

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Taristuprojekt

registrikood: 12347424

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Mäealuse tn 2/3

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6267777, +372 5164794

e-posti aadress: helena.metspalu@infragate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tulumaks	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2024

OÜ Taristuprojekt on asutatud eraisikute poolt põhieesmärgiga hallata neile ühiselt kuuluvat vara, milleks on:

- Infragate Eesti AS (osalus 100%) ja
- VEKA Inseneribüroo OÜ (osalus 100%), mis

osutavad teenuseid järgmistes valdkondades:

- Hoonete projekteerimine;
- Infrastruktuuri projekteerimine;
- Ehitusalased konsultatsioonid;
- Ehitustööde omanikujärelevalve.

2024 aastal Taristuprojekt OÜ-l muu majandustegevus puudus.

Kuna ettevõtte oli pikka aega üle kapitaliseeritud, siis otsustasid omanikud 2024 aastal vähendada osakapitali suurust.

Taristuprojekt OÜ'le kuuluvad ettevõtted tegutsevad üksteisest sõltumatult ja järgivad teenuste osutamisel head äritava.

Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatuse. Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ettevõttel ei ole. Juhatusele juhtimistasu ei makstud.

OÜ Taristuprojekt on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Helena Metspalu

Juhatuse liige

04.03.2025

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 376	333 297	
Nõuded ja ettemaksed	0	330 000	2
Kokku käibevarad	8 376	663 297	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 473 265	2 045 835	3,4
Kokku põhivarad	1 473 265	2 045 835	
Kokku varad	1 481 641	2 709 132	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	658 180	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	658 180	
Kokku kohustised	0	658 180	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 030	10 030	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 060 636	865 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 975	1 175 070	
Kokku omakapital	1 481 641	2 050 952	
Kokku kohustised ja omakapital	1 481 641	2 709 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 457	-2 038	
Ärikasum (kahjum)	-1 457	-2 038	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	412 430	1 177 094	4
Intressitulud	2	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	410 975	1 175 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 975	1 175 070	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taristuprojekt 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Taristuprojekt ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on väike konsolideerimisgrupp ning on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 29 lõige 2 eranditele.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütaretevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjaid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse määraga 14/86 dividendide netosummast.

Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse alates 01.01.2025.a tulumaksumääraga 22/78 jaotatavate dividendide netosummast.

Saadud dividendid, millelt on tütarettevõtjate poolt tulumaks tasutud, saab osanikele välja maksta maksuvabalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks käesolevas aruandes loetakse:

(a) ettevõtte tütarettevõtjad;

(c) ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	0	0	
Dividendinõuded	0	0	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	330 000	330 000	9
Dividendinõuded	330 000	330 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 000	330 000	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 473 265	2 045 835	
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 473 265	2 045 835	4

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10845129	Infragate Eesti AS	Eesti	projekteerimine, omanikujärelevalve	100	100
10058064	VEKA Inseneribüroo OÜ	Eesti	keskkonnavalased konsultatsioonid, projekteerimine, omanikujärelevalve	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Dividendid	Muud muutused	31.12.2024
Infragate Eesti AS	1 882 009	-880 000	376 565	1 378 574
VEKA Inseneribüroo OÜ	163 826	-105 000	35 865	94 691
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 045 835	-985 000	412 430	1 473 265

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	658 180	658 180	9
Kokku võlad ja ettemaksed	658 180	658 180	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 471 611	1 703 627
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	337 295
Kokku tingimuslikud kohustised	1 471 611	2 040 922

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	10 030	10 030
Osade arv (tk)	7	7
2023 aastal toimus Taristuprojekt OÜ osakapitali suurendamine ja vähendamine vastavalt osanike otsustele: - Fondi emissiooniga suurendati aprillis 2023 osakapitali summas 658 000 eurot. - Osakapitali vähendati summas 658 000 eurot. Väljamaksed osanikele tehti jaanuaris 2024 vastavalt osa suurusele. Taristuprojekt OÜ osakapitali vähendati, sest Taristuprojekt OÜ oli ülekapitaliseeritud ehk puudus vajadus hoida Taristuprojekt OÜ osakapitali senisel tasemel.		

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024	2023
	Maksustatav summa	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	980 286	416 424
Eesti	980 286	416 424
Muud väljamaksed omakapitalist	658 000	0
Kokku	1 638 286	416 424

Tütarettevõtjalt saadi dividende summas 1 315 000 eurot (2023.a. 746 500 eurot), millelt oli tasutud tulumaks summas 223 887 eurot (2023.a. 143 075 eurot) ja see andis võimaluse maksta osanikele dividende maksuvabalt.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	330 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	330 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	658 180	3
Kokku võlad ja ettemaksed	0	658 180	

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasu makstud ei ole.

Juhatuse liikmele lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne lahkumishüvitise maksmise kohustist.

Makstud dividendide kohta on informatsioon avaldatud lisas 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

OÜ Taristuprojekt (registrikood: 12347424) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA METSPALU	Juhatuse liige	25.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 060 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 975
Kokku	1 471 611
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 471 611
Kokku	1 471 611