summas 170 737 eurot ülehinnatud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu on kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse alus”, oleme hinnanud, et ettevõtte valmistoodangu varud ja omakapital on võrdlusperioodil ehk seisuga 31. detsember 2023 summas 170 737 eurot ülehinnatud. Aruandekuupäeva ehk 31.12.2024 seisuga on valmistoodangu varud 210 011 eurot üle hinnatud. Nimetatud väärkajastamise tõttu on aruandeperioodi finantstulemus 39 274 eurot ning jaotamata kasum 31.12.2024 seisuga summas 170 737 eurot ülehinnatud. Sellest tulenevalt oleme teinud järelduse, et ka muus informatsioonis esitatud suhtarvud omakapitali puhasrentaablus, likviidsuskordaja ja võlakordaja on nii 2023. kui ka 2024. aasta osas eelnevalt kirjeldatud märkuse tõttu väärkajastatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus,

kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

/digitaalselt allkirjastatud/

Liisa Vuks

Vandeaudiitori number 750

KPMG Blatics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri 4, Tallinn, 10151

31.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts IKODOR (registrikood: 10012984) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	31.03.2025
Liisa Vuks	Vandeaudiitor	31.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 918 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565 897
Kokku	4 484 381
Jaotamine	
jätta jaotamata	
Kokku	4 484 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	EMTAK 2025	4727225	94.35%	Jah