

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OSAÜHING WISE CONSULTING

registrikood: 10571092

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Võistluse tn 1

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 56833626

e-posti aadress: andrus.kluge@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

OÜ Wise Consulting peamiseks tegevusalaks on investeerimine erinevatesse väärtpaberitesse ning finantsinstrumentidesse. Väikese kõrvalalana tegeleme ka enda omanduses oleva kinnisvara väljarentimisega.

2024 aastal teenis OÜ Wise Consulting dividenditulu 3 048 eurot (2023.a 6 931 eurot) ning intressitulu 47 441 eurot (2023.a 44 685 eurot). Aktsiate ning võlakirjade väärtuse muutus moodustas kasumi summas 31 869 eurot (2023.a kasum 105 917 eurot). Kinnisvara rendist teenisime tulu 5 100 eurot (2023a. 5 100 eurot). Kokkuvõtteks lõpetasime 2024 aasta kasumiga summas 35 166 eurot (2023.a kasum 135 269 eurot).

Järgneval majandusaastal planeerime jätkata investeerimistegevusega ning kinnisvara väljarentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 355	21 397	2
Finantsinvesteeringud	146 127	245 637	3
Nõuded ja ettemaksed	31 343	28 697	4
Kokku käibevarad	190 825	295 731	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 806	1 250	6,7
Finantsinvesteeringud	1 045 151	966 419	8
Nõuded ja ettemaksed	44 978	31 900	4
Kinnisvarainvesteeringud	95 375	97 475	9
Materiaalsed põhivarad	432	48 182	10
Kokku põhivarad	1 189 742	1 145 226	
Kokku varad	1 380 567	1 440 957	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 184	97 632	11
Võlad ja ettemaksed	3 358	7 465	12
Kokku lühiajalised kohustised	59 542	105 097	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	409 889	409 889	11
Kokku pikaajalised kohustised	409 889	409 889	
Kokku kohustised	469 431	514 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	873 158	787 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 166	135 269	
Kokku omakapital	911 136	925 971	
Kokku kohustised ja omakapital	1 380 567	1 440 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	7 154	7 079	15
Muud äritulud	4 042	362	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 979	-2 218	17
Mitmesugused tegevuskulud	-7 998	-9 260	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 709	-5 785	9,10
Muud ärikulud	0	-34	
Ärikasum (kahjum)	-14 490	-9 856	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	31 869	105 917	20
Intressitulud	47 441	44 685	
Intressikulud	-20 317	-7 365	21
Muud finantstulud ja -kulud	3 048	6 888	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 551	140 269	
Tulumaks	-12 385	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 166	135 269	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wise Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodi 1.01.2024-31.12.2024 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Wise Consulting OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks ning sellest tulenevalt on võimalik esitada lühendatud aastaaruande versioon vastavalt Raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 2 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhiselt ning ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Esitus- ja arvestusvaluutaks on euro.

Wise Consulting OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eluale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3-10 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2024 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Alates 01.01.2025 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. OÜ Wise Consulting käsitleb seotud osapooltena :

1. tegevjuhtkonda;
2. juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	13 355	21 397
Kokku raha	13 355	21 397

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	41 968	126 875	0	55 738	224 581
Soetamine	11 835	43 843	50 133	0	105 811
Müük müügihinnas või lunastamine	-17 589	-86 708	-21 788	-53 869	-179 954
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 511	-255	834	98 131	95 199
31.12.2023	32 703	83 755	29 179	100 000	245 637
Kajastatud õiglasest väärtuses	32 703	83 755	29 179	100 000	245 637
Soetamine	0	0	0	0	
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 016	-48 788	-28 000	0	-89 804
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 710	2 933	-1 179	-8 750	-9 706
31.12.2024	16 977	37 900	0	91 250	146 127
Kajastatud õiglasest väärtuses	16 977	37 900	0	91 250	146 127

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	176	176	0	0
Ostjatelt laekumata arved	176	176	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded				0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	148	148	0	0
Laenunõuded	73 211	28 233	5 978	39 000
Muud nõuded	2 736	2 736	0	0
Intressinõuded	2 736	2 736	0	0
Ettemaksed	50	50	0	0
Tulevaste perioodide kulud	50	50	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 321	31 343	5 978	39 000

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	175	175	0	0
Ostjatelt laekumata arved	175	175	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 656	2 656	0	0
Laenunõuded	56 900	25 000	0	31 900
Muud nõuded	866	866	0	0
Intressinõuded	866	866	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 597	28 697	0	31 900

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud laen maksetähtajaga 02.01.2033 a., intressimääraga 5% aastas ning laen maksetähtajaga 30.09.2027 ning intressimääraga 4% aastas.

