

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Baltic Traders

registrikood: 11196905

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Vana-Rannamõisa tee 22

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5222782

e-posti aadress: marge.pihelgas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Baltic Traders OÜ tegevusaladeks on ärinõustamine, enda kinnisvara üürileandmine ja veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük. 2024. aasta müügitulu moodustas 497 333 eurot ning kasumiks kujunes 316 881 eurot.

Baltic Traders OÜ juhatus oli 2024. aasta jooksul kaheliikmeline. Aruandeaastal töötas ettevõttes 1 juhatuse liige, kelle tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 15 574 eurot.

Marge Pihelgas juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	281 301	305 636	
Nõuded ja ettemaksed	114 032	19 146	
Nõuded ostjate vastu	113 508	18 189	
Ettemaksed	524	957	
Kokku käibevarad	395 333	324 782	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	3
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	4
Nõuded ja ettemaksed	770 000	500 000	
Laenunõuded	770 000	500 000	
Kinnisvarainvesteeringud	374 351	374 351	5
Materiaalsed põhivarad	48 483	64 148	6
Kokku põhivarad	1 197 834	943 499	
Kokku varad	1 593 167	1 268 281	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	57 847	49 842	
Võlad tarnijatele	4 552	2 509	
Võlad töövõtjatele	1 298	1 137	
Maksuvõlad	17 818	45 641	2
Muud võlad	34 179	555	
Kokku lühiajalised kohustised	57 847	49 842	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 000	70 000	
Kokku pikaajalised kohustised	70 000	70 000	
Kokku kohustised	127 847	119 842	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 145 627	791 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 881	354 269	
Kokku omakapital	1 465 320	1 148 439	
Kokku kohustised ja omakapital	1 593 167	1 268 281	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	497 333	462 445	
Muud äritulud	30 972	2 492	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 652	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-139 928	-55 062	
Tööjõukulud	-15 574	-13 648	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 803	-34 198	6
Muud ärikulud	-79	-69	
Ärikasum (kahjum)	318 269	361 960	
Intressitulud	16	21	
Intressikulud	-1 404	-123	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	316 881	361 858	
Tulumaks	0	-7 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 881	354 269	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Traders OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Baltic Traders OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekt igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5
Muud materiaalsed põhivarad	2

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	17 269	0	45 159
Üksikisiku tulumaks	0	187	0	164
Sotsiaalmaks	0	320	0	281
Kohustuslik kogumispension	0	19	0	17
Töötuskindlustusmaksed	0	23	0	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	17 818	0	45 641

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14904343	Rendigaraaž OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
Rendigaraaž OÜ	2 500	0	0	0	0	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	0	0	0	0	0	2 500

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12171528	Novewater OÜ	Eesti	Muude plastist ehitustoodete tootmine	50	50
16550027	Maarjamaja OÜ	Eesti	Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeaastuste tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
Novewater OÜ	1 250	0	0	0	0	0	1 250
Maarjamaja OÜ	1 250	0	0	0	0	0	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	0	0	0	0	0	2 500

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	374 351
31.12.2023	374 351
31.12.2024	374 351

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 807	43 492
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 912	5 241

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	193 824	1 600	195 424
Akumuleeritud kulum	-95 478	-1 600	-97 078
Jääkmaksumus	98 346	0	98 346
Amortisatsioonikulu	-34 198	0	-34 198
31.12.2023			
Soetusmaksumus	193 824	1 600	195 424
Akumuleeritud kulum	-129 676	-1 600	-131 276
Jääkmaksumus	64 148	0	64 148
Ostud ja parendused	25 000	0	25 000
Muud ostud ja parendused	25 000	0	25 000
Amortisatsioonikulu	-21 803	0	-21 803
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 861	0	-18 861
Muud muutused	-1	0	-1
31.12.2024			
Soetusmaksumus	155 954	1 600	157 554
Akumuleeritud kulum	-107 471	-1 600	-109 071
Jääkmaksumus	48 483	0	48 483

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	48 980	0
Transpordivahendid	48 980	0
Kokku	48 980	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 640	10 200
Sotsiaalmaksud	3 934	3 448
Kokku tööjõukulud	15 574	13 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	12 862	12 506
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 355	3 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 217	15 806
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	3 660	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 660	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	70 000	70 000
Kokku laenukohustised	70 000	70 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõtjad	0	500 000	0	500 000
Kokku antud laenud	0	500 000	0	500 000

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Sidusettevõtjad	500 000	270 000	0	770 000
Kokku antud laenud	500 000	270 000	0	770 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tütarettevõtjad	0	70 000	0	70 000
Kokku laenukohustised	0	70 000	0	70 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tütarettevõtjad	70 000	0	0	70 000
Kokku laenukohustised	70 000	0	0	70 000

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	183 356	0	189 959
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	208 509	0	271 100
Kokku müüdid	0	391 865	0	461 059

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	15 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	139	0	0
Kokku ostetud	0	15 139	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	11 640	10 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

OÜ Baltic Traders (registrikood: 11196905) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE PIHELGas	Juhatuse liige	30.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 145 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 881
Kokku	1 462 508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 462 508
Kokku	1 462 508

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 145 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 881
Kokku	1 462 508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 462 508
Kokku	1 462 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	344924	69.35%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46841	EMTAK 2025	111602	22.44%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	40807	8.21%	Ei