

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Järvesalu OÜ

registrikood: 14955777

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Paldiski mnt 13-16

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5017990

e-posti aadress: arkosikmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2024 aastal oli Järvesalu OÜ peamiseks tegevuseks osalemine finantsinvestorina projektis milleks oli korterelamu ehitus Peetri alevikus, Järvepõllu tee 7. Korterelamu ehitus on lõpuni viidud ning kümnest koretrist viis on müüdud uutele omanikele. Vaatamata majanduse ja kinnisvaraturu üldisele ebasoodsale olukorrale on ettevõtte optimistlik, et 2025 aastal saavad müüdud ka järeljäänud 5 korterit. Ettevõtte puuduvad laenukohustused ning finantsseisund on hea.

Järvesalu OÜ lõpetas 2024 aasta kasumiga mille suuruseks oli 15 738,00 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 554	3 031	
Nõuded ja ettemaksed	2 138	6 836	2
Varud	70	0	
Kokku käibevarad	21 762	9 867	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	315 639	310 780	2
Kokku põhivarad	315 639	310 780	
Kokku varad	337 401	320 647	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 235	14 219	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 235	14 219	
Kokku kohustised	15 235	14 219	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 928	363 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 738	-59 547	
Kokku omakapital	322 166	306 428	
Kokku kohustised ja omakapital	337 401	320 647	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	0	745 349
Muud äritulud	15 492	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 603	-752 500
Mitmesugused tegevuskulud	-6 056	-24 422
Ärikasum (kahjum)	833	-31 573
Intressitulud	14 905	9 286
Intressikulud	0	-37 260
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 738	-59 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 738	-59 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järvesalu OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks

- Emaettevõtte;
- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Tegev- ja kõrgem juhtkonna isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 999	0	3 999
Ostjatelt laekumata arved	3 999	0	3 999
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 138	2 138	0
Laenunõuded	290 000	0	290 000
Muud nõuded	21 640	0	21 640
Intressinõuded	21 640	0	21 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 777	2 138	315 639
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 999	0	3 999
Ostjatelt laekumata arved	3 999	0	3 999
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 836	6 836	0
Laenunõuded	300 000	0	300 000
Muud nõuded	6 781	0	6 781
Intressinõuded	6 781	0	6 781
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 616	6 836	310 780

Lisa 3 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping	290 000	0	290 000	5%	Euro	30.09.2028
Laenunõuded	290 000	0	290 000			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping	300 000	0	300 000	5%	Euro	30.09.2028
Laenunõuded	300 000	0	300 000			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 977	1 977
Võlad töövõtjatele	13 258	13 258
Kokku võlad ja ettemaksed	15 235	15 235
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 758	3 758
Võlad töövõtjatele	10 461	10 461
Kokku võlad ja ettemaksed	14 219	14 219

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	315 639	310 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	315 639	310 780

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300 000	0	300 000	6 781
Kokku antud laenud	0	300 000	0	300 000	6 781

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0	10 000	290 000	14 859
Kokku antud laenud	300 000	0	10 000	290 000	14 859

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	500 000	0	500 000	0	18 630
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	500 000	0	500 000	0	18 630
Kokku laenukohustised	1 000 000	0	1 000 000	0	37 260

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	250 000	25 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	420 000	0
Kokku müüdnud	0	0	670 000	25 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2025

Järvesalu OÜ (registrikood: 14955777) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TEDER	Juhatuse liige	30.05.2025
ARKO SIKMANN	Juhatuse liige	08.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 738
Kokku	319 666
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	319 666
Kokku	319 666

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 738
Kokku	319 666
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	319 666
Kokku	319 666