Lühiajalise laenu kirjel on kajastatud Eestis tegutseva panga AT1 võlakirja investeerimiseks antud laen, mis muutub sissenõutavaks võlakirja lunastamisel ning intress kaetakse võlakirja intressi laekumisel.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 500	0	5 000
Ettemaksukonto jääk	148		2 656	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148	2 500	2 656	5 000

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11456175	Equal Invest OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
Equal Invest OÜ	0	2 556	0	0	0	0	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 556	0	0	0	0	2 556

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Equal Invest OÜ	100	04.03.2024	2 556

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16512898	Rosamunde Capital OÜ	Eesti	ärinõustamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
Rosamunde Capital OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2022	579 889	579 889
Soetamine	622 071	622 071
Müük müügihinnas või lunastamine	-246 259	-246 259
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 718	10 718
31.12.2023	966 419	966 419
Kajastatud õiglases väärtuses	966 419	966 419
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2023	966 419	966 419
Soetamine	161 845	161 845
Müük müügihinnas või lunastamine	-124 687	-124 687
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	41 574	41 574
31.12.2024	1 045 151	1 045 151
Kajastatud õiglases väärtuses	1 045 151	1 045 151

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-5 425	-5 425
Jääkmaksumus	64 575	64 575
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
31.12.2023		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-7 525	-7 525
Jääkmaksumus	62 475	62 475
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
31.12.2024		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-9 625	-9 625
Jääkmaksumus	60 375	60 375

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	35 000
31.12.2023	35 000
31.12.2024	35 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 100	5 100
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 904	1 979

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	52 909	2 921	0	55 830
Akumuleeritud kulum	-3 542	-1 658	0	-5 200
Jääkmaksumus	49 367	1 263	0	50 630
Amortisatsioonikulu	-3 150	-535	0	-3 685
Müügid (jääkmaksumuses)	-45 826	0	0	-45 826
Ümberliigitamised	0	0	47 063	47 063
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	47 063	47 063
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 515	2 921	47 063	51 499
Akumuleeritud kulum	-1 124	-2 193	0	-3 317
Jääkmaksumus	391	728	47 063	48 182
Ostud ja parendused	47 063	0	-47 063	0
Muud ostud ja parendused	47 063	0	-47 063	0
Amortisatsioonikulu	-4 074	-535	0	-4 609
Müügid (jääkmaksumuses)	-43 141	0	0	-43 141
31.12.2024				
Soetusmaksumus	1 515	2 921	0	4 436
Akumuleeritud kulum	-1 276	-2 728	0	-4 004
Jääkmaksumus	239	193	0	432

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	47 000	0
Muud masinad ja seadmed	47 000	0
Kokku	47 000	0

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	56 184	56 184			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	56 184	56 184					
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	329 889	0	329 889	0	4%	EUR	31.10.2028
Omanikulaen	30 000	0	0	30 000	4%	EUR	31.10.2030
Pikaajaline laen	50 000	0	0	50 000	10%	EUR	26.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	409 889	0	329 889	80 000			
Laenukohustised kokku	466 073	56 184	329 889	80 000			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	97 632	97 632			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	97 632	97 632					
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	329 889	0	0	329 889	4%	EUR	31.10.28
Omanikulaen	30 000	0	0	30 000	4%	EUR	31.10.30
Pikaajaline laen	50 000	0	0	50 000	10%	EUR	26.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	409 889	0	0	409 889			
Laenukohustised kokku	507 521	97 632	0	409 889			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13	13
Maksuvõlad	2 500	2 500
Muud võlad	845	845
Intressivõlad	756	756
Muud viitvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	3 358	3 358
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Maksuvõlad	5 000	5 000
Muud võlad	2 453	2 453
Intressivõlad	2 364	2 364
Muud viitvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	7 465	7 465

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	735 793	738 527
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	207 531	184 632
Kokku tingimuslikud kohustised	943 324	923 159

Tingimuslike kohustuste lisas avaldatud informatsiooni puhul on arvesse võetud tulumaksumäära muutust. Alates 01.01.2025 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 154	7 079
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 154	7 079
Kokku müügitulu	7 154	7 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide rent	5 100	5 100
Kommunaalteenused	1 904	1 979
Konsultatsiooniteenus	150	0
Kokku müügitulu	7 154	7 079

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	3 859	174
PRIA toetus piiranguvöönd	183	188
Kokku muud äritulud	4 042	362

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus kinnisvarainvesteeringul	1 904	1 979
Kinnisvarainvesteeringute hooldus	9 075	0
Muud	0	239
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 979	2 218

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Lähetuskulud	0	2 477
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 534	1 866
Ostetud teenused	854	1 429
Arvutustehnika	0	251
Pangateenused	4 203	742
Autokütus	581	768
Autoremont	127	628
Kindlustus	422	521
Muud	277	578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 998	9 260

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	40 395	11 553
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	2 933	97 876
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-2 709	-3 512
Kasum (kahjum) muude investeeringute ümberhindlusest	-8 750	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	31 869	105 917

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	20 317	7 365
Kokku intressikulud	20 317	7 365

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Dividendid	3 048	6 930
Muud	0	-42
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 048	6 888

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	2 736	866	4
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 233	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 969	866	
Laenukohustised			
Kokku laenukohustised	3 233	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 184	97 632	11
Kokku võlad ja ettemaksed	56 184	97 632	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	39 000	31 900	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 978	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 978	31 900	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 889	359 889	11
Kokku laenukohustised	359 889	359 889	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	31 900	0	31 900	866	4
Kokku antud laenud	0	31 900	0	31 900	866	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	31 900	7 100	0	39 000	1 870	4
Kokku antud laenud	31 900	7 100	0	39 000	1 870	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229 500	359 889	131 868	457 521	11
Kokku laenukohustised	229 500	359 889	131 868	457 521	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	457 421	0	0	457 521	14 396	11
Kokku laenukohustised	457 421	0	0	457 521	14 396	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

OSAÜHING WISE CONSULTING (registrikood: 10571092) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KLUGE	Juhatuse liige	24.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	873 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 166
Kokku	908 324
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	888 324
Kokku	908 324

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	873 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 166
Kokku	908 324
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	888 324
Kokku	908 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	7004	97.90%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	150	2.10%	Ei