

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2024

Ärinimi:	Bestair Group OÜ
Põhitegevusala:	EMTAK 43221
Äriregistri number:	11966602
Aadress:	Tallinn, Harju maakond, Veskiposti tn 2, 10138
Telefon:	+372 6064356
E-posti aadress:	info@bestair.ee
Kodulehekülg:	www.bestair.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2024
Majandusaasta lõpp:	31.12.2024
Juriidiline vorm:	osaühing
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON	10
LISA 2. ARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	10
LISA 3. ARVESTUS- JA ESITLUSVALUUTA	10
LISA 4. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSTUSED	10
LISA 5. UUED STANDARDID, STANDARDITE MUUDATUSED JA TÕLGENDUSED	11
LISA 6. OLULISEMAD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 7. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE	18
LISA 8. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED	21
LISA 9. ETTEMAKSED	22
LISA 10. VARUD	22
LISA 11. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	22
LISA 12. LAENUKOHUSTISED	23
LISA 13. RENDILEPINGUD	24
LISA 14. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD	25
LISA 15. MAKSUVÕLAD	26
LISA 16. OMAKAPITAL	26
LISA 17. MÜÜGITULU	26
LISA 18. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	27
LISA 19. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	27
LISA 20. TÖÖJÕUKULUD	27
LISA 21. FINANTSTULUD JA -KULUD	28
LISA 22. TULUMAKS	28
LISA 23. INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTETESSE JA VÄHEMUSOSALUS	28
LISA 24. ÄRIÜHENDUSED	29
LISA 25. SEOTUD OSAPOOLED	29
LISA 26. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED	30
LISA 27. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA	31
LISA 28. EMAETTEVÕTTE FINANTSINFORMATSIOON	32
JUHAUSE KINNITUS AASTAARUANDELE	36

TEGEVUSARUANNE

Üldteave kontserni kohta

Bestair Group OÜ on Eesti kapitalil põhinev energiasäästlike sisekliimaseadmete hulgi- ja jaemüügi ettevõtete kontsern. Kontserni tütarettevõtted tegutsevad hulgi- ja jaemüügi valdkonnas Eesti turul ning hulgimüügi valdkonnas Rootsi, Taani ja Norra turul. Tootevalikus on juhtivate tootjate kütte- ja jahutussüsteemid sh. erinevad õhk-õhk, õhk-vesi ja maaküttepumbad ning konditsioneerid tuntud kaubamärkide hulgast nagu Panasonic, Samsung, Ambista Electric, Stiebel Eltron jt. Lisaks osutab Eestis seadmete paigaldus-, remondi- ja hooldusteenust kontserni tütarettevõtte Kliimaexpress OÜ.

Bestair Grupi missiooniks on pakkuda energiaefektiivseid kliimalahendusi lihtsasti kättesaadavalt kõigile tulevikust hoolivatele inimestele, et koos luua parem elukeskkond säästes energiat ja aega.

Bestair Grupi visiooniks on olla Põhjala turgudel kõige usaldusväärsem ja edumeelsem kliimalahendusi pakkuv ettevõtte ning teerajaja oma valdkonnas.

Kontsern

Seisuga 31.12.2024 kuuluvad kontserni koosseisu ettevõtted Bestair Group OÜ emettevõtte ning 100% osalusega tütarettevõtted Bestair OÜ, Bestair Estonia OÜ, Bestair Service OÜ, Kliimaexpress OÜ, Bestair Sweden AB, Bestair Denmark ApS, Bestair Norway AS ja Bestair Latvia SIA.

2023. majandusaastal langetatud otsus peatada Soome ja Poola turule sisenemine päädis 2024. majandusaastal sealsetel turgudel asutatud ettevõtete Efficient Energy Solutions Sp. Z o.o ja Futron OY likvideerimisega. Nimetatud ettevõtetes sisulist majandustegevust ei alustatud.

Kontserni sisenemine 2023. aasta detsembris kütte- ja jahutussüsteemide jaemüügiturule läbi Bestair Kaubandus OÜ ja Kliimamarket OÜ omandamise ning nende ettevõtete ühendamise Bestair Estonia OÜ-ga 01.01.2024 seisuga kasvatas 2024. aastal märkimisväärselt kontserni investeeringuid ja kulubaasi. Majandustulemuste parandamiseks järgnevatel aastatel on ettevõtte juhtkond otsustanud jaemüügiärist väljuda ning muuhulgas müüa seadmete paigaldamise, hoolduse ja remondiga tegeleva tütarettevõtte. Plaanis on keskenduda väiksema kulubaasi juures ainult kütte- ja jahutussüsteemide distributsioonile ja hulgimüügile.

Bilansipäevajärgse sündmusena eraldus kontserni ettevõttest Bestair OÜ jagunemise teel seisuga 01.01.2025 kütte- ja jahutussüsteemide paigaldustarvikute äriilin eraldi ettevõttesse Ambista OÜ. Jagunemise eesmärgiks on tuua ettevõtte juhtkonna hinnangul kõrge potentsiaaliga paigaldustarvikute äri eraldi ettevõttesse, et realiseerida selle äri maksimaalne potentsiaal ning tagada sellele äriole vajalik fookus.

Samuti bilansipäevajärgse sündmusena asutakse ellu viima otsust korraldada ümber kontserni tegevus Taani turul. Kulude kokkuhoiu eesmärgil Taani kohalik müügikontor suletakse ning Taani turgu asutakse teenindama kontserni Rootsi ettevõtte Bestair Sweden AB kaudu.

Hooajalisus

Kütte- ja kliimaseadmete valdkonda iseloomustab hooajalisus, kus kütteseadmete müük on aktiivsem sügisel ja talvel ning jahutusseadmete müük kevadel ja suvel. Samuti on ettevõtte tulemused otseselt sõltuvad ilmastikuoludest ja majanduskeskkonna mõjust. Hooajalistest teguritest tulenevalt moodustab grupi müügitulu esimesel poolaastal tavapäraselt ligikaudu 1/3 kogu majandusaasta müügitulust ja teise poolaasta müügitulu ligikaudu 2/3 kogu majandusaasta müügitulust.

Majanduskeskkond

Kontserni juhtkond hindab majanduskeskkonda kontserni jaoks pikemas perspektiivis soodsaks, sest energiasäästlike kodukliima lahenduste turg on kasvav, samuti tarbijate huvi energiasäästu võimaluste vastu. 2024. majandusaastal mõjutas kontserni majandustulemusi olulisel määral suurenenud investeeringud ja kõrgem kulubaas seoses otsusega siseneda Eesti kütte- ja jahutussüsteemide jaemüügiturule, kuid samuti jätkuvalt suur tarbijate ebakindlus, kahanev ostujõud ning üldiselt ebasoodne majanduskeskkond.

Sellegipoolest prognoosib Euroopa soojuspumba assotsiatsioon taastuenergia valdkonnas järgnevatel aastatel mõõdukat kasvu. Seda toetavad EL otsused ja eesmärgid kliimanetraalsuse saavutamisel. Kontserni poolt müüdavad tooted aitavad säästa keskkonda. Soojuspumbad säästavad energiat, mis on vajalik sooja tootmiseks, avaldades positiivset mõju kliima- ja sotsiaalmajanduslike eesmärkide saavutamiseks, kuna tarbijate kulutused energiale ning tarbimise keskkonnamõju väheneb seoses taastuenergia lahenduste kasutamisega.

Investeeringud

Kontserni investeeringud 2024. majandusaastal keskendusid peamiselt kütte- ja jahutussüsteemide Eesti jaeäri arendamisele, sh. Kliimaexpress OÜ omandamise lõpuleviimine ning IT arendused tööprotsesside efektiivsuse suurendamiseks ning ärianalüütika võimekuse tõstmisele. Samuti jätkati investeeringuid Rootsi, Taani ja Norra turul turupositsiooni tugevdamiseks.

Aruandeaastal soetati kinnisvarainvesteering väärtuses 1 376 582 eurot.

Personal

Aruandeaasta keskmine töötajate arv kontsernis oli 48 inimest (31.12.2023: 16 inimest). 2024. aasta palgakulu koos maksudega oli 2 879 349 eurot (eelmisel aruandeaastal 1 289 632 eurot).

Dividendid

Kontsern ei ole määratlenud dividendipoliitikat. Kasumi jaotamise otsused lähtuvad kontserni kuuluvate ettevõtete finantstulemustest, kapitali juhtimise nõuetest, investeerimisvajadusest ja strateegilistest kaalutlustest.

Riskid

Riski defineeritakse, kui tulevikus toimuvat võimalikku sündmust või stsenaariumi, mis võib mõjutada kontserni ja/või tema äriühingute tulemusi ning eesmärkide saavutamist. Juhtkonna ülesanne on neid riske edukalt tuvastada, hinnata, mõõta, juhtida ning maandada. Grupi juhtkond on põhirisikidena klassifitseerinud järgmised riskid: majanduskeskkond ja konkurents, kontserni tegevusest tulenevad riskid, IT-riskid, õiguslikud ja vastavusriskid ja finantsriskid.

