

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: aktsiaselts "KPG"

registrikood: 10050097

postiaadress: Võru maakond, Võru linn, Räpina mnt 15

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 7821364

faks: +372 7828010

e-posti aadress: kpg@kpg.ee

veebilehe aadress: www.kpg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 11 Aktsiakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Seotud osapooled	20
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne 2024.a.

KPG AS loodi 1996. aastal. Ettevõtte on tööstuskaupade jae- ja hulgimüügiga tegeleva kaubanduskontserni emaettevõtte.

Kontserni kuuluvad:

- emaettevõtte KPG AS (Eesti)
- tütarettevõtte KPG Kaubanduse OÜ (Eesti), osalus 2024.a. 90% (2023: 90%)

Aruandeaastal oli KPG AS kontserni põhitegevus tööstuskaupade jaekaubandus, lisaks moodustas väikese osa käibest tööstuskaupade hulgikaubandus. Kontsern investeerides aruandeaastal uutesse kaubanduspindadesse ning püüdis säilitada muutuvates majandusoludes stabiilse majandustegevuse.

Kontserni arengu käigus loodi aruandeaastal juurde 3 uut töökohta (2023: 9).

Majandustulemused

KPG kontserni 2024. aasta müügitulu oli 36 171 669 eurot (2023: 35 327 417 eurot), käibe kasv võrreldes eelmise perioodiga oli 2 % (2023: 2 %). Müügitulust moodustas jaekaubanduse käive 94% (2023: 94%).

Kontserni puhaskasum oli 2024. aastal oli 4 085 926 eurot (2023: 3 906 787 eurot).

AS KPG konsolideerimisgrupi 2024. aasta keskmine töötajate arv oli 249 (2023: 246). Kontserni tööjõukulud moodustasid aruandeaastal 6 045 556 eurot (2023: 5 683 890 eurot).

Tütarettevõtte KPG Kaubanduse OÜ põhitegevusala on tööstuskaupade jaekaubandus.

Ettevõttele kuulus 2024. aasta lõpul viisteist Magaziini kaubamärgi all töötavat kauplust üle Eesti (2023: 14): Tallinnas Raudalus ja Tähesajus, Viimsis, Tartus, Pärnus, Haapsalus, Raplas, Paldisk, Rakveres, Jõhvis, Sillamäel, Viljandis, Võrus, Valgas ja Kuressaares. Kaupluste sortimendis on erinevad kodutarbed ja sisustuskaubad, köögitarbed, muud majapidamiskaubad, jalatsid, rõivad, tööriided, aiakaubad, paadid, kalastustarbed jne.

Jaekaubandus moodustas 2024. aastal ettevõtte käibest 94 % (2023: 94 %). KPG Kaubanduse OÜ käibest 6% moodustas tööstuskaupade hulgimüük (2023: 6%) . Hulgimüügitegevus toetab jaekaubanduse arengut.

Emaettevõtte AS KPG korraldab kontserni üldist majandustegevust ning jälgib ja suunab tütarettevõtte finantsotsuseid.

Majandusareng

Eesti Panga ja Rahvusvahelise Valuutafondi hinnangul kasvas maailmamajandus 2024. aastal 3,2%. Väikest kasvu mõjutasid peamiselt regionaalsed geopoliitilised konfliktid ja range rahastustingimuste jätkumine. Pärast kiire hinnakasvu perioodi aitasid aeglustumata hakanud hinnatõus ja keskpankade baasintressimäärade langetamine tarbijate reaalseid sissetulekuid suurendada. IMFi hinnangul aeglustus üleilmne hinnakasv selgelt paljuski tänu tarneahelate probleemide leevenemisele ja energiahindade odavnemisele, millele aitas kaasa mitmel pool suurenenud tööjõupakkumine, eeskätt sisserände tulemusel. Rahvusvaheline kaubandus on muutunud killustatumaks, viimaste aastate vältel on märkimisväärselt suurenenud riikidevaheliste kaubanduspiirangute arv. Globaliseerumise ja rahvusvahelise kaubanduse kiire arengu kõrge on asendumas palju vähem avatud ja isolatsioonile kalduva vaatega, mis ei jäta puutumata ka maailmamajanduse arengut.

