

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: LetInvest OÜ

registrikood: 12088164

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vägeva tee 7

postisihthnumber: 75301

e-posti aadress: jarek@debreta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

LetInvest OÜ on asutatud 2011. aastal. Ettevõtte tegeb spetsialiseerimata hulgikaubandusega, omandatud kinnisvara haldamise ja konsultatsioonidega, masinate ja seadmete rendiga.

2024. aasta müügitulu oli 251 145 eurot ning ettevõtte teenis kasumit 188 963 eurot.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	663 885	702 752	
Finantsinvesteeringud	33 474	47 572	2
Nõuded ja ettemaksed	107 262	103 550	3
Kokku käibevarad	804 621	853 874	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	815 370	830 809	4
Materiaalsed põhivarad	73 383	40 476	5
Kokku põhivarad	888 753	871 285	
Kokku varad	1 693 374	1 725 159	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 645	74 165	6
Kokku lühiajalised kohustised	39 645	74 165	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 080	1 080	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 080	1 080	
Kokku kohustised	40 725	75 245	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 460 936	1 465 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 963	181 649	
Kokku omakapital	1 652 649	1 649 914	
Kokku kohustised ja omakapital	1 693 374	1 725 159	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	251 145	277 527	7
Muud äritulud	7 679	2 199	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 958	-3 877	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 512	-6 968	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 764	-33 772	
Muud ärikulud	-2 205	-1 250	
Ärikasum (kahjum)	203 385	233 859	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-155	-1 193	
Intressitulud	25 056	1 466	
Muud finantstulud ja -kulud	-526	-391	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	227 760	233 741	
Tulumaks	-38 797	-52 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 963	181 649	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Letinvest OÜ käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Letinvest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused), kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ja muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele

rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuludena nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruande muude äritulude või ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus osutatud teenuste eest või kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse momendil, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaaruande kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2025 22/78 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksetele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Letinvest OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

- a. osanik
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond
- c. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	50 799	50 799
Soetamine	20 813	20 813
Müük müügihinnas või lunastamine	-22 845	-22 845
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 195	-1 195
31.12.2023	47 572	47 572
Soetamine	19	19
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 962	-13 962
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-155	-155
31.12.2024	33 474	33 474

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	107 262	107 262
Ostjatelt laekumata arved	107 262	107 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 262	107 262
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	102 885	102 885
Ostjatelt laekumata arved	102 885	102 885
Ettemaksed	665	665
Tulevaste perioodide kulud	665	665
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 550	103 550

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	151 493	796 278	947 771
Akumuleeritud kulum	0	-101 522	-101 522
Jääkmaksumus	151 493	694 756	846 249
Amortisatsioonikulu		-15 440	-15 440
31.12.2023			
Soetusmaksumus	151 493	796 278	947 771
Akumuleeritud kulum	0	-116 962	-116 962
Jääkmaksumus	151 493	679 316	830 809
Amortisatsioonikulu	0	-15 439	-15 439
31.12.2024			
Soetusmaksumus	151 493	796 278	947 771
Akumuleeritud kulum	0	-132 401	-132 401
Jääkmaksumus	151 493	663 877	815 370

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	133 448	169 608
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 548	8 088

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	27 249	80 835	108 084	108 084
Akumuleeritud kulum	-5 956	-46 432	-52 388	-52 388
Jääkmaksumus	21 293	34 403	55 696	55 696
Ostud ja parendused		3 113	3 113	3 113
Muud ostud ja parendused		3 113	3 113	3 113
Amortisatsioonikulu	-2 198	-16 135	-18 333	-18 333
31.12.2023				
Soetusmaksumus	27 249	83 948	111 197	111 197
Akumuleeritud kulum	-8 154	-62 567	-70 721	-70 721
Jääkmaksumus	19 095	21 381	40 476	40 476
Ostud ja parendused		45 032	45 032	45 032
Muud ostud ja parendused		45 032	45 032	45 032
Amortisatsioonikulu	-2 134	-1 875	-4 009	-4 009
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-8 116	-8 116	-8 116
31.12.2024				
Soetusmaksumus	27 249	120 864	148 113	148 113
Akumuleeritud kulum	-10 288	-64 442	-74 730	-74 730
Jääkmaksumus	16 961	56 422	73 383	73 383

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	804	804	
Maksuvõlad	38 841	38 841	
Üüri tagatis	1 080		1 080
Kokku võlad ja ettemaksed	40 725	39 645	1 080

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	239	239	
Maksuvõlad	73 926	73 926	
Üüri tagatis	1 080		1 080
Kokku võlad ja ettemaksed	75 245	74 165	1 080

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	251 145	277 527
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	251 145	277 527
Kokku müügitulu	251 145	277 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	55 213	68 000
Masinate ja seadmete rent	58 164	28 800
Sõidukite rent	4 320	6 480
Tulud kontori- ja laoruumide üürist	133 448	174 247
Kokku müügitulu	251 145	277 527

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 205	96 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 205	96 071
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360	0
Kokku võlad ja ettemaksed	360	0

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 188	167 410	68 000	170 878
Kokku müüdud	55 188	167 410	68 000	170 878

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 358		
Kokku ostetud		3 358		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2025

LetInvest OÜ (registrikood: 12088164) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NORMAN TALI	Juhatuse liige	09.06.2025
JAREK VILLEMSOO	Juhatuse liige	18.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 460 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 963
Kokku	1 649 899
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 649 899
Kokku	1 649 899

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 460 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 963
Kokku	1 649 899
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 649 899
Kokku	1 649 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	133448	53.14%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	EMTAK 2025	58164	23.16%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	EMTAK 2025	55213	21.98%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	4320	1.72%	Ei