Majanduskeskkond ja konkurents: kontserni äri on olulisel määral sõltuv mitmetest majanduskeskkonna muutujatest, sealhulgas majanduskasv ja tarbijate kindlustunne ning ostuvõime, tarbijate valmidus investeerida energiasäästlikesse küttelahendustesse, erinevate energiakandjate hinnatasemed ja tootmisvõimsused, tarneahelate toimimine, konkurents ja konkurentide hinnapoliitika erinevatel turgudel jms.

Kontserni tegevusest tulenevad riskid: mille all peame silmas tööprotsesside efektiivset toimimist, piisavust erinevate riskide sealhulgas operatsiooniriskide ja pettuse riskide maandamiseks ning protsesside toimimist tagamaks igakülgset korrektset majandusarvestust. Samuti müügi- ja järelteeninduse protsesside toimimist tagamaks kõrge klientide ja koostööpartnerite rahulolu ja lojaalsus.

IT-riskid: kontsern omistab kõrgendatud tähelepanu IT-riskide maandamisele sh. küberturvalisusele, isikuandmete kaitsele ja lekete vältimisele ning süsteemide tõrgeteta toimimisele.

Õiguslikud ja vastavusriskid: kontserni ja kontserni tütarettevõteteid juhitakse Tallinnast. Kontserni ärimudel on üles ehitatud selliselt, et erinevates riikides tegutsevatel kontserni tütarettevõtetel ei ole kohalikke juhtorganeid. Kohalike seadusandlike ja regulatiivsete nõuetega vastavuses olemiseks kasutatakse kohalikke teenusepakkujaid, kuid vahetu juhtorganite puudumine kohalikul tasandil suurendab regulatiivsete ja vastavusriskide realiseerumise võimalust.

Finantsriskid: kontserni tegevusega võivad kaasneda mitmesugused finantsriskid sh. krediidirisk, likviidsusrisk ning tururiskid (sh. intressimäärade ja valuutakursside kõikumise risk). Finantsriskide juhtimine kuulub ettevõtte juhatuse pädevusse, selle eesmärk on minimeerida finantsriskide võimalikku kahjulikku mõju kontserni

finantstulemustele. See hõlmab riskide tuvastamist ja mõõtmist ning nende maandamise meetmete efektiivsuse kontrollimist.

Krediidirisk väljendub kahjuna, mida kontsern võib kanda, kui klient ei suuda täita kontserni ees oma kohustusi. Olulist krediidiriski kontsern ei oma, kuna enamik krediidimüügist on kindlustatud rahvusvaheliselt tunnustatud krediidikindlustuse pakkuja poolt.

Likviidsusrisk tähendab seda, et kontsern ei suuda oma finantskohustusi nende maksetähtaegade saabudes täita. Kontserni juhtkond pöörab likviidsusrisi juhtimise seisukohast süsteemset tähelepanu laovarude efektiivsele juhtimisele ning debitoorse võlgnevuse juhtimisele. Likviidsusrisi jätkuva maandamise seisukohalt on oluline tagada äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest summaarselt positiivsed rahavood.

Tururisk väljendub selles, et turuhindade võimalikud muutused, nagu näiteks valuutakursside, intressimäärade või kapitali hinna kõikumised, võivad mõjutada kontserni tulu või finantsinstrumentide väärtust. Tururiskidest on kontsern avatud valuuta- ja vähesel määral ka intressiriskile. Turgudel, kus ettevõtte tegutseb, on valuutadest kasutusel: EUR, SEK ja DKK. Kuigi 2024. majandusaasta jooksul oli suurema osa ärimahtude puhul küll ostu- ja müügitahingud samas valuutas, siis valuutakursi risk avaldub eelkõige kronoloogiliste majandustehingute konverteerimise kuupäeva valuutakursside muutusest nende konverteerimisel arveldusvaluutasse EUR. Samuti on ettevõttel vähesel määral majandustehinguid, kus kaupade ost toimub ühes valuutas (SEK, USD) ning müük erinevas valuutas (DKK, EUR), kuid selliste tehingute osakaal on väike. Intressimäära riski seisukohalt mõjutas ettevõtte intressikulusid 2024. aasta jooksul jätkuvalt kõrgel püsinud 6 kuu EURIBOR. Ettevõtte intressi kandvate laenukohustuste hulk on pigem mõõdukas või väike.

Peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Müügitulu	24 763 084	24 900 074
Puhaskasum	-618 266	1 385 428
Käibekasv	-0,55%	-28,5%
Puhasrentaabilus	-2,50%	5,56%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,49	3
ROA	-5,24%	9,68%
ROE	-9,58%	18,01%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2024 - müügitulu 2023) / müügitulu 2023 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Ivo Köpper

Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(eurodes)	Lisa	31.12.2024	31.12.2023
Käibevarad			
Raha ja raha ekvivalendid	7	1 472 711	2 253 973
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	8	2 687 680	3 362 260
Ettemaksed	9	58 026	71 939
Varud	10	5 628 279	8 024 459
Käibevarad kokku		9 846 696	13 712 631
Põhivarad			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	9	9 097	5 097
Kinnisvarainvesteeringud		1 376 582	0
Materiaalne põhivara		23 259	40 473
Kasutusõiguse vara	13	210 981	190 657
Immateriaalne põhivara	11	327 236	356 739
Põhivarad kokku		1 947 155	592 966
VARAD KOKKU		11 793 851	14 305 597
Kohustised			
Laenukohustised	12	1 648 585	2 388 890
Võlad tarnijatele ja muud võlad	14	1 396 778	1 366 399
Maksuvõlad	15	670 518	625 893
Saadud ettemaksed		234 561	199 207
Lühiajalised kohustised kokku		3 950 442	4 580 389
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12	1 393 020	2 032 000
Pikaajalised kohustised kokku		1 393 020	2 032 000
Kohustised kokku		5 343 462	6 612 389
OMAKAPITAL			
Osakapital	16	7 424	7 424
Ülekurss		3 129 566	3 129 566
Realiseerumata kursivahed	16	749	-2 309
Jaotamata kasum		3 312 650	4 558 527
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		6 450 389	7 693 208
Omakapital kokku		6 450 389	7 693 208
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 793 851	14 305 597

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

(eurodes)	Lisa	2024	2023
Müügitulu	17	24 763 084	24 900 074
Muud äritulud		389	40 928
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-19 876 995	-20 662 779
Mitmesugused tegevuskulud	19	-1 873 310	-1 070 078
Tööjõukulud	20	-2 879 349	-1 289 632
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11,13	-336 640	-260 554
Muud ärikulud		- 1 349	-70 113
Ärikasum (kahjum)		-204 170	1 587 846
Finantstulud	21	9 050	83 253
Finantskulud	21	-319 243	-116 615
Finantstulud ja –kulud kokku		-310 193	- 33 362
Kasum (kahjum) enne tulumaksu		-514 363	1 554 484
Tulumaksukulu		-103 903	-169 056
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-618 266	1 385 428

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eurodes)	Lisa	2024	2023
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-204 170	1 587 846
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,13	336 640	260 554
Kasum (kahjum) materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist/mahakandmisest		625	7 319
Finantstulud- ja kulud	21	-19 446	-29 452
Muud korrigeerimised		13 391	-38 398
Muutused:			
Varud	10	2 396 180	-1 366 996
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	8	674 580	-405 336
Ettemaksed	9	9 913	388 673
Võlad tarnijatele ja muud võlad	14,15	110 358	-907 792
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		3 318 071	-503 582
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	11	-89 538	- 52 820
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		0	900
Netorahavoog tütarettevõtete soetamisest	24	0	-1 427 769
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-1 376 582	0
Antud laenud		0	-900 000
Antud laenude tagasimaksed		0	900 000
Laekunud intressid	21	9 050	19 903
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		- 1 457 070	-1 459 786
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		1 300 000	3 740 000
Saadud laenude tagasimaksed		-2 840 000	-1 237 839
Arvelduskrediidi/krediitkaartide saldo muutus		298 057	586 287
Rendikohustiste tagasimaksed	13	-174 706	-115 641
Faktooringukohustus		-187 233	-415 890
Makstud intressid	21	-216 999	-87 163
Makstud dividendid		-637 953	-885 000
Makstud tulumaks		-103 903	-169 056
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-2 562 737	1 415 698
RAHAVOOD KOKKU		-701 736	-547 670
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	7	2 253 973	2 736 922
Valuutakursi muutuste mõju	21	-79 526	64 721
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	7	1 472 711	2 253 973

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eurodes)	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Omakapital kokku
	Osakapital	Ülekurss	Realiseerumata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
Saldo seisuga 01.01.2023	7 424	3 129 566	-3 651	5 637 970	8 771 309	8 771 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 385 428	1 385 428	1 385 428
Muu koondkasum (realiseerimata kursivahed)	0	0	1 342	0	1 342	1 342
Makstud dividendid	0	0	0	-885 000	-885 000	-885 000
Muutused seoses äriühendustega	0	0	0	-1 581 816	-1 581 816	-1 581 816
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1 945	1 945	1 945
Saldo seisuga 31.12.2023	7 424	3 129 566	-2 309	4 558 527	7 693 208	7 693 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-618 266	-618 266	-618 266
Muu koondkasum (realiseerimata kursivahed)	0	0	3 058	0	3 058	3 058
Makstud dividendid	0	0	0	-637 953	-637 953	-637 953
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	10 342	10 342	10 342
Saldo seisuga 31.12.2024	7 424	3 129 566	749	3 312 650	6 450 389	6 450 389

Detailsem info kontserni omakapitali kirjete kohta on toodud lisades 16 ja 24.