Euroala majandus kasvas kesises tempos olles 2024. aastal 0,7% (2023: 0,4%).

Tänu inflatsiooni aeglustumisele, intressimäärade langusele ja jõudsale palgakasvule euroala tarbijate kasutatav tulu 2024. aastal suurenes. Sellest aga majandusele loodetud tuge ei olnud, kasvas hoopis säästmine, teravnesid konkurentsiprobleemid ja vähenes välisnõudlus. Euroala tootmisettevõtetele on raskusi tekitanud roheüleminekuga seotud keskkonnanõuded ja regulatsioonid. Peale kesise nõudluse teevad euroala murelikuks kaubanduspinged USA ja Hiinaga.

Eesti majandusaktiivsus püsis 2024. aastast peaaegu muutumatuna ja loodetud väike paranemine toimus aasta viimases kvartalis, kus töötleva tööstuse olukord stabiliseerus ja mõne selle allharu toodangumaht pöördus kasvule. Suurenesid nii ettevõtete kasumid kui ka töötajatele makstavad palgad. Viimaste aastate kiire inflatsioon tõstis Eesti tarbijahinnad euroala riikide keskmisele tasemele üsna lähedale. Inimeste ostujõud taastus, ent tuleviku suhtes valitses ebakindlus. Kõrgemale tõusnud hinnataseme tõttu tegid inimesed mullu senisest enam oste välismaistest internetipoodidest.

Eesti jaemüügi taastumine on olnud aeglane, selle kohta võis esimesi märke näha alles 2024. aasta lõpu poole. Ebakindlates oludes ja läbitud kriisides kannatada saanud kindlustunne suurendas kodumajapidamiste säästmist ning see paistis välja pangahoiuste suurenemises.

Statistikaameti esialgsetel andmetel oli jaekaubandusettevõtete müügitulu 2024. aastal kokku 10,4 miljardit eurot, võrreldes 2023. aastaga vähenes müügiimaht 3%. Kõige enam ehk 4% vähenes müügiimaht 2024. aastal tööstuskaupade kauplustes, toidukaupade kauplustes oli kahanemine 3%.

Eesti Panga prognoosi kohaselt küündib 2025 aasta majanduskasv 1,5%ni ning kiireneb kahel järgmisel aastal 2,5% lähedusse. Praeguseks USA poolt planeeritavatel kaitsetollidel ja nendele vastuseks astunud sammudel on Eesti majandusele vähene mõju, kuid kaubandustingimused võivad veelgi halveneda. See mõjutaks Eestit tugevalt, kuna oleme väike ja avatud majandus, mis toetub suuresti ekspordile.

Tänavu tõstavad elukallidust kõrgemad toidukaupade ja teenuste hinnad, sealhulgas automaks, käibemaksu ja aktsiiside kergitamine. Kokku annavad maksutõusud umbes kolmandiku hinnatõusust. Olukord võiks minna paremaks 2026. aastal, sest nn maksuküüru kaotamisega väheneb maksukoormus ja suureneb keskmise netopalgast ostujõud märkimisväärselt.

Eesti majanduses toimunud muutused puudutavad ka KPG AS ja kontserni arengut.

Finantsnäitajad

Näitaja	2024	2023	metoodika
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	3,80	3,45	<i>Käibevara/lühiajalised kohustused</i>
Maksevõime kordaja	1,83	1,62	<i>käibevara–varud/lühiajalised kohustused</i>
Vahetu maksevalmiduse kordaja	1,77	1,55	<i>raha/lühiajalised kohustused</i>
Puhasrentaablus %	11,30	11,06	<i>puhaskasum/müügitulu*100</i>
Varade rentaablus %	11,19	11,94	<i>puhaskasum/vara*100</i>
Omakapitali rentaablus %	13,14	14,45	<i>puhaskasum/omakapital*100</i>
Võlakordaja	0,15	0,17	<i>(kohustused/kogupassiva)</i>
Soliidsuskordaja	0,85	0,83	<i>(omakapital/varade maksumus)</i>

Äritegevuse hooajalisus

KPG AS kontserni äritegevuses on märgatav teatav hooajalisus, seda peamiselt jaekaubanduse kaubassortimenti silmas pidades. Hooajalise iseloomuga on tööstuskaupade kaubagrupidest kummijalatsid, mille olulised müügikuud on kevadel ja sügisel, sarnase hooajalisusega on aiakaubad, hoidistamistarvikute müügi tippkuud on sügisel jne.

