

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: 3K Invest OÜ

registrikood: 14878410

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,
Redise tn 2-2

postisihthnumber: 76401

e-posti aadress: info@3kinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

3K Invest OÜ kanti äriregistrisse 02.01.2020. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnivaraalne tegevus ja investeerimistegevus.

Osa projekte on lõpetatud, kuid osa projekte on veel pooleli.

Juhatuse hinnangul võib ettevõtte majandustulemusega üldplaanis rahule jääda, kuigi eeldatav tulu pooleliolevatest projektidest võib olla oodatust väiksem.

2025 aastal on plaanis jätkata samade tegevusaladega.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 438	26 486	
Nõuded ja ettemaksed	204 552	181 468	2
Varud	0	2 130	
Kokku käibevarad	253 990	210 084	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 499	1 499	4
Nõuded ja ettemaksed	55 000	55 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	165 558	202 072	5
Materiaalsed põhivarad	3 382	50 690	6
Kokku põhivarad	225 439	309 261	
Kokku varad	479 429	519 345	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	119 344	71 841	8
Kokku lühiajalised kohustised	119 344	71 841	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	248 998	362 260	7
Kokku pikaajalised kohustised	248 998	362 260	
Kokku kohustised	368 342	434 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 744	114 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 843	-32 174	
Kokku omakapital	111 087	85 244	
Kokku kohustised ja omakapital	479 429	519 345	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 617	53 868	10
Muud äritulud	2 692	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 292	-35 880	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 505	-14 969	
Tööjõukulud	-27 065	-25 002	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 163	-3 665	6
Muud ärikulud	-3 025	-32 305	
Ärikasum (kahjum)	-41 741	-57 953	
Intressitulud	71 549	30 011	
Intressikulud	-3 965	-4 232	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 843	-32 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 843	-32 174	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

3K Invest OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

3K Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasest väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoliitika üle.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju nende otsuste üle.

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtted kas:

(a) soetusmaksumuse meetodil; (b) kapitaliosaluse meetodil või (c) õiglasest väärtuses.

3K Invest OÜ kajastab tütarettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Kuigi olulise mõju omandamine teises ettevõttes (sidusettevõttes) ei vasta äriühenduse mõistele, rakendatakse sidusettevõtete soetamisel äriühendusega sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Alla 1 000 euro maksumusega ja alla ühe aasta elueaga varaobjektid kantakse vara kasutusse võtmisel kuluks. Sellist vara nimetatakse väheoluliseks varaks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 - 7 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	2 - 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks oli kuni 2024. aastani 20/80 väljamakstavalt netosummal. Alates 2025. aastast on tulumaksumääraks 22/78.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2023., 2024. ja 2025. aastal:

Tulumaks 2023. aastal oli 20%

Tulumaks 2024. aastal oli 20%

Tulumaks 2025. aastal on 22%

Sotsiaalmaks 2023. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2024. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2025. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2023. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2023. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2024. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2024. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2025. aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2025. aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2023.aastal oli 725 eur

Miinimumpalk 2024.aastal oli 820 eur.

Miinimumpalk 2025.aastal on 866 eur.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	248 961	193 961	55 000	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 611	9 611	0	3
Ettemaksed	980	980	0	
Muud makstud ettemaksed	980	980	0	
Muud lühiajalised nõuded	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	259 552	204 552	55 000	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	510	510	0	
Ostjatelt laekumata arved	510	510	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	218 878	163 878	55 000	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 700	13 700	0	3
Ettemaksed	2 172	2 172	0	
Muud makstud ettemaksed	2 172	2 172	0	
Muud lühiajalised nõuded	1 208	1 208	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 468	181 468	55 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		82 864		15 701
Üksikisiku tulumaks		61		24
Sotsiaalmaks		541		478
Töötuskindlustusmaksed		39		35
Intress		0		2 362
Ettemaksukonto jääk	9 611		13 700	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 611	83 505	13 700	18 600

Vt. Lisa nr 2 ja Lisa nr 8.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16233723	3K Arendus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	59.96	59.96

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
3K Arendus OÜ	1 499	1 499
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 499	1 499