Konsolideeritud aastaaruande lisad lehekülgedel 10-35 on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON

Bestair Group OÜ (edaspidi ka emaettevõtte või ettevõtte) on Eesti Vabariigis 14.07.2010 asutatud äriühing. Emaettevõtte registreeritud aadress on Veskiposti 2, Tallinn, 10138, Eesti Vabariik. Bestair Group OÜ 31.12.2024 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid Bestair OÜ, Bestair Estonia OÜ, Bestair Service OÜ, Bestair Sweden AB, Bestair Denmark Aps, Bestair Norway AS, Bestair Latvia SIA ja Kliimaexpress OÜ (edaspidi kontsern). Kontserni põhitegevusaladeks on kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete müük.

LISA 2. ARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Kontserni 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Kirjeldatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide suhtes.

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on kinnitanud kontserni juhatus 28.03.2025. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab majandusaasta aruande täiendavalt heaks kiitma kontserni nõukogu.

LISA 3. ARVESTUS- JA ESITLUSVALUUTA

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on emaettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks.

LISA 4. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSTUSED

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kasutanud hinnanguid ja otsustusi, mis mõjutavad kontserni arvestuspõhimõtete rakendamist ning aruandes kajastatud varade, kohustiste, tulude ja kulude kajastatud summasid. Tegelikud tulemused võivad erineda nendest hinnangutest.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse pidevalt läbi. Muudatusi hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt. Oluline on varude neto realiseerimisväärtuse määramine.

Olulised otsused. 2024. majandusaastal toimusid muudatused grupis. Bestair Group OÜ tütarfirma Bestair Estonia OÜ ning tema tütarettevõtted Kliimamarket OÜ ja Bestair Kaubandus OÜ ühinesid. Likvideeriti Poola ja Soome turgude teenindamiseks loodud ettevõtted Efficient Energy Solutions Sp. Z o.o ja Futron OY.

Õiglase väärtuse mõõtmine

Mitmed kontserni arvestuspõhimõtted ning avalikustamismõõdet nõuavad õiglase väärtuse mõõtmist.

Õiglane väärtus on hind, mida saadaks vara müügil või makstaks kohustise üleandmisel mõõtmiskuupäeval turuosaliste vahelises tavapärase tehingus. Õiglase väärtuse mõõtmisel eeldatakse, et vara müügi või kohustise üleandmise tehing toimub kas:

- vara või kohustise põhiturul; või
- kui põhiturg puudub, siis vara või kohustise jaoks soodsaimal turul.

Kontsernil peab olema mõõtmiskuupäeval juurdepääs põhi- või soodsaimale turule.

Vara või kohustise õiglase väärtuse mõõtmisel kasutatakse eeldusi, mida turuosalisel kasutaksid vara või kohustise hinna määramisel, eeldades, et turuosalisel tegutsevad oma parimates majanduslikes huvides.

Mittefinantsvara õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse turuosalise võimet luua majanduslikke hüvesid, kasutades vara parimal viisil või müües selle turuosalisele, kes kasutaks vara parimal viisil.

Kontsern rakendab hindamistehnikaid, mis on konkreetsetes olukorras sobilikud ja mille jaoks on olemas piisavalt õiglase väärtuse määramiseks vajalikke andmeid, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid, mis on kogu määramise seisukohast olulised:

- 1. tase — varade või kohustiste (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel;
- 2. tase — hindamistehnikad, mille madalaima taseme sisend, mis on kogu määramise seisukohast oluline, on kas otseselt või kaudselt jälgitav;
- 3. tase — hindamistehnikad, mille madalaima taseme sisend, mis on kogu määramise seisukohast oluline, on mittejälgitav.

Lisateave õiglase väärtuse määramisel tehtud eelduste, sisendite ning hinnangute kohta on toodud järgmistes lisades:

- Lisa 7. Finantsinstrumendid

LISA 5. UUED STANDARDID, STANDARDITE MUUDATUSED JA TÕLGENDUSED

1. jaanuaril 2024 jõustunud uued standardid, tõlgendused ja olemasolevate standardite muudatused

Järgmised uued ja muudetud standardid kohalduvad pärast 1. jaanuari 2024 algavatele aruandeperioodidele ja lubatud on varasem rakendamine. Euroopa Liit ei ole veel 28. märts 2025 seisuga järgmisi standardeid ja muudatusi heaks kiitnud. Kontsern ei ole ühtki neist uutest või muudetud standarditest ennetähtaegselt kasutusele võtnud ja tema hinnangul ei avalda need jõustudes kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruandele olulist mõju, v.a . IFRS 18 „Finantsaruannete esitamine ja avalikustamine“:

- „Vahetatavuse puudumine“ (IAS 21 muudatused)
- „Finantsinstrumentide liigitamise ja määramise muudatused“ (IFRS 9 ja IFRS 7 muudatused)
- IFRS 19 „Avaliku aruandekohustuseta tütarettevõtted: avalikustatav teave“
- IFRS standardite iga-aastased edasiarendused – 11. köide.
- IFRS 18 „Finantsaruannete esitamine ja avalikustamine“

Standardiga IFRS 18 asendatakse standard IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ - kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2027 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine. Kontsern kavatab uut standardit rakendada alates 1. jaanuarist 2027. Kontserni hinnangul võib uus standard esmakordsel rakendamisel avaldada tema raamatupidamise aruandele olulist mõju. Kontsern hindab parajasti IFRS 18 rakendamisest tulenevat võimalikku mõju tema raamatupidamise aruandele.

Peamised muutused nõuetes on esitatud kokkuvõtlikult allpool.

Struktureeritud kasumiaruanne

Standardiga IFRS 18 kehtestatakse uute määratlustega vahesummad – „ärikasum“ ja „kasum (kahjum) enne finantseerimist ja tulumaksu“ ning nõue, et kõik tulud ja kulud tuleb jaotada kolme uue eraldiseisva kategooria vahel, lähtudes ettevõtte peamistest tegevustest: äritegevus, investeerimine ja finantseerimine. IFRS 18 kohaselt ei ole ettevõtetel enam lubatud avalikustada tegevuskulusid ainult lisades. Ettevõtte peab esitama tegevuskulud viisil, mis annab kõige kasulikuma struktureeritud kokkuvõtte tema kuludest, tehes seda:

- olemuse,
- funktsiooni või
- kombineeritud esitusviisi kaudu.

Kui tegevuskulud esitatakse funktsiooni alusel, siis rakenduvad uued avalikustamismõõdud.

Juhtkonna määratletud tulemuslikkuse näitajad, mida tuleb avalikustada ja auditeerida.

IFRS 18 kohaselt tuleb raamatupidamise aruandes avalikustada ka mõned näitajad, mida nn hea raamatupidamistava ette ei näe. Standardiga kehtestatakse juhtkonna määratletud tulemuslikkuse mõõdikute kitsas määratlus, mille kohaselt:

- need on tulude ja kulude vahesumma;
- neid kasutatakse avalikus kommunikatsioonis väljaspool finantsaruandeid ja
- need peegeldavad juhtkonna hinnangut finantstulemustele.

Iga esitatud juhtkonna määratletud tulemuslikkuse mõõdiku kohta peab ettevõtte ühes raamatupidamise aruande lisas selgitama, miks selle mõõdikuga esitatav teave on kasulik, kuidas see on arvutatud, ja võrdlema seda IFRS standardite kohaselt arvestatud näitajaga. Andmete suurem eristamine selleks, et tagada investoritele parem ülevaade finantstulemustest, antakse uue standardiga täpsemaid juhiseid teabe rühmitamise kohta raamatupidamise aruandes. See hõlmab juhiseid selle kohta, kas teave tuleb esitada põhiaruannetes või esitada detailsemalt lisades.

Ettevõtetele ei soovitata kasutada rida „Muud“ ja kui nad seda edaspidi siiski teevad, tuleb neil esitada täiendavat teavet.

Muud põhjaruannetele kohaldatavad muudatused Standardiga

IFRS 18 määratakse äritegevuse rahavoogude kaudmeetodil esitamisel lähtepunktiks ärikasum ning kaotatakse võimalus liigitada intressi- ja dividendirahavood rahavoogude aruandes äritegevuseks (see erineb täpsustatud põhitegevusega ettevõtete puhul). Lisaks kehtestatakse uus nõue esitada firmaväärtus bilansis eraldi kirjena.

Üleminek

Raamatupidamise aastaaruandes, mis on koostatud perioodi kohta, mil uut standardit esmakordselt rakendatakse, peab (majandus)üksus esitama sellele perioodile vahetult eelnenud võrdlusperioodi kasumiaruande iga kirje võrdluse, avalikustades:

- IFRS 18 nõuete kohaselt esitatud korrigeeritud summad ja
- IAS 1 kohaselt eelnevalt esitatud summad.