Jaekaubandusele iseloomulikult on esimese kvartali müügitulu ligikaudu 10% madalam ja neljanda kvartali müügitulu ligikaudu 10% kõrgem kvartalite keskmisest müügitulust. Ettevõtte pikaajaline ärikogemus tagab hooajalisusest tingitud äririski turvalise maandamise.

Äritegevuse keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

KPG AS ja kontserni tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Äritegevuse valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumise riskid

KPG AS kontserni tegevusele on avaldanud vähesel määral mõju intressimäärade, sh. euribori muutused ja valutakursside muutumine.

Investeeringud

KPG AS kontsern investeeris 2024. aastal varade soetamiseks 2 768 845 eurot (2023: 1 911 751 eurot). Investeeringud olid seotud uute kaubanduspindadega.

2025. aastal on kontsernil plaanis investeerida omavahendeid, et jätkuvalt arendada Magaziini kaubamärgi all tegutsevat kauplusteketti.

Dividendipoliitika

AS KPG dividendide määramisel arvestatakse kontserni aktsionäride dividendiootustega ja kontserni arengu tagamiseks vajaliku kapitali struktuuriga.

Eesmärgid

KPG AS kontserni 2025. aasta põhieesmärgiks on edasi arendada Magaziini kaubamärgi alla tegutsevat kauplusteketti ning selle tugitegevusena jätkata hulgimüügiga. Eesmärk on tõsta Magaziini kaubamärgi tuntust ja usaldusväarsust.

KPG kontserni jaoks on oluline väärtustada oma töötajaid ning olla oma klientidele usaldusväärne ja hea partner ning säilitada Magaziinide omapära kauba sortimendi ja hinnataseme osas.

Tegevuse jätkumine

AS KPG ja kontsern on tegutsev ning järgmisel majandusaastal jätkab oma põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 814 911	7 581 606	
Nõuded ja ettemaksed	283 873	304 132	2
Varud	9 775 386	8 964 062	3
Kokku käibevarad	18 874 170	16 849 800	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	156 410	159 787	
Materiaalsed põhivarad	17 482 227	15 695 757	6
Immateriaalsed põhivarad	323	1 614	
Kokku põhivarad	17 638 960	15 857 158	
Kokku varad	36 513 130	32 706 958	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 037 196	1 037 196	8
Võlad ja ettemaksed	3 929 714	3 843 902	9
Kokku lühiajalised kohustised	4 966 910	4 881 098	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	461 218	786 784	8
Kokku pikaajalised kohustised	461 218	786 784	
Kokku kohustised	5 428 128	5 667 882	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	140 800	140 800	11
Kohustuslik reservkapital	14 080	14 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 524 213	20 764 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 703 178	3 800 146	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	28 382 271	24 719 093	
Vähemusosalus	2 702 731	2 319 983	
Kokku omakapital	31 085 002	27 039 076	
Kokku kohustised ja omakapital	36 513 130	32 706 958	

