

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** HZ Valduse OÜ

**registrikood:** 12901719

**postiaadress:** Tartu maakond, Nõo vald, Tõravere alevik, Torni tn 1a  
**postisihthnumber:** 61602

**e-posti aadress:** heikiz@online.ee

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud       | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                     | 8  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad         | 8  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad         | 9  |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud       | 10 |
| Lisa 7 Laenunõuded                              | 11 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad                   | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                              | 12 |
| Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 13 |
| Lisa 11 Intressitulud                           | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                        | 13 |
| Aruande allkirjad                               | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                          | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ HZ Valduse on asutatud 2015.aastal.

Äriühingu omanikuks on Eesti füüsiline isik.

Ettevõtte juhatuse koosseis 1 liikmest, kellele on 2024.a. makstud juhatuse liikme tasu.

Töötajaid seisuga 31.12.2024.a. osaühinguis ei ole.

2024.aastal ettevõttel müügitulu ei olnud.

## Investeeringud

Soetati pikaajaliste finantsinvesteeringutena erinevaid aktsiad ja võlakirjad.

### Peamised finantssuhtarvud:

|             | 2024  | 2023  |
|-------------|-------|-------|
| ROA         | 3,72% | 3,73% |
| ROE         | 3,72% | 3,73% |
| Rahakordaja | 0,25  | 0,18  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

\* ROA (koguvarade tulutoovustase) (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

\* ROE (omakapitali tulutase) (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

\* Rahakordaja = (raha + lühiajalised finantsinvesteeringud)/ varad kokku

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024        | 31.12.2023        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 1 221 867         | 905 980           |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 400 000         | 1 050 000         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 399 938         | 1 416 697         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 021 805</b>  | <b>3 372 677</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 171 000           | 171 000           | 4;5     |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 486 255         | 5 559 625         | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 511 670         | 1 431 585         | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 155 388           | 80 417            | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 324 313</b>  | <b>7 242 627</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 346 118</b> | <b>10 615 304</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 920             | 2 422             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 920</b>      | <b>2 422</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 920</b>      | <b>2 422</b>      |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500             | 2 500             |         |
| Ülekurss                                     | 32 664            | 32 664            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 924 277         | 10 181 607        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 384 757           | 396 111           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 344 198</b> | <b>10 612 882</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>10 346 118</b> | <b>10 615 304</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Muud äritulud                               | 28 278         | 0              | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 870        | -9 569         |         |
| Tööjõukulud                                 | -12 041        | -11 807        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -16 294        | -11 000        | 8       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-14 927</b> | <b>-32 376</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 209 600        | 189 203        | 10      |
| Intressitulud                               | 349 158        | 263 207        | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>543 831</b> | <b>420 034</b> |         |
| Tulumaks                                    | -159 074       | -23 923        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>384 757</b> | <b>396 111</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev OÜ HZ Valduse 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas, pankades arvelduskontode jääke ja hoiuseid, mille tähtaeg on alla kolme kuu.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omanduses on rohkem kui 20% tütarettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist

OÜ HZ Valduse omanduses on 60% tütarettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid tütarettevõtetesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vaid vajadusel.

HZ Valduse OÜ ei koosta majandusaasta konsolideeritud aruannet raamatupidamise seaduse §29 lg 1 alusel, st konsolideerimisgrupp jääb alla raamatupidamisseaduse §3 p 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi näitajate.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 euro ning kasutuseaga üle kahe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse (RTJ 5 p.28).

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- transpordivahendid 20% aastas

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtte
- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                     |                  | Kokku            |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
|                                     | Muud             |                  |
| <b>31.12.2022</b>                   | 3 400 000        | 3 400 000        |
| Soetamine                           | 2 550 000        | 2 550 000        |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine | -4 300 000       | -4 300 000       |
| Muud                                | -600 000         | -600 000         |
| <b>31.12.2023</b>                   | <b>1 050 000</b> | <b>1 050 000</b> |
| Soetamine                           | 7 950 000        | 7 950 000        |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine | -8 350 000       | -8 350 000       |
| Muud                                | 750 000          | 750 000          |
| <b>31.12.2024</b>                   | <b>1 400 000</b> | <b>1 400 000</b> |

Veerus "Muud" kajastatakse tähtajalisi hoiuseid pankades üle kolme kuu kuni üks aasta.

