

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: 1Office Estonia OÜ

registrikood: 11528017

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 5

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6311118

e-posti aadress: admin@1office.co

veebilehe aadress: <https://1office.co>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

1Office Estonia OÜ on 1Office Group OÜ tütarettevõtte. 1Office Group OÜ on rahvusvaheline äriteenuste kontsern, mis tegutseb Põhja-Euroopas. Grupi tütarettevõtted pakuvad Londoni, Dublini, Stockholmi, Helsingi, Riia, Vilniuse ja Tallinna kontorites raamatupidamisteenust, maksunõustamist, juriidilist teenust, äriühingute teenust, virtuaalkontori teenust ja bürooruume. 2024. aastal teenis ettevõtte müügitulu 1 947 636 eurot. Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 66 610 eurot.

Äritugiteenuste turg on Eestis väga aktiivses arengus. Seda eelkõige mitteresidente teenindavas kliendisegmendis ja seda suuresti tänu e-residentsuse projektile, kuhu Eesti riik jõuliselt investeerib. Küll aga on see kaasa toonud ka väga tugeva konkuretsi, sest uusi teenusepakkujaid on palju turule lisandunud. Sellest hoolimata on 1Office kindlal turupositsioonil ning seda eelkõige tänu heale koostööle oma pikaajaste partneritega ning investeeringutele teenuse parendamiseks. Nagu ka paljud teiste valdkondade ärid on mõningane sempoonsus ka 1Office äris. Ilmselgelt võib hooajaks pidada kevadet, sest siis kukuvad paljud riiklikud raamatupidamisega seotud tähtajad ning aktiivsem on ka sügis. Veidi rahulikumad perioodid on talv ja suvi. Küll aga kõikumine pole suur ning jääb c 10% piiresse. Nagu ka teised teenusepakkujad pistab 1Office kindlasti rinda Eesti turul oleva tööjõu defitsiidiga, kuid olles Äripäeva andmetel 2021 ja 2022 vastavalt esimesel ja seitsmendal kohal raamatupidamisteenuse pakkuja Eestis, oleme nähtavad ka parimatele spetsialistidele. Andes oma panuse Eesti regionaalsesse arengusse oleme uhked oma Hiiumaa kontori üle.

Suurematest projektidest lõppes 2023. aastal EAS'i arenguprogrammi projekt, mis kokku vältas üle kolme aasta ning mille raames täideti enamus eesmäärke. Projekti suurimaks väljundiks oli my1Office keskkonna valmimine, mis tõstis 1Office'i konkurentsivõimet ning vähendas tuntavalt ka 1Office'i kui ettevõtte keskkonna jalajälge, sest võimaldab teostada täielikult digitaalset raamatupidamist.

1Office Estonia jätkab raamatupidamisteenuse, maksunõustamise, juriidilise teenuse, äriühingute teenuse, virtuaalkontori teenuse ja büroorumide pakkimisega. 2025 aastal prognoosime müügitulu kasvu ning jätkame e-kanalite arendamist kliendirahulolu hoidmiseks ja tõstmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	345 277	164 519	
Nõuded ja ettemaksed	24 935	239 758	
Kokku käibevarad	370 212	404 277	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	703 395	807 155	
Kokku põhivarad	703 395	807 155	
Kokku varad	1 073 607	1 211 432	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 839	45 482	
Võlad ja ettemaksed	185 129	198 933	
Kokku lühiajalised kohustised	211 968	244 415	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	116 674	162 235	
Kokku pikaajalised kohustised	116 674	162 235	
Kokku kohustised	328 642	406 650	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	675 799	697 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 610	104 355	
Kokku omakapital	744 965	804 782	
Kokku kohustised ja omakapital	1 073 607	1 211 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 947 636	1 655 852	
Muud äritulud	2 969	3 432	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-367 763	-315 999	
Mitmesugused tegevuskulud	-945 246	-775 785	
Tööjõukulud	-566 144	-458 713	2
Muud ärikulud	-64	-136	
Ärikasum (kahjum)	71 388	108 651	
Intressitulud	31 911	32 332	
Intressikulud	-13 714	-18 335	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 585	122 648	
Tulumaks	-22 975	-18 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 610	104 355	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Office Estonia OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtte lühendatud aruandega. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesti finantsaruandluse standard koosneb endiselt Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (edaspidi ka RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS) ning on eelkõige mõeldud rakendamiseks väiksematele ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus täismahus IFRSi aruannete koostamiseks. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Laenuõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kuni 12-kuulise järelejäänud tähtajaga laene kajastatakse lühiajalistena ja üle 12-kuulise järelejäänud tähtajaa laene pikaajalistena. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustisi bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu kajastatakse teenuse müügil. Enamus müüki tehakse ettemaksu põhimõttel, teenus osutatakse siis kui selle osutamiseks esitatud arve on kliendi poolt tasutud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kui 1Office Estonia OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui 1Office Estonia OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

1Office Estonia OÜ kuludes on kajastatud ka teiste seotud osapoolte nimel tehtud kulud, kuid selleks, et kulud jõuaksid õigesse

ettevõttesse, teeb 1Office Estonia OÜ alati samas summas kulu edasi vastavale grupi ettevõttele, tihtipeale mõnes teises riigis paiknevale grupi kuuluvale äriühingule.

1Office Estonia OÜ ostab tsentraalseid teenuseid (müük, turundus, juhtimine) gruppi kuuluvalt ettevõttelt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Residendist äriühing saab dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Aruandeaastal rakendati dividendide väljamaksmisel maksumäära 14/86 ja 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud, töötajad, juhtkonna liikmed, nende lähisugulased ja äriühingud, kes otseselt või kaudselt, mitme vahendaja kaudu, kontrollivad aruandekohustuslast või on aruandekohustuslase kontrolli all eeldusel, et nimetatud suhe annab ühele poolele õiguse kontrollida või avaldada olulist mõju teisele poolele finants- ja tegevusotsuste langetamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	423 327	344 008
Sotsiaalmaksud	142 817	114 705
Kokku tööjõukulud	566 144	458 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	17

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	1Office Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	1Office Global OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	133 037
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 744	95 177
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	370	5 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 114	233 350
Võlad ja ettemaksed		

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	61 000	56 952
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	950	300
Kokku võlad ja ettemaksed	61 950	57 252

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	701 004	804 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	701 004	804 764

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	844 157	94 060	41 963	896 254	31 547
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		5 000	0	5 000	124
Kokku antud laenud	844 157	99 060	41 963	901 254	31 671

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	896 254	48 220	314 760	629 714	29 743
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	0	5 000	0	45
Kokku antud laenud	901 254	48 220	319 760	629 714	29 788

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	198 121	155 008
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 155	1 005
Kokku müüdnud	201 276	156 013

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	623 045	569 896
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	18 250
Kokku ostetud	631 045	588 146

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeperioodil tasu arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

1Office Estonia OÜ (registrikood: 11528017) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR EVEREST	Juhatuse liige	12.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	675 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 610
Kokku	742 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	742 409
Kokku	742 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	1216503	62.46%	Jah
Büroohaldus ja selle abitegevused	82101	EMTAK 2025	317059	16.28%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	EMTAK 2025	199421	10.24%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	96999	EMTAK 2025	190020	9.76%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	24633	1.26%	Ei