Konsolideeritud kasumiaruanne
(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	36 171 669	35 327 417	12
Muud äritulud	8 077	18 546	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 492 472	-24 409 812	13
Mitmesugused tegevuskulud	-603 911	-604 197	14
Tööjõukulud	-6 045 556	-5 683 890	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-967 944	-676 194	6
Muud ärikulud	-51 400	-92 564	
Ärikasum (kahjum)	4 018 463	3 879 306	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-256	
Intressitulud	163 646	71 404	
Intressikulud	-87 419	-73 039	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 094 690	3 875 959	
Tulumaks	-8 764	30 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 085 926	3 906 787	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 703 178	3 800 146	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	382 748	106 641	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 018 463	3 879 306	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	967 944	676 194	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-23 876	27 656	
Kokku korrigeerimised	944 068	703 850	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103 370	133 670	
Varude muutus	-811 324	-287 218	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19 551	15 848	
Laekunud intressid	163 646	71 404	
Makstud intressid	-87 419	-74 495	
Kokku rahavood äritegevusest	4 311 253	4 442 365	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 768 845	-1 911 751	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	42 975	38 000	6
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 705 870	-1 873 751	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-325 566	-325 565	
Makstud dividendid	-40 000	-80 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 512	-13 023	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-372 078	-418 588	
Kokku rahavood	1 233 305	2 150 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 581 606	5 431 580	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 233 305	2 150 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 814 911	7 581 606	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2022	140 800	14 080	22 977 153	0	23 132 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 800 146	106 641	3 906 787
Muud muutused omakapitalis	0	0	-2 213 086	2 213 342	256
31.12.2023	140 800	14 080	24 564 213	2 319 983	27 039 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 703 178	382 748	4 085 926
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-40 000	0	-40 000
31.12.2024	140 800	14 080	28 227 391	2 702 731	31 085 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS KPG ning tema tütarettevõtte konsolideeritud keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise Toimkonna juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS KPG ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtjaid soetusmaksumuses.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtte ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul osetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Enamasti loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 120 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 210 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 959 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja -normid vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või täielikul amortiseerumisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	10-50
masinad ja seadmed	5-6
muu põhivara	5-6

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaeetevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2024 kehtis maksumäär 20/80 ja madalam maksumäär 14/86). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel on loetud osapooled seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele.

AS KPG konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke, kellel on oluline mõju
2. juhtkonna, juhatuse, nõukogu liikmeid
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi
4. ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed
5. sidusettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	161 510	161 510	0	0
Ostjatelt laekumata arved	161 510	161 510	0	0
Laenunõuded	80 000	80 000	0	0
Muud nõuded	8 154	8 154	0	0
Intressinõuded	4 907	4 907	0	0
Viitlaekumised	3 247	3 247	0	0
Ettemaksed	34 209	34 209	0	0
Tulevaste perioodide kulud	34 209	34 209	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	283 873	283 873	0	0

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	165 862	165 862	0	0
Ostjatelt laekumata arved	165 862	165 862	0	0
Laenunõuded	100 000	100 000	0	0
Muud nõuded	7 477	7 477	0	0
Intressinõuded	2 000	2 000	0	0
Viitlaekumised	5 477	5 477	0	0
Ettemaksed	30 793	30 793	0	0
Tulevaste perioodide kulud	30 793	30 793	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 132	304 132	0	0

Lisa 3 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	9 496 593	8 837 144
Ettemaksed varude eest	278 793	126 918
Kokku varud	9 775 386	8 964 062

Varude allahindlus 2024. aastal oli 560 507 eurot (2023: 447 157 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	483 969	524 737
Üksikisiku tulumaks	135 530	129 739
Erisoodustuse tulumaks	70	145
Sotsiaalmaks	265 124	258 820
Kohustuslik kogumispension	6 816	6 522
Töötuskindlustusmaksed	18 905	18 666
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	910 414	938 629

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11073226	KPG Kaubanduse OÜ	Eesti	kaubandus	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
KPG Kaubanduse OÜ	2 300	2 300
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 300	2 300

