

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Aqva Sport

registrikood: 12978113

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Kastani pst 16
postisihthnumber: 44307

e-posti aadress: info@aqvaspordikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Aqva Sport alustas tegevust 2016. aastal. Ettevõtte investeeris spordihoone ehitamisel sisseseadetes ja inventari ning ehitisse 3 miljonit eurot. Uues spordihallis on tennise-squashi- ja sulgpalliväljakud, 400m² jõusaal, kaks rühmatreeningusaali sh 200 m² ning 125 m², mis mahutavad vastavalt 45 ja 25 treenijat. 2021. aastal valmis neli tennise väliväljakut, investeeringu kogumaksumusega 342 tuhat eurot.

2024. aastal oli müügitulu 220 tuhat eurot. Tegevuskulud olid 10,9 tuhat eurot. Käsunduslepingu alusel hooajaliste töötajate arv 1 töötajat. Tööjõukulud olid koos sotsiaalmaksuga 4,8 eurot.

Aqva Spordi eesmärk on suurendada reketialade populaarsust ja seoses sellega kasvatada laste liikumisharjumusi Rakvere linnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 316	97 933	2
Nõuded ja ettemaksed	47 261	51 143	3
Kokku käibevarad	95 577	149 076	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 647 464	2 732 218	5
Kokku põhivarad	2 647 464	2 732 218	
Kokku varad	2 743 041	2 881 294	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	71 884	59 285	6
Võlad ja ettemaksed	26 165	31 384	7
Kokku lühiajalised kohustised	98 049	90 669	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 639 155	2 784 921	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 639 155	2 784 921	
Kokku kohustised	2 737 204	2 875 590	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 204	2 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133	525	
Kokku omakapital	5 837	5 704	
Kokku kohustised ja omakapital	2 743 041	2 881 294	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	220 183	224 141	9
Muud äritulud	65 000	55 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 963	-9 320	10
Tööjõukulud	-4 801	-4 800	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 255	-93 440	
Muud ärikulud	0	-2 124	
Ärikasum (kahjum)	176 164	169 957	
Intressitulud	512	251	
Intressikulud	-176 543	-169 683	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133	525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133	525	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aqva Sport 2024. aastal on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil ja arvestatakse amortisatsiooni. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kinnisvarainvesteeringud ei sisalda laenukasutuse kulutusi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse bilansis siis, kui ettevõtte on enne bilansipäeva toimunud sündmusest tulenev eksisteeriv kohustus (seaduslik või lepinguline); on tõenäoline, et kohustuse täitmine nõuab majanduslikke hüvesid moodustavatest ressurssidest loobumist, kuid kohustuse lõplik summa või tasumistähtaeg pole täpselt teada.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Eraldised kajastatakse diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes. Tuleviku ärikahjumeid ei kajastata eraldistena.

Muud kohustused, mille realiseerumine on ebatõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud tingimuslike kohustustena aruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes tekkepõhisuse meetodist. Rendituluna kajastatakse ruumide rendist saadav tulu.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse lähtudes tekkepõhisuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on :

Ettevõtte osanikud

Osaühingu juhatus

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	48 316	97 933
Kokku raha	48 316	97 933

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 261	47 261
Ostjatelt laekumata arved	47 261	47 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 261	47 261
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 143	51 143
Ostjatelt laekumata arved	51 143	51 143
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 143	51 143

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 105	8 976
Üksikisiku tulumaks	63	58
Sotsiaalmaks	98	197
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 281	9 246

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 414 464	3 414 464
Akumuleeritud kulum	-588 806	-588 806
Jääkmaksumus	2 825 658	2 825 658
Amortisatsioonikulu	-93 440	-93 440
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 414 463	3 414 463
Akumuleeritud kulum	-682 245	-682 245
Jääkmaksumus	2 732 218	2 732 218
Ostud ja parendused	8 500	8 500
Amortisatsioonikulu	-93 254	-93 254
31.12.2024		
Soetusmaksumus	3 422 963	3 422 963
Akumuleeritud kulum	-775 499	-775 499
Jääkmaksumus	2 647 464	2 647 464