LISA 6. OLULISEMAD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Alljärgnevalt on esitatud kokkuvõtte käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulistest arvestuspõhimõtetest. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt, kui järgnevas tekstis ei ole vastupidist märget.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Bestair Group OÜ ja selle tütarettevõtete finantsnäitajaid rida-realt konsolideerituna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Äriühendust ettevõtete vahel, mis on kontserni kontrolliva ettevõtte või isikute kontrolli all, ei käsitleta kui sõltumatute osapoolte vahelist äriühendust. Sellest tulenevalt ei teki ühise kontrolli all olevatest äriühendustest positiivset ega negatiivset firmaväärtust. Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahelise äriühenduse korral kajastatakse soetatud netovara omandava ettevõtte finantsseisundi aruandes, kasutades selle raamatupidamisväärtust. Soetamisel tasutud summa, mis ületab või on alla netovara raamatupidamisväärtuse, kajastatakse otse omakapitali koosseisus vastavalt selle vähendamise või suurendamisena.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtte konsolideerimist alustatakse hetkest, kui kontsern omandab kontrolli antud tütarettevõtte üle ning lõpetatakse hetkel, kui kontsern kontrolli tütarettevõtte üle kaotab. Kõiki tütarettevõtete poolt aasta jooksul omandatud või müüdud varasid, kohustisi, tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes alates kontrolli saavutamise kuupäevast kuni kuupäevani, mil kontsern kontrolli tütarettevõtte üle kaotab. Vajadusel korrigeeritakse tütarettevõtete finantsnäitajaid, et need oleksid kooskõlas kontserni arvestuspõhimõtetega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid hõlmavad sularaha kassas, nõudmiseni hoiuseid pangas, muid lühiajalisi likviidseid investeeringuid, mille esialgne tähtaeg on kuni kolm kuud ja mille väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Välisvaluuta

Kontserni iga konsolideeritud üksuse arvestusvaluuta on üksuse tegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Kontserni esitusvaluuta on euro, mis on Eesti Vabariigi ametlik vääring. Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, aga kontserni ettevõtetes on kasutusel ka DKK, SEK, NOK ja USD.

Finantsvarad ja -kohustised

Kajastamine ja esmane mõõtmine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad- ja kohustised kajastatakse siis, kui kontsernist saab instrumendi lepinguline osapool. Kontsern mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglases väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei ole seotud olulise rahastamise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

Klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantsvarad

Kontsern kajastab finantsvara edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Kontsern klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenuid ja muud nõuded.

Järgnev tabel annab ülevaate kontserni finantsvaradest ning nende mõõtmisest ja kasumite ning kahjumite kajastamisest.

Korrigeeritud soetusmaksumus	Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvutatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.
-------------------------------------	---

Finantskohustised

Finantskohustised klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustis klassifitseeritakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud

esmasel kajastamisel. Finantskohustised õiglaselt väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglaselt väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse kasumiaruandes.

Muud finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

Finantsvarade väärtuse langus

Kontsern rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediidikahjumi mudelit korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Kontsern mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega:

- muud nõuded;
- raha- ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Kontsern rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatavate krediidikahjumi summas.

Kontsern kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb kontserni ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete debitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega. Eeldatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja kontserni poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara sisemise intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab kontsern, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediidikvaliteet on langenud. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju. Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediidikvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingu rikkumine (kohustise mittetäitmine või tähtajaks tasumata jätmine);
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida kontsern muul juhul ei oleks teinud;
- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade bilansilist maksumust.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kontsernis individuaalmaksumuse meetodit.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil koondkasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Inventuuri käigus tuvastatud puudu- või ülejääke kajastatakse koondkasumiaruandes muudes ärituludes või – kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Esmasel kajastamisel võetakse kinnisvarainvesteering konsolideeritud finantsseisundi aruandes arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ja muid tehtud vältimatuid

kulutusi vara soetamiseks (sh laenukasutuse kulud). Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses sarnaselt materiaalsele põhivarale.

Maad ei amortiseerita.

Aruandeaastal soetati kinnisvarainvesteering väärtuses 1 376 582 eurot, 2024. aastal sellega seoses jooksvaid kulusid ei olnud. Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus peegeldab ka kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust 31.12.2024 seisuga.

Materiaalne põhivara

Arvele võtmine ja kajastamine

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused vara väärtuse langusest.

Amortisatsioon

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale ning see kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara kasulikud eluead põhivara gruppide lõikes:

- Masinad ja seadmed 2,5-5 aastat
- Arvutustehnika 2,5-5 aastat
- Transpordivahendid 5-10 aastat
- Tööriistad ja inventar 2,5-5 aastat
- Muu materiaalne põhivara 2,5-5 aastat

Immateriaalne põhivara ja firmaväärtus

Arvele võtmine ja kajastamine

Firmaväärtus	Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Juhul kui äriühendusest tekib negatiivne firmaväärtus, siis kajastab kontsern koheselt kogu negatiivse firmaväärtuse konsolideeritud kasumiaruandes tuluna.
Muu immateriaalne põhivara	Muid immateriaalseid põhivarasid, mille ettevõtte on omandanud ja millel on piiratud kasulik eluiga, hinnatakse soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

Amortisatsioon

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale, ning see kajastatakse üldjuhul kasumiaruandes.

Immateriaalse põhivara kasulikud eluead põhivara gruppide lõikes:

- Arvutitarkvara 2,5-5 aastat
- Ostetud litsentsid, kaubamärgid 2,5-5 aastat
- Muud immateriaalsed põhivarad 2,5-5 aastat

Rendiarvestus

Lepingu sõlmimisel hindab kontsern, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara

teatud aja jooksul tasu eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab kontsern IFRS 16 rendi definitsiooni.

Kontsern kui rentnik

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus kontsernile rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et kontsern plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate kontserni poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul.

Rendikohustist mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab kontsern diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Kontsern leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Kinnisvara rendilepingute puhul on kontsern otsustanud rakendada standardis IFRS 16 lubatud praktilist abinõu ning mitte eraldanud rendiga mitteseotud komponente. Selle asemel on kontsern arvestanud kõiki lepingus sisalduvaid rendikomponente ja kaasnevaid rendiga mitteseotud komponente ühtse rendikomponendina.

Rendikohustist mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui kontsern muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustist ümber, kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustist hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustise muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Kontsern on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Kontsern kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Hüvitised töötajatele

Lühiajalised hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi (puhkusetasud või muud seesugused tasud), kui eeldatakse, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi.

Eraldised

Garantiireserv	Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Garantiiperiood on üldjuhul 2-5 aastat. Finantsseisundi aruandes on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.
-----------------------	--

Tulumaks

Tulumaks koosneb jooksvast tulumaksust ja edasilükkunud tulumaksust. Tulumaks kajastatakse kasumiaruandes, välja arvatud see osa, mis on seotud äriühendustega või kirjetega, mida kajastatakse otse omakapitalis või muus koondkasumis.

Jooksev tulumaks

Jooksev tulumaks koosneb majandusaasta maksustatavalt kasumilt või kahjumilt eeldatavalt tasumisele kuuluvast või tagasinõutavast tulumaksust ning eelmiste perioodide tulumaksukohustiste või -nõuete korrigeerimisest. Jooksva tulumaksukohustise või -nõude summa on eeldatavasti tasumisele kuuluva või tagasinõutava maksumäära parim hinnang, mis peegeldab ka tulumaksuga seotud võimalikku ebakindlust.

Jooksva tulumaksu varad ja kohustised tasaarvestatakse üksnes juhul, kui teatavad kriteeriumid on täidetud.

Ettevõtte tulumaks Eestis

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2024. aastal oli tulumaksumäär 20% (20/80 väljamakse netosummast) ning regulaarsetele dividendidele kehtis madalam tulumaksumäär 14% (14/86 dividendide netosummast). Alates 1. jaanuarist 2025 on tulumaksumäär 22% (22/78 väljamakse netosummast) ja regulaarsetele dividendidele varem kehtinud soodusmäär 14% (14/86) enam ei kehti.

Dividendide maksmisega seotud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil.

Ettevõtte tulumaks muudes riikides

Tulumaksumäär Rootsis on 20,6% ja see maksustatakse kasumi pealt. Rootsis saab kahjumit järgmiste aastate tulumaksu vähendamiseks kasutada (st et kasumi puhul saab eelmise aasta kahjumit kasutada, et vähendada tulumaksu tasuda).

Nii Norras kui ka Taanis on tulumaksumäär 22% ja kasum on maksustatav. Kasum ei lähe maksustamisele seni, kuni eelmiste aastate kahjum on kaetud.