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	2 591 622	7 104 890	164 346	591 888	756 234	680 268	5 842 648	16 975 662
Akumuleeritud kulum	0	-1 449 013	-83 534	-328 410	-411 944	-593 518	0	-2 454 475
Jääkmaksumus	2 591 622	5 655 877	80 812	263 478	344 290	86 750	5 842 648	14 521 187
Ostud ja parendused	0	0	16 900	63 718	80 618	0	1 831 132	1 911 750
Amortisatsioonikulu	0	-435 862	-20 507	-85 743	-106 250	-57 472	0	-599 584
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-36 033	0	-36 033	0	0	-36 033
Ümberliigitamised	0	7 446 657	0	0	0	157 484	-7 604 141	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	7 446 657	0	0	0	157 484	-7 604 141	0
Muud muutused	0	-101 563	0	0	0	0	0	-101 563
31.12.2023								
Soetusmaksumus	2 591 622	14 449 984	110 805	669 417	780 222	831 433	69 639	18 722 900
Akumuleeritud kulum	0	-1 884 875	-69 633	-427 964	-497 597	-644 671	0	-3 027 143
Jääkmaksumus	2 591 622	12 565 109	41 172	241 453	282 625	186 762	69 639	15 695 757
Ostud ja parendused	30 000	60 402	252 549	6 000	258 549	34 979	2 384 915	2 768 845
Amortisatsioonikulu	0	-765 688	-48 786	-82 483	-131 269	-66 319	0	-963 276
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-15 416	-3 683	-19 099	0	0	-19 099
Ümberliigitamised	0	1 820 900	8 333	0	8 333	0	-1 829 233	0
31.12.2024								
Soetusmaksumus	2 621 622	16 331 286	322 883	654 567	977 450	857 247	625 321	21 412 926
Akumuleeritud kulum	0	-2 650 563	-85 031	-493 280	-578 311	-701 825	0	-3 930 699
Jääkmaksumus	2 621 622	13 680 723	237 852	161 287	399 139	155 422	625 321	17 482 227

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	42 975	38 000
Transpordivahendid	42 975	38 000
Kokku	42 975	38 000

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	751 123	737 484
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	5 142	19 761
1-5 aasta jooksul	5 337	31 293

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	711 630	711 630			5	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	711 630	711 630					
Pikaajalised võlakirjad							
Laen 2	786 784	325 566	461 218	0	5,4	EUR	2027
Pikaajalised võlakirjad kokku	786 784	325 566	461 218	0			
Laenukohustised kokku	1 498 414	1 037 196	461 218	0			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	711 630	711 630			5	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	711 630	711 630					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	1 112 350	325 566	786 784	0	5,39	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	1 112 350	325 566	786 784	0			
Laenukohustised kokku	1 823 980	1 037 196	786 784	0			

Laenu 2 tagatiseks on seatud ühishüpoteek summas 2 200 000 eurot kinnistutele Kivi 23, Võru; Kivimurru 3, Võru; Kivimurru 1, Võru. Samuti on seatud kommertspant summas 650 000 eurot ettevõtte vallasvarale (2023: sama).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 393 682	2 393 682	0	0	
Võlad töövõtjatele	363 949	363 949	0	0	
Maksuvõlad	910 414	910 414	0	0	4
Muud võlad	221 566	221 566	0	0	
Intressivõlad	35 582	35 582	0	0	
Dividendivõlad	109 000	109 000	0	0	
Muud viitvõlad	76 984	76 984	0	0	
Saadud ettemaksed	40 103	40 103	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	40 103	40 103	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 929 714	3 929 714	0	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 307 139	2 307 139	0	0	
Võlad töövõtjatele	360 826	360 826	0	0	
Maksuvõlad	938 629	938 629	0	0	4
Muud võlad	188 260	188 260	0	0	
Intressivõlad	14 233	14 233	0	0	
Dividendivõlad	109 000	109 000	0	0	
Muud viitvõlad	65 027	65 027	0	0	
Saadud ettemaksed	49 048	49 048	0	0	
Muud saadud ettemaksed	49 048	49 048	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 843 902	3 843 902	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	22 017 365	19 651 370
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 210 026	4 912 843
Kokku tingimuslikud kohustised	28 227 391	24 564 213

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	140 800	140 800
Aktsiate arv (tk)	220	220
Aktsiate nimiväärtus	640	640

AS KPG aktsiakapitali suuruseks on 140 800 eurot.

Aktsiaseltsi maksimaalne aktsiakapital on 563 200 eurot, mille piires võib aktsiakapitali suurendada või vähendada põhikirja muutmata.

