

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 3 korteriühistu

registrikood: 80146025

telefon: +372 5542888, +372 55610945

e-posti aadress: fincom67@mail.ru

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	5
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Muud võlad	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Muud tulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 955	25 478
Nõuded ja ettemaksed	26 383	44 065
Kokku käibevarad	47 338	69 543
Kokku varad	47 338	69 543
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32 435	19 795
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	32 141
Kokku lühiajalised kohustised	32 435	51 936
Kokku kohustised	32 435	51 936
Netovara		
Reservkapital	8 596	8 596
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 011	8 315
Aruandeaasta tulem	-2 704	696
Kokku netovara	14 903	17 607
Kokku kohustised ja netovara	47 338	69 543

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	108 470	42 814
Muud tulud	684	534
Kokku tulud	109 154	43 348
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72 856	0
Mitmesugused tegevuskulud	-20 149	-25 733
Tööjõukulud	-18 854	-16 919
Kokku kulud	-111 859	-42 652
Põhitegevuse tulem	-2 705	696
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-2 704	696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	26 383	44 065
nõuded liikmete vastu	26 025	23 689
Edasilükatud kulud	308	20 308
AS STV	0	0
Narva Linnavalitsus Linnamajandusamet	0	68
Muud	50	0
Kokku nõuded ostjate vastu	26 383	44 065

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	152	138
Sotsiaalmaks	493	445
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	21	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	671	595

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Elering	401	451
AS Elif	195	120
OÜ FinCom Pluss	160	150
AS Narva Vesi	1 336	1 194
OÜ Europrime Invest	0	0
OU Ekovir	272	321
OU Termoservis	90	90
OU Sipelgaas Maurinte	0	40
OU Viru Elektrivorgud	375	403
AS Narva Soojusvork	14 211	13 634
Omanikud	0	0
AS Eesti Elisa	11	13
OÜ Baltisigma	0	60
OÜ Reljans	151	60
FIE Viktor Limonov	0	56
Tatjana Afanasieva Notar	0	0
OU VDV Group	0	750
Ecomatic AS	4	0
Edasilükatud tulud	12 291	32 141
Kokku võlad tarnijatele	29 497	49 483

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 428	1 428
Maksud veebruari tasumiseks	671	671
puhkuse reserv	757	757
Kokku muud võlad	1 428	1 428
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 076	1 076
maksud veebruari tasumiseks	619	619
puhkuse reserv	423	423
aruandevalane summa	34	34
Kokku muud võlad	1 076	1 076

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 614	35 614
Remondifond	72 856	7 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	108 470	42 814

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	109	96
Rendi- ja üüritulu	19	19
Gaas	30	0
Elektrienergia	381	389
Soojusenergia	0	0
Muud	145	30
Kokku muud tulud	684	534

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	12 565	11 568
Sotsiaalmaksud	5 898	5 298
Tootuskindlustusmaks	57	56
Puhkuse reserv	334	0
Kokku tööjõukulud	18 854	16 922

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 478	4 980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3 - 1	1913 EUR
Uusküla 3 - 2	1248 EUR
Uusküla 3 - 3	1619 EUR
Uusküla 3 - 4	1071 EUR
Uusküla 3 - 5	1376 EUR
Uusküla 3 - 6	1823 EUR
Uusküla 3 - 7	1187 EUR
Uusküla 3 - 8	1206 EUR
Uusküla 3 - 9	1176 EUR
Uusküla 3 - 10	1823 EUR
Uusküla 3 - 11	1863 EUR
Uusküla 3 - 12	1947 EUR
Uusküla 3 - 13	1258 EUR
Uusküla 3 - 14	1126 EUR
Uusküla 3 - 15	1751 EUR
Uusküla 3 - 16	1849 EUR
Uusküla 3 - 17	1568 EUR
Uusküla 3 - 18	1283 EUR
Uusküla 3 - 19	1091 EUR
Uusküla 3 - 20	1942 EUR
Uusküla 3 - 21	2111 EUR
Uusküla 3 - 22	1436 EUR
Uusküla 3 - 23	1320 EUR
Uusküla 3 - 24	1129 EUR
Uusküla 3 - 25	2286 EUR
Uusküla 3 - 26	2043 EUR
Uusküla 3 - 27	1361 EUR
Uusküla 3 - 28	1463 EUR
Uusküla 3 - 29	1191 EUR
Uusküla 3 - 30	2324 EUR
Uusküla 3 - 31	2109 EUR
Uusküla 3 - 32	1261 EUR
Uusküla 3 - 33	1194 EUR
Uusküla 3 - 34	1184 EUR
Uusküla 3 - 35	2323 EUR
Uusküla 3 - 36	1791 EUR
Uusküla 3 - 37	1659 EUR
Uusküla 3 - 38	1776 EUR
Uusküla 3 - 39	1041 EUR
Uusküla 3 - 40	1713 EUR
Uusküla 3 - 41	1844 EUR
Uusküla 3 - 42	1138 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3 - 43	1169 EUR
Uusküla 3 - 44	1218 EUR
Uusküla 3 - 45	1878 EUR
Uusküla 3 - 46	2327 EUR
Uusküla 3 - 47	1155 EUR
Uusküla 3 - 48	1302 EUR
Uusküla 3 - 49	1123 EUR
Uusküla 3 - 50	1973 EUR
Uusküla 3 - 51	1915 EUR
Uusküla 3 - 52	1195 EUR
Uusküla 3 - 53	1495 EUR
Uusküla 3 - 54	1312 EUR
Uusküla 3 - 55	1648 EUR
Uusküla 3 - 56	1982 EUR
Uusküla 3 - 57	1074 EUR
Uusküla 3 - 58	1357 EUR
Uusküla 3 - 59	1342 EUR
Uusküla 3 - 60	1666 EUR
Uusküla 3 - 61	1873 EUR
Uusküla 3 - 62	1242 EUR
Uusküla 3 - 63	1502 EUR
Uusküla 3 - 64	1513 EUR
Uusküla 3 - 65	2073 EUR
Uusküla 3 - 66	1734 EUR
Uusküla 3 - 67	1048 EUR
Uusküla 3 - 68	1075 EUR
Uusküla 3 - 69	1000 EUR
Uusküla 3 - 70	2036 EUR
Uusküla 3 - 71	2448 EUR
Uusküla 3 - 72	1014 EUR
Uusküla 3 - 73	1354 EUR
Uusküla 3 - 74	1280 EUR
Uusküla 3 - 75	2060 EUR
Uusküla 3 - 76	2434 EUR
Uusküla 3 - 77	1547 EUR
Uusküla 3 - 78	1113 EUR
Uusküla 3 - 79	1409 EUR
Uusküla 3 - 80	2542 EUR
Uusküla 3 - 81	1989 EUR
Uusküla 3 - 82	1112 EUR
Uusküla 3 - 83	1289 EUR
Uusküla 3 - 84	1556 EUR
Uusküla 3 - 85	1729 EUR
Uusküla 3 - 86	2858 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3 - 87	1261 EUR
Uusküla 3 - 88	1283 EUR
Uusküla 3 - 89	1207 EUR
Uusküla 3 - 90	2175 EUR
Kokku:	141704 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

Narva linn, Uusküla tn 3 korteriühistu (registrikood: 80146025) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LAZAREVA	Juhatuse liige	02.06.2025