Läti tulumaksumäär on 20%, Läti tulumaksuseadus sätestab väljamaksete edasilükkamise kuni kasumi jaotamiseni või muul viisil kuludesse suunamiseni, mis ei taga maksumaksja edasist arengut, st maksu rakendatakse kasumi jaotamise hetkel, mitte kasumi teenimise hetkel. Seega kuulub maks tasumisele olenemata aasta jooksvast tulust tulust suuruselt ainult juhul, kui maksumaksja jaotab kasumi dividendidena vms kuludena või ettevõtlusega mitteseotud kuludena.

Edasilükkunud tulumaks

Edasilükkunud tulumaks kajastatakse ajutiste erinevuste suhtes, mis tekivad kontserni varade ja kohustiste bilansiliste maksumuste ning summade vahel, mida kasutatakse ettevõtte tulumaksuga maksustamiseks (nn maksustamisbaas).

Kontserni edasilükkunud tulumaksukohustus tekib kontserni investeeringutelt Eesti tütar-, sidus- ja ühisettevõtetesse ning filiaalidesse, välja arvatud juhul, kui kontsern suudab kontrollida maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist ja nende tühistumine lähimas tulevikus on tõenäoline. Maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise näideteks on dividendide maksmine, investeeringu müük või likvideerimine jt tehingud.

Kuna kontsern kontrollib tütar-ettevõtte või filiaali dividendipoliitikat, siis on tal võimalik kontrollida ka kõnealuse investeeringuga seotud ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist. Seega, kui emaettevõtte on otsustanud selliseid kasumeid lähimas tulevikus mitte jaotada, ei kajasta ta edasilükkunud tulumaksu kohustist. Kui emaettevõtte on otsustanud, et dividendid makstakse välja lähimas tulevikus, kajastatakse edasilükkunud tulumaksu kohustist nende väljamaksete ulatuses kooskõlas IAS 12.40-ga.

Edasilükkunud tulumaksukohustuse suurust mõõdetakse maksumääras, mis kehtivad ajutistele erinevustele perioodil, mil need eeldatavalt tühistuvad, lähtudes bilansipäeval kehtivatest maksumääradest.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 26.

Müügitulu

Müügitulu mõõtmisel võetakse aluseks kliendilepingus sätestatud tasu. Kontsern kajastab müügitulu siis, kui ta annab kliendile kontrolli kauba või teenuse üle. Järgnevas tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustiste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

Toote/teenuse liik	Toimingukohustise täitmine ja ajastus, olulised maksetingimused	Müügitulu arvestuspõhimõtted
Kütte- ja jahutussüsteemide müük	Klient saab kontrolli kauba üle, kui kaup on kliendile üle antud. Sel hetkel koostatakse müügiarve ja kajastatakse müügitulu. Klientidele antavad maksetähtajad on kuni 30 päeva. Klientidel ei ole õigust ostetud kaupu tagastada muul põhjusel kui see, et toode on defektne või ei vasta nende poolt tellitud spetsifikatsioonile. Klientidele ei pakuta allahindlusi, mille rakendumine sõltuks tulevikus täituvatest tingimustest.	Kaupade müügist saadav tasu kajastatakse kauba võõrandamisel kliendile. Kaup on võõrandatud, kui klient saab vara üle kontrolli ehk tooted on kliendile tarnitud. Klientidele makstavad tasud, mille puhul ei ole tuvastatav kliendilt ostetud eristatav teenus või kaup, kajastatakse müügitulu vähendusena. Kliendilepingutes puudub oluline rahastuskomponent.

Seotud osapooled

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kontserni seotud osapooled on:

- emaettevõtte ja tema omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- juhatuse liikmed;
- eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandeperioodi lõpu seisuga ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeperioodi lõpu seisuga sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 7. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE

Finantsinstrumentide klassifitseerimine ning nende õiglased väärtused

Kontserni kõik finantsvarad ja -kohustised on kajastatud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustistena raamatupidamisaruande lisades. Finantsseisundi aruande kirjete Raha ja raha ekvivalendid, Nõuded ostjate vastu, Nõuded seotud osapoolte vastu, Võlad tarnijatele, Võlad seotud osapooltele, Saadud ettemaksed

ja Muud viitvõlad bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele, mistõttu ei ole kontsern nende õiglast väärtust avalikustanud.

Laenukohustiste õiglane väärtus on ettevõtte juhtkonna hinnangul võrdne nende bilansilise maksumusega, sest lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Finantsvarad on klassifitseeritud järgnevalt: Nõuded ostjate vastu, Nõuded seotud osapoolte vastu, Muud nõuded, Raha ja raha ekvivalendid. Finantskohustised on klassifitseeritud vastavalt: Laenukohustised, Võlad tarnijatele, Võlad seotud osapooltele, Muud võlad ja Rendikohustised.

Krediidirisk

Krediidirisk on finantskahju risk kontsernile, kui klient või finantsinstrumendi osapool ei täida oma lepingulisi kohustisi ja tuleneb peamiselt kontserni nõuetest ostjate vastu.

Finants- ja lepinguliste varade bilansiline väärtus kajastab maksimaalset krediidiriski.

Kasumiaruandes kajastatud finantsvarade väärtuse langusest tulenevad kahjumid/kasumid olid järgmised.

(eurodes)	2024	2023
Klientidega sõlmitud lepingutest tulenevate nõuete ostjate vastu väärtuse langus.	4 943	-18 614
Kokku	4 943	-18 614

Tulenevalt ettevõtte äritegevuse spetsiifikast on krediidirisk madal.

Ettevõttes kasutatakse krediidiriskide haldamiseks järgmisi instrumente:

1. Jälgitakse regulaarselt partnerite maksekäitumist.
2. Grupiväliste klientidele rakendatakse krediidilimiite ja krediidikindlustust.

Võlgnevus koosneb üksikutest klientidest, seega kontsentratsioonirisk on madal. Nõuete vanuselise analüüsi tulemusena aruandeaastal ca 93% nõuetest ei ole üle tähtaja või on kuni 30 päeva üle tähtaja.

Oodatavad krediidikahjumid

Oodatavad krediidikahjumid on ebaolulises suurusjärgus.

Raha ja raha ekvivalendid

Kontsernil oli 31. detsembril 2024 raha ja raha ekvivalendid 1 472 711 euro väärtuses (31.12.2023 2 253 973 eurot). Raha ja raha ekvivalendid hoitakse finantsasutustes, kelle reiting on Baa3. Reitingu on väljastanud Moody's Investors Services.

Kontsern hindab, et raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, lähtudes finantsasutustele väljastatud krediidiireitingust.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsernil tekib raskusi oma finantskohustiste täitmisega, mille katteks tuleb üle anda raha või muid finantsvarasid. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et kontsernil ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidsuse allikaid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimiseks ja kohustiste täitmiseks või et kontsern peab seetõttu vabu vahendeid kaasama kiirustades.

Ettevõtte likviidsus ehk maksevõime kajastab tema võimet täita tähtaegselt oma maksekohustusi võlausaldajate ees. Seisuga 31.12.2024 oli kontserni lühiajaliste kohustuste kattekordaja (current ratio) 2,49 (31.12.2023: 3). Lisaks lühiajalistele käibevahenditele kasutab kontsern rahavoogude paremaks juhtimiseks ning likviidsuse tagamiseks krediidasutustelt võetud käibekrediite. Aastavahetuse seisuga oli kontserni ettevõtetel sõlmitud

pankadega arvelduskrediidi lepinguid kogusummas 5,7 mln eurot, millest kasutamata oli 4,85 mln eurot (31.12.2023: 2 mln eurot, millest kasutamata oli 1,4 mln eurot).

Avatus likviidsusriskile

Järgnevad on finantskohustiste järelejäänud lepingulised tähtajad aruandekuupäeva seisuga. Summad on brutos ning diskonteerimata ning sisaldavad lepingulisi intressimakseid.

Seisuga 31.12.2024 (eurodes)	Bilansiline maksumus	Lepingulised rahavood				Kokku
		1-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Laenukohustised (lisa 12)	2 833 411	732 415	800 996	1 300 000	0	2 833 411
Rendikohustised (lisa 12)	208 194	90 544	24 630	93 020	0	208 194
Võlad tarnijatele (lisa 14)	1 100 796	1 100 796	0	0	0	1 100 796
Võlad seotud osapooltele (lisa 14, 25)	0	0	0	0	0	0
Muud võlad	1 201 061	1 201 061	0	0	0	1 201 061
Kokku	5 343 462	3 124 816	825 626	1 393 020	0	5 343 462

Seisuga 31.12.2023 (eurodes)	Bilansiline maksumus	Lepingulised rahavood				Kokku
		1-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Laenukohustised (lisa 12)	4 262 587	2 149 912	195 786	1 916 889	0	4 262 587
Rendikohustised (lisa 12)	158 303	21 348	21 844	115 111	0	158 303
Võlad tarnijatele (lisa 14)	691 546	691 546	0	0	0	691 546
Võlad seotud osapooltele (lisa 14, 25)	96 412	96 412	0	0	0	96 412
Muud võlad	1 403 541	1 328 541	75 000	0	0	1 403 541
Kokku	6 612 389	4 287 759	292 630	2 032 000	0	6 612 389

Tururisk

Tururisk on risk, et muutused turuhindades nagu kaubad, valuutakursid, intressimäärad ja kapitali hinnad, mõjutavad kontserni tulu või finantsinstrumentidesse tehtud investeeringute väärtust. Tururiski juhtimise eesmärk on juhtida ja hoida tururiskile avatud positsioone aktsepteeritavates piirides samas optimeerides tulu.

