

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Peedrega-Peedla Põllud ja Metsad

registrikood: 10817736

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Sepise tn 1

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6401401

e-posti aadress: andres@ace.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

2024.a moodustas müügitulu 1060 eurot.

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 663	7 731
Nõuded ja ettemaksed	1 060	0
Kokku käibevarad	9 723	7 731
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	169 197	172 561
Kokku põhivarad	169 197	172 561
Kokku varad	178 920	180 292
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	172 561	172 561
Kokku lühiajalised kohustised	172 561	172 561
Kokku kohustised	172 561	172 561
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 232	4 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 373	1 043
Kokku omakapital	6 359	7 731
Kokku kohustised ja omakapital	178 920	180 292

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 060	1 080
Mitmesugused tegevuskulud	-42	-38
Muud ärikulud	-2 391	0
Ärikasum (kahjum)	-1 373	1 042
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 373	1 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 373	1 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel “Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest”. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik määrata, kajastatakse kinnisvarainvesteering soetushinnas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	172 561
Ostud ja parendused	0
31.12.2023	172 561
Müügid	-3 364
31.12.2024	169 197

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad seotud isikutele	172 561	172 561
Kokku võlad ja ettemaksed	172 561	172 561
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud isikutele	172 561	172 561
Kokku võlad ja ettemaksed	172 561	172 561

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustulase emaettevõtja nimetus	Sepise Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustulase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2024

OÜ Peedrega-Peedla Põllud ja Metsad (registrikood: 10817736) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MATKUR	Juhatuse liige	13.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 373
Kokku	3 859
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 859
Kokku	3 859

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 373
Kokku	3 859
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 859
Kokku	3 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- ja melonikasvatus, juurvilja- ja mugulviljakasvatus	01131	EMTAK 2025	1060	100.00%	Jah