

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Kereše Kodu OÜ

**registrikood:** 16217569

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kaevu tn 2-2  
**postisihthnumber:** 11622

**e-posti aadress:** jarno@fisk.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Kerese Kodu OÜ on asutatud 28. aprillil 2021. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on hoonestusprojektide arendus. 2024. aastal tegeles Kerese Kodu OÜ aadressil Kvartsi 1, 2, 3 kinnistute arendamisega. Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhtkonnale tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 5 626            | 3 148          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>10 201</b>    | <b>16</b>      |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 10 201           | 16             |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>1 000 529</b> | <b>914 102</b> |         |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 1 000 529        | 914 102        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 016 356</b> | <b>917 266</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 016 356</b> | <b>917 266</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 235 000          | 185 000        | 3       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>778 995</b>   | <b>729 225</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 47 441           | 0              |         |
| Muud võlad                                   | 731 554          | 729 225        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 013 995</b> | <b>914 225</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 013 995</b> | <b>914 225</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 541              | -547           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -680             | 1 088          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 361</b>     | <b>3 041</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 016 356</b> | <b>917 266</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024        | 2023         |
|---------------------------------------------|-------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 0           | 200 000      |
| Muud äritulud                               | 0           | 359          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0           | -193 022     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -292        | -6 225       |
| Muud ärikulud                               | -400        | -29          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-692</b> | <b>1 083</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 12          | 5            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-680</b> | <b>1 088</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-680</b> | <b>1 088</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kerese Kodu OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Kerese Kodu OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestusel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit, varude soetusmaksumusel lähtutakse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                       |                |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 235 000        | 185 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>235 000</b> | <b>185 000</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                   |                |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 554         | 9 225          |

|                                  |               |              |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31 554</b> | <b>9 225</b> |
|----------------------------------|---------------|--------------|

| <b>OSTETUD</b>                                                                                               | <b>2023</b>     |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                                                                                              | <b>Teenused</b> |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                 | 11 500        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         |                 | <b>11 500</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Kerese Kodu OÜ (registrikood: 16217569) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JARNO KAUPMEES     | Juhatuse liige     | 16.06.2025           |

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 541         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -680        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-139</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -139        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-139</b> |