2022. aastal tekkis oluline tururisk seoses sõjategevusega Ukrainas. Sõjast on mõjutatud kaupade tarnekindlus. Selle takerdumine seab ohtu potentsiaalsed müügid või muudab kaubad kallimaks. Nii tuleb juba lepingute sõlmimisel vastavat riski teadvustada ning ette näha võimalused selle maandamiseks. Kontsern jälgib nii kohalikke kui rahvusvahelisi arenguid, et vajadusel teha tegevusplaanides õigeaegselt korrektsioone.

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood on volatiilsed tulevikus valuutavahetuskursi muutuste tõttu. Kontsernil puuduvad olulised kohustised ja nõuded muudes valuutades peale oma arvestusvaluuta (euro).

Kuna enamus laekumisi ja väljaminekuid toimuvad eurodes ja võlakohustised on fikseeritud eurodes, võib öelda, et valuutarisk ei avalda kontserni tegevusele olulist mõju.

Intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglased väärtused või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäärade muutuste tõttu. Rahavoogude intressimäära risk tekib kontsernile muutuvate intressimäärade võimalikustest ja seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

Kapitali juhtimine

Juhtkonna hinnangul tagab kontserni tänane kapitalistruktuur, kus omakapitali määr on 54,7% (31.12.2023: 53,8%) ning intressikandvate võlakohustuste osakaal 25,8% (31.12.2023: 30,9%) bilansimahust, ettevõtte usaldusväärsuse kreditoride jaoks. Samuti võimaldab see vajadusel pikendada olemasolevaid finantskohustusi ja kaasata täiendavaid käibevahendeid.

Tugev kapitalibaas aitab säilitada omanike, võlausaldajate ja turu usaldust ning säilitada äri edasine areng. Juhtkond jälgib kapitali tasuvust ja osanikele makstavate dividendide taset. Juhtkonna eesmärk on hoida tasakaalu laenukapitaliga saavutatavate kõrgete kasumimarginaalide ning tugeva kapitaliseeritusega kaasnevate eeliste ja turvalisuse vahel.

Kontsernil ei ole muid nõudeid kapitalile, kui Äriseadustiku nõue tagada, et omakapital ei oleks väiksem kui 2 500 eurot.

Kontsern jälgib kapitali, kasutades netovõla ja omakapitali suhet. Netovõlg arvutatakse kohustiste kogusummana, millest on lahutatud raha ja raha ekvivalendid. Omakapital hõlmab kõiki omakapitali komponente. Kontserni netovõla ja omakapitali suhe 31.12.24 seisuga oli järgmine:

(eurodes)	Lisa	31.12.2024	31.12.2023
Kohustised kokku		5 343 462	6 612 389
Miinus: raha ja raha ekvivalendid		-1 472 711	-2 253 973
Netovõlg		3 870 751	4 358 416
Omakapital kokku		6 450 389	7 693 208
Netovõla suhe omakapitali		60,00 %	56,65%

LISA 8. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED

(eurodes)	Lisa	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ostjate vastu		2 143 365	2 115 694
Nõuded seotud osapoolte vastu	25	489 930	637 158
Muud nõuded		54 385	609 408
Kokku		2 687 680	3 362 260
Pikaajaline osa		0	0
Lühiajaline osa		2 687 680	3 362 260
Kokku		2 687 680	3 362 260
Kuluks/ebatõenäoliseks kantud		-4 943	18 614

LISA 9. ETTEMAKSED

(eurodes)	Lisa	31.12.2024	31.12.2023
Maksude ettemaksed		16 275	24 553
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		50 848	47 386
Kokku		67 123	71 939
Pikaajaline osa		9 097	5 097
Lühiajaline osa		58 026	71 939
Kokku		67 123	77 036

LISA 10. VARUD

(eurodes)	Lisa	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad		5 628 279	8 024 459
Kokku		5 628 279	8 024 459

2023. ja 2024. majandusaastal varusid alla ei hinnatud.

LISA 11. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

(eurodes)	Arvutitarkvara	Firmaväärtus	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2022	172 388	0	69 348	241 736
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2022	-85 866	0	0	-85 866
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2022	86 522	0	69 348	155 870
Ostud ja parendused	35 501	0	0	35 501
Lisandunud äriühenduse käigus soetusmaksumus	132 191	180 521	0	312 712
Aruandeperioodi kulum	-68 186	0	0	-68 186
Lisandunud äriühenduse käigus akumuleeritud kulum	-79 158	0	0	-79 158
Muud muutused	69 348	0	-69 348	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2023	409 428	180 521	0	589 949
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2023	-233 210	0	0	-233 210
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2023	176 218	180 521	0	356 739
Ostud ja parendused	70 094	0	0	70 094
Aruandeperioodi kulum	-99 439	0	0	-99 439
Muud muutused	-158	0	0	-158
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2024	479 364	180 521	0	659 885
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2024	-332 649	0	0	-332 649
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2024	146 715	180 521	0	327 236

Immateriaalsete põhivarade kulum kajastub koondkasumiaruandes kirjel Põhivarade kulum ja väärtuse langus. Muud muutused 2023: 2022. aastal tehtud ettemaks immateriaalse põhivara eest võeti 2023. aruandeaastal kasutusele ja alustati amortiseerimisega.

LISA 12. LAENUKOHUSTISED

(eurodes)	Lisa	Alusvaluuta	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg	Laenujääk 31.12.2024	Laenude tagasimaksed		
						Kuni 1 aasta	2-5 aastat	Üle 5 aasta
Lühiajalised kohustised								
Arvelduskrediit		EUR, SEK	2,7% + 6 kuu EURIBOR, 4,2%	2025	884 344	884 344	0	0
Faktooring		SEK			649 067	649 067	0	0
Kokku					1 533 411	1 533 411	0	0
Pikaajalised kohustised								
Pangalaen		EUR	3,15% + 6 kuu EURIBOR	2027	1 300 000	0	1 300 000	0
Rendikohustised		EUR	5%; 2,5%- 3,9% + 6 kuu EURIBOR	2025- 2029	208 194	115 174	93 020	0
Kokku					3 041 605	1 648 585	1 393 020	0

						Laenude tagasimaksed		
(eurodes)	Lisa	Alusvaluuta	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg	Laenujääk 31.12.2023	Kuni 1 aasta	2-5 aastat	Üle 5 aasta
Lühiajalised kohustised								
Arvelduskrediit		EUR	2,7% + 6 kuu EURIBOR	2024	581 667	581 667	0	0
Pangalaen 1		EUR	6,655%	2024	600 000	600 000	0	0
Faktooring		SEK			836 300	836 300	0	0
Krediitkaardid		EUR			4 620	4 620	0	0
Kokku					2 022 587	2 022 587	0	0
Pikaajalised kohustised								
Pangalaen 2		EUR	2,7% + 6 kuu EURIBOR	2026	2 240 000	323 111	1 916 889	0
Rendikohustised		EUR	5%, 2,5% + 6 kuu EURIBOR, 2,8% + 6 kuu EURIBOR 3,9% + 6 kuu EURIBOR	2026-2028	158 303	43 192	115 111	0
Kokku					4 420 890	2 388 890	2 032 000	0

Aruandeperioodi lõpu järgselt ei ole tehtud refinantseerimiskokkuleppeid ning ei ole rikutud laenulepingu tingimusi.

Bestair OÜ ja Bestair Estonia OÜ arvelduskrediidilepingud on sõlmitud LHV pangas. Bestair OÜ arvelduskrediidilepingu kogusumma on 4 300 000 eurot ja Bestair Estonia OÜ 1 000 000 eurot. Bestair Sweden AB arvelduskrediidileping on sõlmitud SEB AB pangas kogusummas 5 000 000 SEK.

Panga laenulepingule on lisatud garantiileping, mis on sõlmitud panga ja Bestair Group OÜ vahel summa 1 300 000 eurot. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 1 690 000 eurot kinnistule asukohaga Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla.

Faktooringud on regressiõigusega ning maksetähtajad on 30-60 päeva.

Finantseerimistegevusest tulenevate kohustuste muutused

Kohustised			
(eurodes)	Intressikandvad laenukohustised	Rendikohustised	Kokku
Saldo 31.12.2022 seisuga	1 590 030	405 529	1 995 559
Rahalised liikumised finantseerimis-tegevuse rahavoogudes	2 672 558	-115 641	2 556 917
Muud muutused:			
Lisandunud rendikohustused	0	43 890	43 890
Varasemate rendilepingute lõpetamine	0	-285 593	-285 593
Lisandunud äriühenduse käigus	0	110 117	110 117
Saldo 31.12.2023 seisuga	4 262 588	158 302	4 420 890
Rahalised liikumised finantseerimis-tegevuse rahavoogudes	-1 429 177	-174 706	-1 603 883
Muud muutused:			
Lisandunud rendikohustused	0	224 598	224 598
Saldo 31.12.2024 seisuga	2 833 411	208 194	3 041 605

LISA 13. RENDILEPINGUD

Kontsern kui rentnik

Rentnikuna rendib kontsern kontoripinda. Rendileping on tähtajaline ja rendikohustiste arvutamisel kasutatud intressimäär on 5%. Iga 12 kuu möödudes alates üüriperioodi algusest suureneb üür Tarbijahinnaindeksi (THI) võrra võrreldes vahetult enne üüri suurenemist kehtinud üüriga, kuid mitte vähem kui 2,5% ja mitte rohkem kui 3%.