Real "Muud" kajastatakse tähtajalise hoiuse tähtaja muutust.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed  
(eurodes)

|                                    | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 13 484     | 13 484                            | 0                   | 0           | 12      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 096      | 2 096                             | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 2 842 657  | 1 330 987                         | 1 121 670           | 390 000     | 7       |
| Muud nõuded                        | 52 573     | 52 573                            | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 52 573     | 52 573                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 798        | 798                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 798        | 798                               | 0                   | 0           |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 2 911 608  | 1 399 938                         | 1 121 670           | 390 000     |         |

|                                    | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 16 781     | 16 781                            | 0                   | 0           | 12      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 843      | 4 843                             | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 2 799 567  | 1 367 982                         | 391 585             | 1 040 000   | 7       |
| Muud nõuded                        | 26 504     | 26 504                            | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 26 504     | 26 504                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 587        | 587                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 587        | 587                               | 0                   | 0           |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 2 848 282  | 1 416 697                         | 391 585             | 1 040 000   |         |

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  
(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala         | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                        | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 14903591                                               | Vajamiks OÜ            | Eesti      | kinnisvaraalne tegevus | 60               | 60         |



| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:      |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                         | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| Vajamiks OÜ                                                    | 3 000      | 3 000      |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 3 000      | 3 000      |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024 |                        |            |                                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                   | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 14150654                                                     | 2RH Arendus OÜ         | Eesti      | Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| 2RH Arendus OÜ                                                 | 168 000    | 168 000    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 168 000    | 168 000    |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                  |               |                  |                  | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
|                                           | Aktsiad ja osad  | Fondiosakud   | Võlakirjad       | Muud             |                  |
| <b>31.12.2022</b>                         | 2 539 492        | 0             | 820 389          | 200 000          | 3 559 881        |
| Soetamine                                 | 91 000           | 0             | 544 600          | 1 490 000        | 2 125 600        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -17              | 0             | -20 000          | -200 000         | -220 017         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -137 158         | 0             | 231 319          | 0                | 94 161           |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>2 493 317</b> | <b>0</b>      | <b>1 576 308</b> | <b>1 490 000</b> | <b>5 559 625</b> |
|                                           |                  |               |                  |                  |                  |
|                                           |                  |               |                  |                  | Kokku            |
|                                           | Aktsiad ja osad  | Fondiosakud   | Võlakirjad       | Muud             |                  |
| <b>31.12.2023</b>                         | 2 493 317        | 0             | 1 576 308        | 1 490 000        | 5 559 625        |
| Soetamine                                 | 0                | 16 590        | 194 000          | 0                | 210 590          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -19 452          | 0             | 0                | -1 150 000       | -1 169 452       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 188 679          | 0             | -153 187         | 0                | 35 492           |
| Muud                                      | 0                | 0             | -150 000         | 0                | -150 000         |
| <b>31.12.2024</b>                         | <b>2 662 544</b> | <b>16 590</b> | <b>1 467 121</b> | <b>340 000</b>   | <b>4 486 255</b> |

Veerus "Muud" kajastatakse tähtajalisi hoiuseid üle 1 aasta pangas.

Real "Muud" kajastatakse tähtajalise hoiuse tähtaja muutust lühiajaliseks.

## Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2024       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |              |             |             |         |
| Eraisikud          | 381 094          | 381 094                           | 0                   | 0                | 3,5-5%       | EUR         | 31.12.2025  |         |
| Äriühing           | 590 000          | 590 000                           | 0                   | 0                | 3,5%         | EUR         | 31.12.2025  |         |
| Seotud äriühingud  | 1 871 563        | 359 893                           | 1 121 670           | 390 000          | 0,9-5%       | EUR         | 2026-2034   | 12      |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>2 842 657</b> | <b>1 330 987</b>                  | <b>1 121 670</b>    | <b>390 000</b>   |              |             |             |         |
|                    |                  |                                   |                     |                  |              |             |             |         |
|                    | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |              |             |             |         |
| Eraisikud          | 494 389          | 494 389                           | 0                   | 0                | 3,5-5%       | EUR         | 31.12.2024  |         |
| Äriühing           | 590 000          | 590 000                           | 0                   | 0                | 3,5%         | EUR         | 31.12.2024  |         |
| Seotud äriühingud  | 1 715 178        | 283 593                           | 391 585             | 1 040 000        | 0,9-5%       | EUR         | 2025-2033   | 12      |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>2 799 567</b> | <b>1 367 982</b>                  | <b>391 585</b>      | <b>1 040 000</b> |              |             |             |         |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                    |               | Kokku          |
|---------------------------------|--------------------|---------------|----------------|
|                                 |                    |               |                |
|                                 | Transpordivahendid | Ettemaksed    |                |
| <b>31.12.2022</b>               |                    |               |                |
| Soetusmaksumus                  | 55 000             | 0             | 55 000         |
| Akumuleeritud kulum             | -32 083            | 0             | -32 083        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>22 917</b>      | <b>0</b>      | <b>22 917</b>  |
|                                 |                    |               |                |
| Ostud ja parendused             | 0                  | 68 500        | 68 500         |
| Muud ostud ja parendused        | 0                  | 68 500        | 68 500         |
| Amortisatsioonikulu             | -11 000            | 0             | -11 000        |
|                                 |                    |               |                |
| <b>31.12.2023</b>               |                    |               |                |
| Soetusmaksumus                  | 55 000             | 68 500        | 123 500        |
| Akumuleeritud kulum             | -43 083            | 0             | -43 083        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>11 917</b>      | <b>68 500</b> | <b>80 417</b>  |
|                                 |                    |               |                |
| Ostud ja parendused             | 97 987             |               | 97 987         |
| Muud ostud ja parendused        | 97 987             | 0             | 97 987         |
| Amortisatsioonikulu             | -16 294            | 0             | -16 294        |
| Müügid (jääkmaksumuses)         | -6 722             |               | -6 722         |
| Ümberliigitamised               | 68 500             | -68 500       | 0              |
| Ümberliigitamised ettemaksetest | 68 500             | -68 500       | 0              |
|                                 |                    |               |                |
| <b>31.12.2024</b>               |                    |               |                |
| Soetusmaksumus                  | 166 487            | 0             | 166 487        |
| Akumuleeritud kulum             | -11 099            | 0             | -11 099        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>155 388</b>     | <b>0</b>      | <b>155 388</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 9 053         | 8 877         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 2 988         | 2 930         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>12 041</b> | <b>11 807</b> |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

|                                                      | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest           | 68 609         | -137 158       |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | -33 118        | 231 319        |
| Saadud dividendid                                    | 174 109        | 95 042         |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>209 600</b> | <b>189 203</b> |

## Lisa 11 Intressitulud (eurodes)

|                            | 2024           | 2023           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 116 030        | 86 313         |
| Intressitulu laenudelt     | 230 726        | 174 579        |
| Muud intressitulud         | 2 402          | 2 315          |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>349 158</b> | <b>263 207</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |                |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 230 000        | 180 000        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 143 377        | 145 689        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>373 377</b> | <b>325 689</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                  |                  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 1 140 000        | 1 040 000        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 371 670          | 366 270          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>1 511 670</b> | <b>1 406 270</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2022       | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 790 000          | 250 000        | 0                          | 1 040 000        | 8 588                       |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0                | 180 000        | 0                          | 180 000          | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 342 000          | 314 000        | 160 822                    | 495 178          | 13 004                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>1 132 000</b> | <b>744 000</b> | <b>160 822</b>             | <b>1 715 178</b> | <b>21 592</b>               |
|                                                                                                                                                         |                  |                |                            |                  |                             |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2023       | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024       | Perioodi arvestatud intress |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 1 040 000        | 100 000        | 0                          | 1 140 000        | 12 293                      |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 180 000          | 50 000         | 0                          | 230 000          | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 495 178          | 88 000         | 81 615                     | 501 563          | 14 186                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>1 715 178</b> | <b>238 000</b> | <b>81 615</b>              | <b>1 871 563</b> | <b>26 479</b>               |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 053       | 8 877       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

**HZ Valduse OÜ (registrikood: 12901719) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HEIKI ZUPPING      | Juhatuse liige     | 13.05.2025           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HZ Valduse OÜ osanikule/

## Arvamus

Oleme auditeerinud HZ Valduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali



põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

13.05.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

HZ Valduse OÜ (registrikood: 12901719) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAARIKA LIHTSA     | Vandeaudiitor      | 13.05.2025           |

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                        | <b>31.12.2024</b> |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 924 277         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 384 757           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 309 034</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Dividendideks                                                          | 400 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 909 034         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 309 034</b> |