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	84 000	87 042

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
LHV Pank	2 028 840	71 884	1 956 956		3,5%	
Seotud osapool	409 125		409 125		4%	31.12.2028
Seotud osapool	192 824		192 824		4%	31.12.2028
Seotud osapool	80 250		80 250		4%	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	2 711 039	71 884	2 639 155			
Laenukohustised kokku	2 711 039	71 884	2 639 155			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
LHV Pank	2 089 032	59 285	2 029 747		3,5%	01.06.2025
Seotud osapool	452 910		452 910		4%	09.09.2025
Seotud osapool	213 989		213 989		4%	09.09.2025
Seotud osapool	88 275		88 275		4%	09.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	2 844 206	59 285	2 784 921			
Laenukohustised kokku	2 844 206	59 285	2 784 921			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 814	6 814
Võlad töövõtjatele	224	224
Maksuvõlad	8 281	8 281
Muud võlad	10 846	10 846
Intressivõlad	10 846	10 846
Kokku võlad ja ettemaksed	26 165	26 165

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 257	8 257
Võlad töövõtjatele	299	299
Maksuvõlad	9 246	9 246
Muud võlad	13 582	13 582
Intressivõlad	13 582	13 582
Kokku võlad ja ettemaksed	31 384	31 384

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Maksuhaldur ei ole algatanud ega läbi viinud Ettevõtte maksurevisjoni ega üksikjuhtumi kontrolli perioodil 01.01.2024-31.12.2024. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise kuupäevast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	220 183	224 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	220 183	224 141
Kokku müügitulu	220 183	224 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu teenuse müügist	136 183	137 099
Renditulu	84 000	87 042
Kokku müügitulu	220 183	224 141

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 450	0
Hoone hooldus ja remondikulu	202	0
Andmeside	1 791	1 539
Juriidilised kulu	500	475
Muu tegevuskulu	20	90
Hoone remondikulu	0	7 216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 963	9 320

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 588	3 588
Sotsiaalmaksud	1 213	1 212
Kokku tööjõukulud	4 801	4 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	755 149	755 174	25 024
Kokku antud laenud	755 149	755 174	25 024
ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	755 174	682 198	24 025
Kokku antud laenud	755 174	682 198	24 025

MÜÜDUD	2024
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000
Kokku müüdnud	28 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2025

OÜ Aqva Sport (registrikood: 12978113) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN KUSMA	Juhatuse liige	18.06.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Aqva Sport osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Aqva Sport raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte kajastab seisuga 31. detsember 2024 pangalaenu, mille tagastamise tähtpäevaks on 30. mail 2025 kokku lepitud laenulepingu muudatuse kohaselt 1. september 2025, bilansis pikaajalisena. Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt tuleb sellist laenu kajastada lühiajalise kohustisena.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Aqva Sport raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Aqva Sport finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaoludele, et ettevõttel lasub kohustus tasuda olemasolev pangalaen 1. septembril 2025 ning käesoleva aruande allkirjastamise kuupäeva seisuga on uuendamata teenuse osutamise leping olulise teenuse ostjaga. Nimetatud asjaolud viitavad meie hinnangul olulisele ebakindlusele ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas ning ettevõtte juhtkond oleks meie hinnangul võinud raamatupidamise aastaaruandes (ja ka tegevusaruandes) nimetatud teemat põhjalikumalt adresseerida andmaks piisava finantsalaste teadmistepagasiga aruande kasutajale võimalike otsustuste tegemiseks kasuliku otsustusaluse.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

18.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Aqva Sport (registrikood: 12978113) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	18.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133
Kokku	3 337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 337
Kokku	3 337

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133
Kokku	3 337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 337
Kokku	3 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordi- ja jõusaalide tegevus	93131	EMTAK 2025	136183	61.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	84000	38.15%	Ei