Lisaks rendib kontsern muuhulgas varasid, mida loetakse väheväärtuslikeks esemeteks (varad, mille väärtus uuena on alla 4 000 EUR). Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada nende rentide puhul kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi. Samuti ei ole ettevõtte kajastanud kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi lühiajaliste rendilepingute puhul (alla 12 kuud).

Allpool on esitatud teave rendilepingute kohta, mille suhtes kontsern on rentnik.

Kasutusõiguse varad

(eurodes)	Maa ja ehitised	Transpordivahendid	Kokku
Saldo 01.01.2023 seisuga	324 526	79 604	404 130
Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu	- 98 835	-26 819	-125 654
Kasutusõiguse vara lisandumised	7 918	49 639	57 557
Kasutusõiguse vara lisandumised äriühenduse käigus	0	120 203	120 203
Kasutusõiguse vara lepingu lõpetamised	-233 609	-31 970	-265 579
Saldo 31.12.2023 seisuga	0	190 657	190 657
Saldo 01.01.2024 seisuga	0	190 657	190 657
Kasutusõiguse vara lisandumised	191 162	30 386	221 548
Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu	-132 343	-68 881	-201 224
Saldo 31.12.2024 seisuga	58 819	152 162	210 981

Kasumiaruandes kajastatud summad

(eurodes)	Lisa	2024	2023
Rendikohustistelt arvestatud intress		-12 834	-15 776
Lühiajaliste rendilepingute kulud		-2 220	-9 272
Kasutusõiguse vara kajastamise lõpetamine		0	20 013
Kokku		-15 054	-5 035

Rahavoogude aruandes kajastatud summad

(eurodes)	2024	2023
Kõik rentidega seotud väljaminevad rahavood kokku	-174 706	-115 641

Rentniku potentsiaalsed tulevased raha väljamaksmise kohustised, mis ei kajastu rendikohustise hinnangus.

Transpordivahendite rendilepingud on seotud EURIBOR-ga ning selle tõus võib mõjutada maksegraafikuid.

LISA 14. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD

(eurodes)	Lisa	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele		1 100 796	691 546
Võlad seotud osapooltele	25	0	96 412
Võlad tarnijatele kokku		1 100 796	787 958
Võlad töövõtjatele		151 882	307 177
Muud viitvõlad		144 100	271 264
Muud võlad kokku		295 982	578 441
Kokku		1 396 778	1 366 399
Lühiajaline osa		1 396 778	1 366 399
Kokku		1 396 778	1 366 399

LISA 15. MAKSUVÕLAD

(eurodes)	31.12.2024	31.12.2023
Erisoodustuse tulumaks	212	656
Käibemaks	504 804	540 958
Üksikisiku tulumaks	60 136	30 512
Sotsiaalmaks	97 098	49 494
Kohustuslik kogumispension	2 462	1 307
Töötuskindlustusmaksed	5 755	2 946
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	20
Kokku	670 518	625 893
Lühiajaline osa	670 518	625 893
Kokku	670 518	625 893

LISA 16. OMAKAPITAL

Osakapital

Osakapital summas 7 424 eurot (31.12.2023: 7 424 eurot) jaguneb kolmeks osaks (31.12.2023: kolmeks osaks) nimiväärtusega 2 487 eurot, 2 487 eurot ja 2 450 eurot (31.12.2023: 2 487 eurot, 2 487 eurot ja 2 450 eurot) osa kohta.

Realiseerumata kursivahed

Realiseerumata kursivahede reservi koondatakse kõik välisvaluuta kursivahed, mis tekivad välismaiste majandusüksuste raamatupidamise aruannete ümberarvestamisel nende arvestusvaluutast emaettevõtte esitusvaluutasse. Realiseerumata kursivahed aasta lõpus moodustasid 749 eurot (31.12.2023: -2 309 eurot). Reservi muutus tuleneb tütarettevõtete arvestusvaluuta kursi muutustest euros suhtes.

Dividendid

Aruandeperioodil jaotati dividende summas 637 953 eurot. 2023. aastal jaotati dividende summas 885 000 eurot. Kontserni jaotamata kasumi ning potentsiaalse tulumaksukohustise kohta on informatsioon esitatud lisa 26.

LISA 17. MÜÜGITULU

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

(eurodes)	Lisa	2024	2023
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti		7 301 142	4 955 167
Muud Euroopa Liidu riigid		10 635 374	12 683 022
Müük Euroopa Liidu riikidele kokku		17 936 516	17 638 189
Müük muudele riikidele		6 826 568	7 261 885
Müük muudele riikidele kokku		6 826 568	7 261 885
Müügitulu kokku		24 763 084	24 900 074
Peamised tooted/tegevusalad			
Kütte, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete müük		24 763 084	24 900 074
Kokku		24 763 084	24 900 074
Müügitulu kajastamise ajastus			
Kindel aja hetk		24 763 084	24 900 074

Tulu kliendilepingutest kokku	24 763 084	24 900 074
Müügitulu kokku	24 763 084	24 900 074

Kliendilepingute saldod

Allolev tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega:

(eurodes)	Lisa	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ostjate vastu	8	2 633 295	2 752 852

LISA 18. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

(eurodes)	Lisa	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad ja teenused		18 699 835	19 365 515
Transpordikulud		595 391	601 120
Laoteenused		516 936	490 990
Muud (garantiikulud, pakenditega seotud kulud, veosekindlustus, tolliteenused jne)		64 833	205 154
Kokku		19 876 995	20 662 779

LISA 19. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

(eurodes)	Lisa	2024	2023
Üür ja rent		152 947	82 165
Kommunaalkulud		49 135	22 782
Konsultatsioonid/bürookulud		354 264	266 069
Lähetuskulud		63 965	77 214
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		-4 943	18 614
IT kulud		234 858	119 237
Tööjõurent		6 049	59 320
Reklaam		493 007	85 519
Muud		524 028	339 158
Kokku		1 873 310	1 070 078

Muude tegevuskulude alla on koondatud peamiselt välismaa tütarde mujal diferentseerimata kulutused.

LISA 20. TÖÖJÕUKULUD

(eurodes)	Lisa	2024	2023
Palgakulu		2 162 850	1 029 083
Sotsiaalmaksud		716 499	256 693
Muud		0	3 856
Kokku		2 879 349	1 289 632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		48	16
Töötajate keskmine arv töötamise liikide kaupa			
Töölepingu alusel töötav isik		45	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige		3	2

LISA 21. FINANTSTULUD JA -KULUD

Finantstulud

(eurodes)	Lisa	2024	2023
Kasum valuutakursi muutustest		0	63 350
Intressitulud		9 050	19 903
Kokku finantstulud		9 050	83 253

Finantskulud

(eurodes)	Lisa	2024	2023
Intressikulud		-216 999	-87 163
Kahjum valuutakursi muutustest		-82 798	0
Muud finantskulud		-19 446	-29 452
Kokku finantskulud		-319 243	-116 615

LISA 22. TULUMAKS

Bestair Sweden AB ja Bestair Denmark Aps tütarettevõtetel on edasikantavad maksukahjumid, mis võetakse arvesse edasilükkunud tulumaksu vara arvutamisel.

Rootsis saab kahjumit järgmiste aastate tulumaksu vähendamiseks kasutada. Taanis saab maksukahjumeid tasaarveldada tulevaste perioodide kasumitega 10 aastat.

Kontsern on edasilükkunud tulumaksu varasid kajastanud summas, mille ulatuses edasikantud maksukahjumeid tulevaste prognoositavate maksustavate kasumitega tasaarvestatakse.

LISA 23. INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTETESSE JA VÄHEMUSOSALUS

Kontserni ematettevõtte osalused tütarettevõtetes aruandeperioodi lõpu seisuga:

Tütarettevõtte loetelu	Põhitegevusala	Asukohariik	Osalus % 31.12.2024	Osalus % 31.12.2023
Bestair OÜ	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete hulgimüük	Eesti	100	100
Bestair Sweden AB	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete hulgimüük	Rootsi	100	100
Bestair Norway AS	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete hulgimüük	Norra	100	100
Bestair Denmark Aps	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete hulgimüük	Taani	100	100
Futron OY	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete hulgimüük	Soome	0	100
Bestair Estonia OÜ	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete hulgimüük	Eesti	100	100
Bestair Latvia SIA	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete hulgimüük	Läti	100	100
Bestair Service OÜ	Muu teenindus	Eesti	100	100
Efficient Energy Solutions (EES) Sp. z o.o.	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete hulgimüük	Poola	0	100
Bestair Kaubandus OÜ	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete jaemüük	Eesti	0	100
Kliimamarket OÜ	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete jaemüük	Eesti	0	100
Kliimaexpress OÜ	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	Eesti	100	100

Kontserni hääleõigus on võrdne osalusprotsendiga tütarettevõttes.

