

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Objektihaldur Osühing

**registrikood:** 11592417

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Kaubamaja tn 6-7

**postisihthnumber:** 10143

**telefon:** +372 5110927

**e-posti aadress:** objektihaldur@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 3 |
| Bilanss                            | 3 |
| Kasumiaruanne                      | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 17 756        | 13 375        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 149           | 2             |
| Varud                                        | 14 748        | 13 653        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>32 653</b> | <b>27 030</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 23 148        | 19 496        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 443         | 2 404         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>24 591</b> | <b>21 900</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>57 244</b> | <b>48 930</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 763           | 16 786        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>763</b>    | <b>16 786</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>763</b>    | <b>16 786</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 332        | 13 649        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 337        | 15 683        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>56 481</b> | <b>32 144</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>57 244</b> | <b>48 930</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 72 007        | 30 358        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -30 705       | -3 973        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 560       | -9 718        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -961          | -961          |
| Muud ärikulud                               | -5            | -3            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>23 776</b> | <b>15 703</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 61            | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 500           | -20           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24 337</b> | <b>15 683</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>24 337</b> | <b>15 683</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Objektihaldur Osaühing (registrikood: 11592417) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| BRUNO KUBJA        | Juhatuse liige     | 29.05.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 332        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 337        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>53 669</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                          | EMTAK<br>kood | EMTAK<br>versioon | Müügitulu<br>(EUR) | Müügitulu<br>% | Põhitegevusala |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Muud veondust abistavad tegevusalad | 5226          | EMTAK 2025        | 72007              | 100.00%        | Jah            |