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	159 045	43 027	202 072
Müügid	0	0	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	159 045	43 027	202 072
Jääkmaksumus	159 045	43 027	202 072
Ostud ja parendused	0	361 464	361 464
Müügid	-143 956	-254 022	-397 978
31.12.2024			
Soetusmaksumus	15 089	150 469	165 558
Jääkmaksumus	15 089	150 469	165 558

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	399 983	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 099	4 326	6 425
Akumuleeritud kulum	-375	-1 695	-2 070
Jääkmaksumus	1 724	2 631	4 355
Ostud ja parendused	50 000	0	50 000
Muud ostud ja parendused	50 000	0	50 000
Amortisatsioonikulu	-2 800	-865	-3 665
31.12.2023			
Soetusmaksumus	52 099	4 326	56 425
Akumuleeritud kulum	-3 175	-2 560	-5 735
Jääkmaksumus	48 924	1 766	50 690
Ostud ja parendused	0	1 480	1 480
Muud ostud ja parendused	0	1 480	1 480
Amortisatsioonikulu	-2 175	-988	-3 163
Müügid (jääkmaksumuses)	-45 625	0	-45 625
31.12.2024			
Soetusmaksumus	2 099	5 806	7 905
Akumuleeritud kulum	-975	-3 548	-4 523
Jääkmaksumus	1 124	2 258	3 382

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinaid ja seadmeid	46 312	0
Transpordivahendid	46 312	0
Kokku	46 312	0

Lisa 7 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Hüpoteeklaenu kohustused	75 000		75 000		12,76%	EUR	15.10.26	
Seotud isikud laenukohustused	173 998		173 998			EUR		13
Pikaajalised laenud kokku	248 998		248 998					
Laenukohustised kokku	248 998		248 998					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Hüpoteeklaenu kohustused	150 000		150 000		13,33%	EUR	15.04.26	
Seotud isikud laenukohustused	212 260		212 260			EUR		13
Pikaajalised laenud kokku	362 260		362 260					
Laenukohustised kokku	362 260		362 260					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 675	11 675	
Võlad töövõtjatele	4 347	4 347	
Võlad seotud osapooltele	19 245	19 245	13
Maksuvõlad	83 505	83 505	3
Muud võlad	572	572	
Muud viitvõlad	572	572	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 344	119 344	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 971	12 971	
Võlad töövõtjatele	4 400	4 400	
Võlad seotud osapooltele	30 880	30 880	13
Maksuvõlad	18 600	18 600	3
Muud võlad	490	490	
Muud viitvõlad	490	490	
Saadud ettemaksed	4 500	4 500	
Muud saadud ettemaksed	4 500	4 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 841	71 841	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	84 698	66 195
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	23 889	16 549
Kokku tingimuslikud kohustised	108 587	82 744

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 617	53 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 617	53 868
Kokku müügitulu	1 617	53 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 617	53 868
Kokku müügitulu	1 617	53 868

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 005	0	5
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	687	0	6
Kokku muud äritulud	2 692	0	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	20 233	18 686
Sotsiaalmaksud	6 832	6 316
Kokku tööjõukulud	27 065	25 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	193 961	163 878	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 961	163 878	
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 245	30 880	8
Kokku võlad ja ettemaksed	19 245	30 880	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõttjad	55 000	55 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 000	55 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	173 998	212 260	
Kokku laenukohustised	173 998	212 260	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	150 000	150 000	30 000	
Kokku antud laenud	150 000	150 000	30 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	150 000	150 000	30 083	
Kokku antud laenud	150 000	150 000	30 083	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	279 033	209 829	276 602	212 260	4 232	
Kokku laenukohustised	279 033	209 829	276 602	212 260	4 232	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	212 260	287 695	325 957	173 998	3 965	
Kokku laenukohustised	212 260	287 695	325 957	173 998	3 965	7

MÜÜDUD	2024	2023
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	31 720
Kokku müüdnud	0	31 720

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 840	8 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

3K Invest OÜ (registrikood: 14878410) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO KELEMENT	Juhatuse liige	13.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 843
Kokku	108 587
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulust	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 587
Kokku	108 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1617	100.00%	Jah