2024. aastal toimus Bestair Estonia OÜ ja tema tütarettevõtete Kliimamarket OÜ ja Bestair Kaubandus OÜ ühinemine ja likvideeriti tütarettevõtte Soomes Futron OY ja Poola tütarettevõtte Efficient Energy Solutions (EES) Sp. z o.o. Aruandekuupäeva järgselt on võetud vastu otsus peatada tütarettevõtte Bestair Denmark Aps tegevus.

LISA 24. ÄRIÜHENDUSED

01.01.2024 ühines Bestair Estonia OÜ oma tütarettevõtetega Bestair Kaubandus OÜ ja Kliimamarket OÜ. Ühinemisega võttis Bestair Estonia OÜ nende ettevõtete 31.12.2023 lõppsaldod enda bilanssi seisuga 01.01.2024. Varade maht, mis 01.01.2024 seisuga üle tuli, oli 1 940 201 eurot, sh netovara bilansiline väärtus 1 268 184 eurot. Ühinemine konsolideeritud bilansile mõju ei omandanud ning ühinemise käigus konsolideeritud tasandil kasumit/kahjumit ei tekkinud.

LISA 25. SEOTUD OSAPOOLED

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja kõigi eelpool nimetatud isikute kontrolli või olulise mõju alla kuuluvate ettevõtetega.

Võlad tarnijatele ja muud võlad (eurodes)	Lisa	31.12.2024	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14	0	96 412
Nõuded ostjatele ja muud nõuded (eurodes)	Lisa	31.12.2024	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8	489 930	637 158
Müügid (eurodes)		2024	2023
Kaubad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 562 664	12 069 587
Teenused			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		189 732	300 910
Põhivara			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	900

Ostud (eurodes)	2024	2023
Kaubad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 114	86 308
Teenused		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 896	103 153
Põhivara		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 999	0
Intressitulu (eurodes)	2024	2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 194
Intressikulu (eurodes)	2024	2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 222
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja antud soodustused ja muud hüvitised		
(eurodes)	2024	2023
Arvestatud tasud	123 840	123 840
Tasud ja muud olulised soodustused kokku	123 840	123 840

LISA 26. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED

Tingimuslik tulumaksukohustis

Kontserni jaotamata kasum aruandeperioodi lõpu seisuga moodustas 3 313 tuhat eurot (31.12.2023: 4 559 tuhat eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 729 tuhat eurot (31.12.2023: 912 tuhat eurot), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 2 584 tuhat eurot (31.12.2023: 3 647 tuhat eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2024. aasta konsolideeritud kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruande perioodi lõpu seisuga.

Garantii ja käendus

Bestair Group OÜ on andnud garantii Bestair OÜ lepingutele LHV Pank AS kasuks summas 4 322 643 eurot, 23 000 eurot ja 1 300 000 eurot. Samuti on vormistatud garantiikiri Kaamos Kinnisvara AS kasuks summas 20 975,46 eurot. Ettevõtte on andnud käenduse 2023. aastal OÜ-le Zave Energy Group 330 000 eurot.

LISA 27. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

01.01.2025 eraldus Bestair OÜ-st jagunemise teel kütte- ja jahutussüsteemide paigaldustarvikute äriin, moodustades eraldi ettevõtte Ambista OÜ. Jagunemise eesmärk on ettevõtte juhtkonna hinnangul suunata kõrge potentsiaaliga paigaldustarvikute äri eraldi ettevõttesse, et realiseerida selle äri maksimaalne potentsiaal ning tagada sellele äriks vajalik fookus.

Majandustulemuste parandamiseks järgnevatel aastatel on ettevõtte juhtkond otsustanud jaemüügiärist väljuda ning muuhulgas müüa seadmete paigaldamise, hoolduse ja remondiga tegeleva tütar-ettevõtte. Plaanis on keskenduda väiksema kulubaasi juures ainult kütte- ja jahutussüsteemide distributsioonile ja hulgi- ja jaemüügile.

Samuti bilansipäevajärgse sündmusena asutakse ellu viima otsust korraldada ümber kontserni tegevus Taani turul. Kulude kokkuhoiu eesmärgil Taani kohalik müügikontor suletakse ning Taani turgu asutakse teenindama kontserni Rootsi ettevõtte Bestair Sweden AB kaudu.

Muudatuste mõju on käibe kasv ja kasumlikkuse paranemine.

LISA 28. EMAETTEVÖTTE FINANTSINFORMATSIOON

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel selle erandiga, et emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses.

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(eurodes)	31.12.2024	31.12.2023
Käibevarad		
Raha ja raha ekvivalendid	464 603	434 699
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	218 480	0
Ettemaksed	1 565	4 656
Käibevarad kokku	684 648	439 355
Põhivarad		
Laenunõuded	0	2 300 000
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	3 238 876	1 217 424
Materiaalne põhivara	62 356	0
Immateriaalne põhivara	4 643	0
Põhivarad kokku	3 305 875	3 517 424
VARAD KOKKU	3 990 523	3 956 779
Kohustised		
Laenukohustised	60 016	0
Võlad tarnijatele ja muud võlad	40 041	18 014
Maksuvõlad	45 716	1 440
Lühiajalised kohustised kokku	145 773	19 454
Kohustised kokku	145 773	19 454
OMAKAPITAL		
Osakapital	7 424	7 424
Ülekurs	3 129 566	3 129 566
Jaotamata kasum	707 761	800 335
Omakapital kokku	3 844 751	3 937 325
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 990 524	3 956 779

KOONDKASUMIARUANNE

(eurodes)	2024	2023
Müügitulu	948 591	0
Kaubad, toore, materjal, teenused	-190 531	0
Mitmesugused tegevuskulud	-143 881	-157 981
Tööjõukulu	-610 235	-7 661
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-135 162	0
Muud ärikulud	-12	0
Ärikasum (kahjum)	-131 230	-165 642
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	637 953	614 488
Muud finantstulud	43 803	80 744
Muud finantskulud	-5 147	-330 840
Finantstulud ja -kulud kokku	676 609	364 392
Kasum (kahjum) enne tulumaksu	545 379	198 750
Tulumaksukulu	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	545 379	198 750
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	545 379	198 750

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eurodes)	2024	2023
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	545 379	198 750
Korrigeerimised:		
Finantstulud- ja kulud	-676 609	-364 392
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	135 162	0
Muud korrigeerimised	0	2 410
Muutused:		
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	-215 389	11 770
Võlad tarnijatele ja muud võlad	66 303	16 587
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-145 154	-134 875
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 000	0
Täiendavad sissemaksed tütarettevõtjatesse	-2 021 452	-941 777
Antud laenud	0	-1 055 144
Antud laenude tagasimaksed	2 300 000	2 260 989
Laekunud intressid	42 190	78 008
Saadud dividendid	637 953	885 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	947 691	1 227 076
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	0	900 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-900 000
Rendikohustiste tagasimaksed	-131 146	0
Makstud intressid	-4 999	-17 222
Makstud dividendid	-637 953	-885 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 564	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-772 534	-902 222
RAHAVOOD KOKKU	30 003	189 979
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	434 699	245 792
Valuutakursi muutuste mõju	-99	-1 072
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	464 603	434 699

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eurodes)	Osakapitali	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2023	7 424	3 129 566	1 486 585	4 623 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)			198 750	198 750
Väljakuulutatud dividendid			-885 000	-885 000
Saldo seisuga 31.12.2023	7 424	3 129 566	800 335	3 937 325
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 217 424	-1 217 424
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			6 336 118	6 336 118
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	7 424	3 129 566	5 919 029	9 056 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)			545 379	545 379
Väljakuulutatud dividendid			-637 953	-637 953
Saldo seisuga 31.12.2024	7 424	3 129 566	707 761	3 844 751
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 238 876	-3 238 876
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			5 980 294	5 980 294
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	7 424	3 129 566	3 449 179	6 586 169

JUHATUSE KINNITUS AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab, et:

1. Konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Bestair Group OÜ konsolideeritud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Bestair Group OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

Bestair Group OÜ (registrikood: 11966602) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KÖPPER	Juhatuse liige	28.03.2025
LEITTI MÄNDMETS	Juhatuse liige	28.03.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bestair Group OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Bestair Group OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31.12.2024 ning konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas olulist informatsiooni arvestuspõhimõtete kohta.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Siim Külasepp
Vandeaudiitori number 698

/digitaalselt allkirjastatud/
Merili Nõmme
Vandeaudiitori number 733

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Ahtri tn 4, 10151 Tallinn, Eesti
28.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Bestair Group OÜ (registrikood: 11966602) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	28.03.2025
MERILI NÕMME	Vandeaudiitor	28.03.2025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont ja hooldus	43221	EMTAK 2025	948591	100.00%	Jah