KPG AS-I on 220 nimelist aktsiat 640-eurose nimiväärtusega.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 498 480	34 526 232
Läti	499 185	587 421
Leedu	56 493	46 379
Soome	70 885	93 430
Poola	46 626	73 358
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 171 669	35 327 100
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	317
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	317
Kokku müügitulu	36 171 669	35 327 417
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muude tööstuskaupade hulgimüük	2 126 242	2 115 963
jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	34 004 664	33 160 613
enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	28 763	38 841
ärinõustamine	12 000	12 000
Kokku müügitulu	36 171 669	35 327 417

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 222 589	21 205 690
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 533 183	2 493 720
Üür ja rent	736 700	710 402
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 492 472	24 409 812

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	14 423	27 082
Energia	62 929	64 669
Mitmesugused bürookulud	278 147	251 292
Lähetuskulud	79 695	87 554
Muud	168 717	173 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	603 911	604 197

Lisa 15 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 538 733	4 275 589
Sotsiaalmaksud	1 506 823	1 408 301
Kokku tööjõukulud	6 045 556	5 683 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	249	246

Lisa 16 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 548	112 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 548	112 415
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	747 212	725 863
Kokku laenukohustised	747 212	725 863

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0	0	100 000	2 000
Kokku antud laenud	100 000	0	0	100 000	2 000

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0	20 000	80 000	4 907
Kokku antud laenud	100 000	0	20 000	80 000	4 907

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	711 630	0	0	711 630	14 233
Kokku laenukohustised	711 630	0	0	711 630	14 233

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	711 630	0	0	711 630	35 582
Kokku laenukohustised	711 630	0	0	711 630	35 582

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 355	51 745	41 464	58 349
Kokku müüdnud	90 355	51 745	41 464	58 349

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	59 460	58 380

AS KPG dividendikohustus omanike ees oli aruandeaastal 109 000 eurot (2023: 109 000).

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 810 447	1 338 115
Nõuded ja ettemaksed	306 613	301 925
Kokku käibevarad	2 117 060	1 640 040
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 300	2 300
Kinnisvarainvesteeringud	2 839 147	3 016 695
Materiaalsed põhivarad	48 353	65 674
Kokku põhivarad	2 889 800	3 084 669
Kokku varad	5 006 860	4 724 709
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	711 630	711 630
Võlad ja ettemaksed	195 242	171 535
Kokku lühiajalised kohustised	906 872	883 165
Kokku kohustised	906 872	883 165
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	140 800	140 800
Kohustuslik reservkapital	14 080	14 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 646 664	3 405 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 444	281 512
Kokku omakapital	4 099 988	3 841 544
Kokku kohustised ja omakapital	5 006 860	4 724 709

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	570 719	574 697
Muud äritulud	3 145	662
Mitmesugused tegevuskulud	-52 019	-53 338
Tööjõukulud	-59 460	-58 380
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-194 869	-199 155
Muud ärikulud	-4 767	-1 494
Kokku ärikasum (-kahjum)	262 749	262 992
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	40 000	-256
Intressikulud	-35 582	-14 233
Muud finantstulud ja -kulud	31 277	13 009
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	298 444	261 512
Tulumaks	0	20 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 444	281 512

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	262 749	262 992
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	194 869	199 155
Kokku korrigeerimised	194 869	199 155
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 688	4 353
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 707	-8 368
Laekunud intressid	31 277	13 009
Makstud intressid	-35 582	-14 233
Kokku rahavood äritegevusest	472 332	456 908
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	40 000	80 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 000	80 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-40 000	-80 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 000	-80 000
Kokku rahavood	472 332	456 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 338 115	881 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	472 332	456 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 810 447	1 338 115

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	140 800	14 080	3 405 152	3 560 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	281 512	281 512
31.12.2023	140 800	14 080	3 686 664	3 841 544
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 300	-2 300
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	20 879 849	20 879 849
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	140 800	14 080	24 564 213	24 719 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	298 444	298 444
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-40 000	-40 000
31.12.2024	140 800	14 080	3 945 108	4 099 988
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 300	-2 300
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	24 284 583	24 284 583
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	140 800	14 080	28 227 391	28 382 271

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

aktsiaselts "KPG" (registrikood: 10050097) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URSEL KAARNA	Juhatuse liige	29.04.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "KPG" aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts "KPG" ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30. aprill 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "KPG" (registrikood: 10050097) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	30.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 524 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 703 178
Kokku	28 227 391
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 227 391
Kokku	28 227 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	492719	86.33%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	78000	13.67%	Ei